



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 264	1 201 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 264</b>	<b>1 201 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 292	68 460
Annen driftskostnad		304 814	456 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 966</b>	<b>611 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 298</b>	<b>590 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 569	12 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 569</b>	<b>12 370</b>
Annen rentekostnad		262 312	112 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 312</b>	<b>112 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 682</b>	<b>-97 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>697 415</b>	<b>576 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 415</b>	<b>576 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 616	493 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 705 440	15 705 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 705 440</b>	<b>15 705 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 705 440</b>	<b>15 705 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 022	19 153
Andre fordringer		69 452	59 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 474</b>	<b>78 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 497	692 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 497</b>	<b>692 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 971</b>	<b>771 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 134 536	6 540 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 134 536</b>	<b>6 540 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 166 536</b>	<b>6 572 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 757 676	8 295 372
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 472 000	1 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 540	136 007
Skyldige offentlige avgifter		2 490	0
Annen kortsiktig gjeld		28 170	315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 199</b>	<b>136 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 496 875</b>	<b>9 903 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 229 676	9 767 372



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 503757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 266 127  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STORE BREVIK VEI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 311 264	1 201 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 311 264</b>	<b>1 201 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	66 292	68 460
Annen driftskostnad		304 814	456 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 966</b>	<b>611 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 298</b>	<b>590 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 569	12 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 569</b>	<b>12 370</b>
Annen rentekostnad		262 312	112 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 312</b>	<b>112 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-239 682</b>	<b>-97 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>697 415</b>	<b>576 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		593 616	493 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 705 440	15 705 440
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 705 440</b>	<b>15 705 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 705 440</b>	<b>15 705 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 022	19 153
Andre fordringer		69 452	59 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 474</b>	<b>78 189</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		827 497	692 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>827 497</b>	<b>692 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 971</b>	<b>771 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		32 000	32 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 134 536	6 540 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 134 536</b>	<b>6 540 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 166 536</b>	<b>6 572 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 757 676	8 295 372



Øvrig langsiktig gjeld	2	1 472 000	1 472 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		236 540	136 007
Skyldige offentlige avgifter		2 490	0
Annen kortsiktig gjeld		28 170	315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 199</b>	<b>136 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 496 875</b>	<b>9 903 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		9 229 676	9 767 372



Organisasjonsnr: 986 266 127  
STORE BREVIK VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2023 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 311 264	1 201 920	1 311 295	1 311 264
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 311 264</b>	<b>1 201 920</b>	<b>1 311 295</b>	<b>1 311 264</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	5 600	0	0	0
Styrehonorar		52 500	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		8 192	8 460	8 460	8 460
Strøm		3 564	3 040	4 000	4 000
Vedlikehold bygg		15 290	158 898	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	17 500	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		77 518	85 869	70 000	80 000
Revisjonshonorar	0	9 000	9 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		47 412	45 150	47 410	49 800
Andre konsulenttjenester		5 906	0	0	0
Årsavgift TV		100 954	86 750	92 400	105 500
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikringer		35 801	29 695	35 634	43 700
Kommunale avgifter		101 184	97 189	103 425	121 500
Andre driftskostnader		10 245	4 986	10 705	10 705
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>477 966</b>	<b>611 339</b>	<b>456 834</b>	<b>508 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>833 298</b>	<b>590 581</b>	<b>854 461</b>	<b>802 799</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		19 569	12 370	7 705	18 000
Rentekostnader		262 312	112 727	212 880	270 000
Utbytte Gjensidige		3 061	2 946	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-239 682</b>	<b>-97 410</b>	<b>-205 175</b>	<b>-252 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>	<b>649 286</b>	<b>550 799</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		593 616	493 171	649 286	550 799
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>593 616</b>	<b>493 171</b>	<b>649 286</b>	<b>550 799</b>



## BALANSE 2023 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	15 705 440	15 705 440
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 705 440</b>	<b>15 705 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		61 022	19 153
Andre fordringer		69 452	59 036
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		825 797	692 985
Skattetrekk		1 700	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>957 971</b>	<b>771 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>



## BALANSE 2023 Store Brevik Vei Borettslag

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		32 000	32 000
Annen egenkapital		6 540 920	6 540 920
Årets resultat		593 616	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 166 536</b>	<b>6 572 920</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	7 757 676	8 295 372
Borettsinnskudd	2	1 472 000	1 472 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		0	315
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 570	0
Leverandørgjeld		236 540	136 007
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		600	0
Offentlige avgifter		2 490	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>267 199</b>	<b>136 322</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 496 875</b>	<b>9 903 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 663 411</b>	<b>16 476 614</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>9 229 676</b>	<b>9 767 372</b>

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Milosz Malwitz  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jenny Andersson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne-Lise Tollefsen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Store Brevik Vei Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>634 852</b>	<b>739 787</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	593 616	493 171
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-537 696	-598 106
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>55 920</b>	<b>-104 935</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>690 772</b>	<b>634 852</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Store Brevik Vei Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

### Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSSINNSKUDD	1 472 000	1 472 000
<b>Sum</b>	<b>-1 472 000</b>	<b>-1 472 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 3 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 2004	14 825 440
<b>Ballkonger 2012</b>	<b>880 000</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>15 705 440</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	61188191400	11492516 7
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	6.20 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	01.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	13 248 000
Lånesaldo 01.01:	553 414	7 741 957
Avdrag i perioden:	26 747	510 949
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>526 667</b>	<b>7 231 008</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11492516 7	8	476 953	3 815 624
	8	426 923	3 415 384
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191400	16	32 917	526 672

## Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Store Brevik Vei Borettslag**

---

**Pantegjeld**

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**



Resultat og balanse med noter for Store Brevik Vei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Store Brevik Vei Borettslag**

Styreleder	Milosz Malwitz (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Anne-Lise Tollefsen (sign.)	10.02.2024
Styremedlem	Jenny Andersson (sign.)	11.02.2024



Til generalforsamlingen i Store Brevik Vei Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Brevik Vei Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 15. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-15 20:41

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.