



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 280	19 600
Sum inntekter		1 282 280	19 600
Kostnader			
Avskrivning	3	368 370	341 116
Annen driftskostnad	2	73 843	570 791
Sum kostnader		442 213	911 907
Driftsresultat		840 067	-892 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	79 088	104 918
Sum finansinntekter		79 088	104 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 897	746 494
Annen finanskostnad		515	10 573
Sum finanskostnader		1 008 412	757 067
Netto finans		-929 324	-652 149
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 257	-1 544 456
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 637	-339 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 620	-1 204 676
Årsresultat		-69 620	-1 204 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-69 620	-1 204 675
Sum overføringer og disponeringer		-69 620	-1 204 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	361 226	341 589
Sum immaterielle eiendeler		361 226	341 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 337 698	11 706 068
Sum varige driftsmidler		11 337 698	11 706 068
Sum anleggsmidler		11 698 924	12 047 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7		35 000
Andre fordringer	4	480 401	197 048
Sum fordringer		480 401	232 048
Sum omløpsmidler		480 401	232 048
SUM EIENDELER		12 179 325	12 279 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 280 709	-1 211 089
Sum opptjent egenkapital		-1 280 709	-1 211 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 719 291	1 788 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 920 786	9 061 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 786	9 061 739
Sum langsiktig gjeld		9 920 786	9 061 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 404	65 340
Annen kortsiktig gjeld	4	529 845	1 363 716
Sum kortsiktig gjeld		539 249	1 429 056
Sum gjeld		10 460 035	10 490 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 326	12 279 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695135

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 863 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANNANGATA 3 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 28
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 280	19 600
Sum inntekter		1 282 280	19 600
Kostnader			
Avskrivning	3	368 370	341 116
Annen driftskostnad	2	73 843	570 791
Sum kostnader		442 213	911 907
Driftsresultat		840 067	-892 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	79 088	104 918
Sum finansinntekter		79 088	104 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 897	746 494
Annen finanskostnad		515	10 573
Sum finanskostnader		1 008 412	757 067
Netto finans		-929 324	-652 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-19 637	-339 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 620	-1 204 676
Årsresultat		-69 620	-1 204 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-69 620	-1 204 675
Sum overføringer og disponeringer		-69 620	-1 204 675



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	361 226	341 589
Sum immaterielle eiendeler		361 226	341 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 337 698	11 706 068
Sum varige driftsmidler		11 337 698	11 706 068
Sum anleggsmidler		11 698 924	12 047 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7		35 000
Andre fordringer	4	480 401	197 048
Sum fordringer		480 401	232 048
Sum omløpsmidler		480 401	232 048
SUM EIENDELER		12 179 325	12 279 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 280 709	-1 211 089
Sum opptjent egenkapital		-1 280 709	-1 211 089
Sum egenkapital		1 719 291	1 788 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 920 786	9 061 739
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 786	9 061 739
Sum langsiktig gjeld		9 920 786	9 061 739



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 404	65 340
Annen kortsiktig gjeld	4	529 845	1 363 716
Sum kortsiktig gjeld		539 249	1 429 056
Sum gjeld		10 460 035	10 490 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 326	12 279 706



Organisasjonsnr: 923 863 087
SANNANGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sannangata 3 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GVAR-DWFJY-05FRQ-ZVWH8-6RGCL-VE425



Sannangata 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 282 280	19 600
Sum driftsinntekter		<u>1 282 280</u>	<u>19 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	368 370	341 116
Annen driftskostnad	2	73 843	570 791
Sum driftskostnader		<u>442 213</u>	<u>911 907</u>
Driftsresultat		<u>840 067</u>	<u>-892 307</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	79 088	104 918
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 007 897	746 494
Annen finanskostnad		515	10 573
Netto finansposter		<u>-929 324</u>	<u>-652 149</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 257</u>	<u>-1 544 456</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-19 637</u>	<u>-339 780</u>
Årsresultat		<u>-69 620</u>	<u>-1 204 676</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-69 620	-1 204 675

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GVAR-DWFIY-05FRQ-ZVWH8-6RGCL-VE425



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	361 226	341 589
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 337 698	11 706 068
Sum anleggsmidler		<u>11 698 924</u>	<u>12 047 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	0	35 000
Andre fordringer	4	<u>480 401</u>	<u>197 048</u>
Sum fordringer		<u>480 401</u>	<u>232 048</u>
Sum omløpsmidler		<u>480 401</u>	<u>232 048</u>
Sum eiendeler		<u>12 179 325</u>	<u>12 279 705</u>



Sannangata 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 280 709	-1 211 089
Sum egenkapital		<u>1 719 291</u>	<u>1 788 911</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 920 786	9 061 739
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 404	65 340
Annen kortsiktig gjeld	4	529 845	1 363 716
Sum kortsiktig gjeld		<u>539 249</u>	<u>1 429 056</u>
Sum gjeld		<u>10 460 035</u>	<u>10 490 795</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 179 326</u>	<u>12 279 706</u>

31. desember 2024
Steinkjer, 13. juni 2025

Carl Olav Severeide
styreleder

Roger Kolberg
styremedlem

Eirik Tronstad
styremedlem

Jørgen Solli Asp
daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 5GVAR-DWFIY-05FRQ-ZVWH8-6RGCL-VE425



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 719 253	-1 719 253
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 475 598	11 337 698
Årets avskrivninger	0	368 370	368 370
Økonomisk levetid		30-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	79 088	102 810
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra eierselskaper	9 920 786	9 061 739
Konsernkontoordning	529 845	1 002 693
Sum	10 450 631	10 064 432

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	19 637	-339 780
Årets totale skattekostnad	19 637	-339 780
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 257	-1 544 455
Endring i midlertidige forskjeller	-57 225	-67 281
Årets skattegrunnlag	-146 482	-1 611 736



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	951 623	941 983
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-47 585
Sum	951 623	894 398
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 593 558	-2 447 076
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 641 935	-1 552 678

Utsatt skatt (22%)	-361 226	-341 589
--------------------	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-19 637
Beregnet skattekostnad	-19 637

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-1 211 089	1 788 911
Årsresultat	0	0	-69 620	-69 620
Egenkapital 31.12.	2 000 000	1 000 000	-1 280 709	1 719 291

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg og tomt	11 337 698	11 706 068
Kundefordringer	0	35 000
Sum	11 337 698	11 741 068



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronstad, Eirik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-476385

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-26 08:48:08 UTC



Asp, Jørgen Solli

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2319513

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:34:32 UTC



Severeide, Carl Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-06-27 09:18:45 UTC



Kolberg, Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-46975

IP: 148.252.xxx.xxx

2025-06-27 12:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SGVAR-DWFJY-05FRQ-ZYWH8-6RGCL-VE425

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Ferm Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Anskaffelseskost 31.12.	1 862 100	11 194 851	13 056 951
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 719 253	-1 719 253
Balanseført pr. 31.12.	1 862 100	9 475 598	11 337 698

Årets avskrivninger 0 368 370 368 370

Økonomisk levetid 30-50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	79 088	102 810
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra eierselskaper	9 920 786	9 061 739
Konsernkontoordning	529 845	1 002 693
Sum	10 450 631	10 064 432

Selskapet har en gjeld til FERM Eiendom AS som gjelder bankkonto som inngår i konsernkontoordning.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	19 637	-339 780
Årets totale skattekostnad	19 637	-339 780
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 257	-1 544 455
Endring i midlertidige forskjeller	-57 225	-67 281
Årets skattegrunnlag	-146 482	-1 611 736



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	951 623	941 983
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-47 585
Sum	<u>951 623</u>	<u>894 398</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 593 558</u>	<u>-2 447 076</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 641 935</u>	<u>-1 552 678</u>
Utsatt skatt (22%)	-361 226	-341 589
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2024	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-19 637</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-19 637</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	1 000 000	-1 211 089	1 788 911
Årsresultat	0	0	-69 620	-69 620
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-1 280 709</u>	<u>1 719 291</u>

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån i morselskapet	370 500 000	273 500 000

Selskapets bygg er pantsatt som sikkerhet for lån i morselskapet

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygg og tomt	11 337 698	11 706 068
Kundefordringer	0	35 000
Sum	<u>11 337 698</u>	<u>11 741 068</u>



Sannangata 3 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	20 000 kr	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ferm Eiendom AS	100	100 %	100 %