



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 599	
Leieinntekt	1	2 239 474	1 871 684
Annen driftsinntekt		439 021	365 788
Sum inntekter		2 691 094	2 237 472
Kostnader			
Varekostnad		22 146	44 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 800	301 930
Annen driftskostnad	3	1 225 254	1 070 188
Sum kostnader		1 583 200	1 416 208
Driftsresultat		1 107 894	821 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 843	148 965
Sum finanskostnader		276 843	148 965
Netto finans		-276 843	-148 965
Ordinært resultat før skattekostnad		831 052	672 298
Skattekostnad på resultat	4	182 831	147 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 221	524 392
Årsresultat	5	648 221	524 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 221	524 392
Totalresultat		648 221	524 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 221	524 392
Sum overføringer og disponeringer		648 221	524 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 953
Sum immaterielle eiendeler			36 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 102 758	9 884 436
Sum varige driftsmidler		11 102 758	9 884 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		11 102 758	9 921 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			82 900
Andre kortsiktige fordringer		345 608	91 445
Sum fordringer		345 608	174 345
Sum omløpsmidler		345 608	174 345
SUM EIENDELER		11 448 366	10 095 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	1 800 218	1 151 998
Sum opptjent egenkapital		1 800 218	1 151 998
Sum egenkapital	5	1 830 218	1 181 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 878	
Sum avsetninger for forpliktelser		145 878	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 427 717	5 224 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 427 717	5 224 721
Sum langsiktig gjeld		5 573 595	5 224 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	646 933	92 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 397 620	3 596 428
Sum kortsiktig gjeld		4 044 553	3 689 015
Sum gjeld		9 618 148	8 913 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 366	10 095 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426303

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 778 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT. 21 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 599	
Leieinntekt	1	2 239 474	1 871 684
Annen driftsinntekt		439 021	365 788
Sum inntekter		2 691 094	2 237 472
Kostnader			
Varekostnad		22 146	44 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 800	301 930
Annen driftskostnad	3	1 225 254	1 070 188
Sum kostnader		1 583 200	1 416 208
Driftsresultat		1 107 894	821 264
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 843	148 965
Sum finanskostnader		276 843	148 965
Netto finans		-276 843	-148 965
Ordinært resultat før skattekostnad		831 052	672 298
Skattekostnad på resultat	4	182 831	147 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		648 221	524 392
Årsresultat	5	648 221	524 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		648 221	524 392
Totalresultat		648 221	524 392
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		648 221	524 392
Sum overføringer og disponeringer		648 221	524 392



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			36 953
Sum immaterielle eiendeler			36 953
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	11 102 758	9 884 436
Sum varige driftsmidler		11 102 758	9 884 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Sum anleggsmidler		11 102 758	9 921 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			82 900
Andre kortsiktige fordringer			
		345 608	91 445
Sum fordringer		345 608	174 345
Sum omløpsmidler		345 608	174 345
SUM EIENDELER		11 448 366	10 095 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 800 218	1 151 998
Sum opptjent egenkapital		1 800 218	1 151 998
Sum egenkapital	5	1 830 218	1 181 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	145 878	
Sum avsetninger for forpliktelser		145 878	



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 427 717	5 224 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 427 717	5 224 721
Sum langsiktig gjeld		5 573 595	5 224 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	646 933	92 587
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 397 620	3 596 428
Sum kortsiktig gjeld		4 044 553	3 689 015
Sum gjeld		9 618 148	8 913 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 448 366	10 095 734



Organisasjonsnr: 913 778 081
FJORDGT. 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Fjordgt. 21 AS

Org.nr.:913 778 081



RESULTATREGNSKAP

FJORDGT. 21 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		12 599	0
Leieinntekt	1	2 239 474	1 871 684
Annen driftsinntekt		439 021	365 788
Sum driftsinntekter		2 691 094	2 237 472
Varekostnad		22 146	44 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	335 800	301 930
Annen driftskostnad	3	1 225 254	1 070 188
Sum driftskostnader		1 583 200	1 416 208
Driftsresultat		1 107 894	821 264
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 843	148 965
Resultat av finansposter		-276 843	-148 965
Resultat før skattekostnad		831 052	672 298
Skattekostnad på resultat	4	182 831	147 906
Resultat		648 221	524 392
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	648 221	524 392
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		648 221	524 392
Sum overføringer		648 221	524 392

FJORDGT. 21 AS

SIDE 2



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	36 953
Sum immaterielle eiendeler		0	36 953
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	11 102 758	9 884 436
Sum varige driftsmidler		11 102 758	9 884 436
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 102 758	9 921 389
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	82 900
Andre kortsiktige fordringer		345 608	91 445
Sum fordringer		345 608	174 345
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		345 608	174 345
Sum eiendeler		11 448 366	10 095 734

FJORDGT. 21 AS

SIDE 3



BALANSE

FJORDGT. 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 800 218	1 151 998
Sum opptjent egenkapital		1 800 218	1 151 998
Sum egenkapital	5	1 830 218	1 181 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	145 878	0
Sum avsetning for forpliktelser		145 878	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 427 717	5 224 721
Sum annen langsiktig gjeld		5 427 717	5 224 721
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	646 933	92 587
Annen kortsiktig gjeld		3 397 620	3 596 428
Sum kortsiktig gjeld		4 044 553	3 689 015
Sum gjeld		9 618 148	8 913 736
Sum egenkapital og gjeld		11 448 366	10 095 734

Trondheim, 03.05.2023
Styret i Fjordgt. 21 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2022

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 147 926	3 974 141	11 122 067
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 313 146	240 976	1 554 122
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 461 072	4 215 117	12 676 189
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 000 858	572 573	1 573 432
= Bokført verdi 31.12.22	7 460 214	3 642 544	11 102 757
Årets ordinære avskrivninger	138 849	196 950	335 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 137 751 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 979	4 084
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergt. 14, 7042 Trondheim



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	182 831	147 906
Skattekostnad ordinært resultat	182 831	147 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	831 052	672 298
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-173 467	-199 397
Anvendelse av fremførbart underskudd	-657 584	-472 901
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 689 511	1 516 043	-173 467
Sum	1 689 511	1 516 043	-173 467
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 026 428	-1 684 012	-657 584
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	663 082	-167 969	-831 052
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	145 878	-36 953	-182 831

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	1 151 998	1 181 998
Årets resultat		648 221	648 221
Egenkapital 31.12	30 000	1 800 218	1 830 218



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	11 102 758	9 884 436

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJORDGT. 21 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0



Fjordgt. 21 AS

Noter til regnskapet 2022

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	54 960	20 193	5 427 717	5 224 721
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	54 960	20 193	5 427 717	5 224 721

Mellomværende er renteberegnet.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordgt. 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordgt. 21 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: X6PH6-DFNS8-BGEEEX-UL342-0ZVHW-80643



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fjordgt. 21 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. mai 2023
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: X6PH6-DFN58-BGEE-UL342-0ZVHW-BO643



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-16 09:29:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6PH6-DFN58-BGEEEX-UL342-0ZVHW-BC643

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>