



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 671
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 944	196 445
Sum inntekter		2 150 944	196 445
Kostnader			
Varekostnad		315 910	5 249
Lønnskostnad	2, 3	1 099 104	111 635
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 649	27 353
Annen driftskostnad		462 012	90 321
Sum kostnader		2 008 676	234 558
Driftsresultat		142 268	-38 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		285	0
Sum finanskostnader		285	0
Netto finans		-285	0
Resultat før skattekostnad		141 983	-38 113
Skattekostnad		23 174	0
Årsresultat		118 809	-38 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 809	-38 113
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		118 809	-38 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-38 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 809	0
Sum overføringer og disponeringer		118 809	-38 113



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	501 882	466 422
Sum varige driftsmidler		501 882	466 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		501 882	466 422
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		94 059	10 213
Sum varer		94 059	10 213
Fordringer			
Kundefordringer		154 485	0
Andre kortsiktige fordringer		2 460	11 494
Sum fordringer		156 945	11 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 704	235 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 704	235 541
Sum omløpsmidler		642 709	257 248
SUM EIENDELER		1 144 591	723 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 912	0
Udekket tap		0	38 113
Sum opptjent egenkapital		74 912	-38 113
Sum egenkapital		104 912	-13 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 180	0
Sum avsetninger for forpliktelser		20 180	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		720 180	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 077	2 997
Betalbar skatt		2 994	0
Skyldig offentlige avgifter		138 594	24 544
Annen kortsiktig gjeld		97 834	10 026
Sum kortsiktig gjeld		319 499	37 567
Sum gjeld		1 039 679	737 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 144 591	723 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305722

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 040 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELVÆR BYGG AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 671
6987 BULANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Melvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 934 040 023
MELVÆR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 150 944	196 445
Sum inntekter		2 150 944	196 445
Kostnader			
Varekostnad		315 910	5 249
Lønnskostnad	2, 3	1 099 104	111 635
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 649	27 353
Annen driftskostnad		462 012	90 321
Sum kostnader		2 008 676	234 558
Driftsresultat		142 268	-38 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		285	0
Sum finanskostnader		285	0
Netto finans		-285	0
Resultat før skattekostnad		141 983	-38 113
Skattekostnad		23 174	0
Årsresultat		118 809	-38 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		118 809	-38 113
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		118 809	-38 113
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-38 113
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 809	0
Sum overføringer og disponeringer		118 809	-38 113



Organisasjonsnr: 934 040 023
MELVÆR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar,			
verktøy, kontormaskiner	4	501 882	466 422
Sum varige driftsmidler		501 882	466 422
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle			
anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		501 882	466 422
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		94 059	10 213
Sum varer		94 059	10 213
Fordringer			
Kundefordringer		154 485	0
Andre kortsiktige			
fordringer		2 460	11 494
Sum fordringer		156 945	11 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		391 704	235 541
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		391 704	235 541
Sum omløpsmidler		642 709	257 248
SUM EIENDELER		1 144 591	723 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital	0	-5 784
Sum innskutt egenkapital	30 000	24 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	74 912	0
Udekket tap	0	38 113
Sum opptjent egenkapital	74 912	-38 113
Sum egenkapital	104 912	-13 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 180	0
Sum avsetninger for forpliktelse	20 180	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld	720 180	700 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 077	2 997
Betalbar skatt	2 994	0
Skyldig offentlige avgifter	138 594	24 544
Annen kortsiktig gjeld	97 834	10 026
Sum kortsiktig gjeld	319 499	37 567
Sum gjeld	1 039 679	737 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 144 591	723 670



Organisasjonsnr: 934 040 023
MELVÆR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bulandet

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen
snekkerarbeid - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt



deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955687.00	97940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103713.00	10426.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21953.00	1399.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17750.00	1870.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1099104.00	111635.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493775.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167110.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	660885.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159003.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



501882.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131649.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Melvær Bygg AS

(934 040 023)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 150 944	196 445
Sum driftsinntekter		2 150 944	196 445
Driftskostnader			
Varekostnad		315 910	5 249
Lønnskostnad	2, 3	1 099 104	111 635
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 649	27 353
Annen driftskostnad		462 012	90 321
Sum driftskostnader		2 008 676	234 558
Driftsresultat		142 268	-38 113
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		285	0
Sum finanskostnader		285	0
Netto finans		-285	0
Resultat før skatt		141 983	-38 113
Skattekostnad		23 174	0
Årsresultat		118 809	-38 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 809	0
Udekket tap		0	-38 113
Sum overføringer og disponeringer		118 809	-38 113



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	501 882	466 422
Sum varige driftsmidler		501 882	466 422
Sum anleggsmidler		501 882	466 422
Omløpsmidler			
Varelager			
		94 059	10 213
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 460	11 494
Kundefordringer		154 485	0
Sum fordringer		156 945	11 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 704	235 541
Sum omløpsmidler		642 709	257 248
Sum eiendeler		1 144 591	723 670



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 912	0
Udekket tap		0	-38 113
Sum opptjent egenkapital		74 912	-38 113
Sum egenkapital		104 912	-13 897
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		20 180	0
Sum avsetning for forpliktelser		20 180	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		700 000	700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 077	2 997
Betalbar skatt		2 994	0
Skyldig offentlige avgifter		138 594	24 544
Annen kortsiktig gjeld		97 834	10 026
Sum kortsiktig gjeld		319 499	37 567
Sum gjeld		1 039 679	737 567
Sum egenkapital og gjeld		1 144 591	723 670



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bulandet

Virksomhetens art

Selge varer og tjenester innen snekkerarbeid - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 2.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	955 687	97 940
Arbeidsgiveravgift	103 713	10 426
Pensjon	21 953	1 399
Andre ytelser	17 750	1 870
Sum lønnskostnader	1 099 104	111 635



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	493 775
+ Kjøp og annen tilgang i år	167 110
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	660 885
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	159 003
= Balanseført verdi per 31.12.	501 882
Årets avskrivninger og nedskrivninger	131 649



Årsregnskap 2025

Opprettet av Magnus Melvær <magnus.m.norheim@gmail.com>

Elektronisk signering

Magnus Melvær (Daglig leder, Styreleder)
07.04.1987

🕒 Signert

07.02.2026 09:39

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 07.02.2026 09:39:29