



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Elgfaret 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kleppe Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 184	96 153
Annen driftsinntekt		132 500	154 500
Sum inntekter		178 684	250 653
Kostnader			
Varekostnad		40 503	68 514
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	21 100
Annen driftskostnad		145 155	139 613
Sum kostnader		207 758	229 227
Driftsresultat		-29 074	21 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 396	3 685
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 396	3 685
Annen rentekostnad	3	180 596	160 832
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		180 596	160 832
Netto finans		-176 200	-157 147
Resultat før skattekostnad		-205 274	-135 721
Skattekostnad på resultat	4	-44 000	-45 100
Årsresultat	5	-161 274	-90 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 274	-90 621
Totalresultat		-161 274	-90 621
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-74 397
Avsatt til annen egenkapital		-161 274	-16 223
Sum overføringer og disponeringer		-161 274	-90 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 447	2 815 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 200	
Sum varige driftsmidler	2	2 823 647	2 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 823 647	2 815 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	31 500
Andre kortsiktige fordringer		944	34 708
Konsernfordringer	6	305 000	399 755
Sum fordringer	6	349 944	465 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 268	56 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 268	56 594
Sum omløpsmidler		419 212	522 558
SUM EIENDELER		3 242 859	3 338 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 315 900	1 159 900
Sum innskutt egenkapital		1 345 900	1 189 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 274	
Udekket tap		74 397	74 397
Sum opptjent egenkapital		-235 671	-74 397
Sum egenkapital	5	1 110 229	1 115 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 260	2 155 220
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
Sum langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 511	36 993
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 120	22 902
Annen kortsiktig gjeld		7 739	7 687
Sum kortsiktig gjeld		17 369	67 582
Sum gjeld		2 132 629	2 222 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 859	3 338 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464513

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 879 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISENG EIENDOM & SERVICE AS
Forretningsadresse: Elgfaret 15
2270 FLISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Kleppe Riseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 184	96 153
Annen driftsinntekt		132 500	154 500
Sum inntekter		178 684	250 653
Kostnader			
Varekostnad		40 503	68 514
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	21 100
Annen driftskostnad		145 155	139 613
Sum kostnader		207 758	229 227
Driftsresultat		-29 074	21 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	4 396	3 685
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 396	3 685
Annen rentekostnad	3	180 596	160 832
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		180 596	160 832
Netto finans		-176 200	-157 147
Resultat før skattekostnad		-205 274	-135 721
Skattekostnad på resultat	4	-44 000	-45 100
Årsresultat	5	-161 274	-90 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 274	-90 621
Totalresultat		-161 274	-90 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-74 397
Avsatt til annen egenkapital		-161 274	-16 223
Sum overføringer og disponeringer		-161 274	-90 621



Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 447	2 815 747
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 200	
Sum varige driftsmidler	2	2 823 647	2 815 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		2 823 647	2 815 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 000	31 500
Andre kortsiktige fordringer		944	34 708
Konsernfordringer	6	305 000	399 755
Sum fordringer	6	349 944	465 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 268	56 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 268	56 594
Sum omløpsmidler		419 212	522 558
SUM EIENDELER		3 242 859	3 338 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 315 900	1 159 900
Sum innskutt egenkapital		1 345 900	1 189 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-161 274	
Udekket tap		74 397	74 397
Sum opptjent egenkapital		-235 671	-74 397
Sum egenkapital	5	1 110 229	1 115 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 115 260	2 155 220
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
Sum langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 511	36 993
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 120	22 902
Annen kortsiktig gjeld		7 739	7 687
Sum kortsiktig gjeld		17 369	67 582
Sum gjeld		2 132 629	2 222 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 242 859	3 338 305



Organisasjonsnr: 824 879 672
RISENG EIENDOM & SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

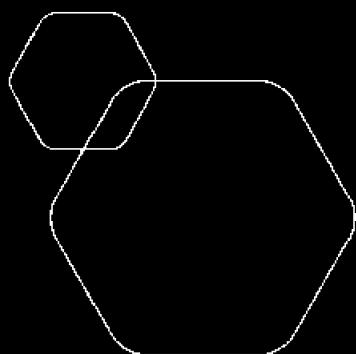
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

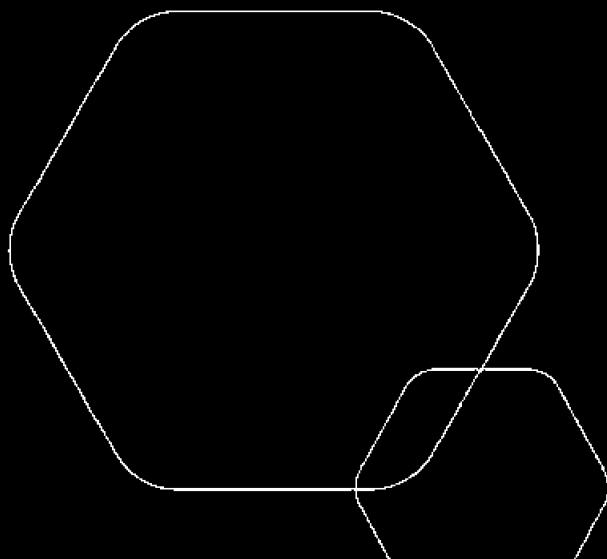
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Riseng Eiendom & Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



RESULTATREGNSKAP

RISENG EIENDOM & SERVICE AS



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 184	96 153
Annen driftsinntekt		132 500	154 500
Sum driftsinntekter		178 684	250 653
Varekostnad		40 503	68 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	21 100
Annen driftskostnad		145 155	139 613
Sum driftskostnader		207 758	229 227
Driftsresultat		-29 074	21 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	4 396	3 685
Annen rentekostnad	3	180 596	160 832
Resultat av finansposter		-176 200	-157 147
Resultat før skattekostnad		-205 274	-135 721
Skattekostnad på resultat	4	-44 000	-45 100
Årsresultat	5	-161 274	-90 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-161 274	-16 223
Overført til udekket tap		0	74 397
Sum overføringer		-161 274	-90 621



BALANSE



RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 447	2 815 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 200	0
Sum varige driftsmidler	2	2 823 647	2 815 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 823 647	2 815 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 000	31 500
Andre kortsiktige fordringer		944	34 708
Konsernfordringer	6	305 000	399 755
Sum fordringer	6	349 944	465 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 268	56 594
Sum omløpsmidler		419 212	522 558
Sum eiendeler		3 242 859	3 338 305



BALANSE



RISENG EIENDOM & SERVICE AS

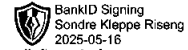
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 315 900	1 159 900
Sum innskutt egenkapital		1 345 900	1 189 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-161 274	0
Udekket tap		-74 397	-74 397
Sum opptjent egenkapital		-235 671	-74 397
Sum egenkapital	5	1 110 229	1 115 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 260	2 155 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 511	36 993
Skyldig offentlige avgifter		5 120	22 902
Annen kortsiktig gjeld		7 739	7 687
Sum kortsiktig gjeld		17 369	67 582
Sum gjeld		2 132 629	2 222 802
Sum egenkapital og gjeld		3 242 859	3 338 305

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Sondre Kleppe Riseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 837 019		2 837 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 837 019	30 000	2 867 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 400	1 800	43 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	172		172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	41 572	1 800	43 372



= Bokført verdi 31.12.24	2 795 447	28 200
Årets ordinære avskrivninger	20 300	1 800
Økonomisk levetid		15 år
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	4 396	3 685
Sum finansinntekter	4 396	3 685
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	180 596	160 832
Sum finanskostnader	180 596	160 832

Note 4 Skatt

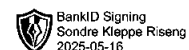
Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 000	-45 100
Skattekostnad ordinært resultat	-44 000	-45 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 274	-135 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 230	-4 077
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Skattepliktig inntekt	-9 504	-139 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-45 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	45 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 307	77	-4 230
Sum	4 307	77	-4 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 957	-11 454	9 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 650	11 377	-5 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 159 900	-74 398	1 115 502
Årets resultat				-161 274	-161 274
Konsernbidrag mottatt			156 000		156 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 315 900	-235 672	1 110 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	305 000	399 755
Sum	305 000	399 755
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 200 000 med skattemessig virkning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 115 260

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 115 260.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 823 647.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Riseng Eiendom & Service AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 879 672



RESULTATREGNSKAP

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		46 184	96 153
Annen driftsinntekt		132 500	154 500
Sum driftsinntekter		178 684	250 653
Varekostnad		40 503	68 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 100	21 100
Annen driftskostnad		145 155	139 613
Sum driftskostnader		207 758	229 227
Driftsresultat		-29 074	21 426
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	4 396	3 685
Annen rentekostnad	3	180 596	160 832
Resultat av finansposter		-176 200	-157 147
Resultat før skattekostnad		-205 274	-135 721
Skattekostnad på resultat	4	-44 000	-45 100
Årsresultat	5	-161 274	-90 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-161 274	-16 223
Overført til udekket tap		0	74 397
Sum overføringer		-161 274	-90 621



BALANSE

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 795 447	2 815 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 200	0
Sum varige driftsmidler	2	2 823 647	2 815 747
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 823 647	2 815 747
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 000	31 500
Andre kortsiktige fordringer		944	34 708
Konsernfordringer	6	305 000	399 755
Sum fordringer	6	349 944	465 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 268	56 594
Sum omløpsmidler		419 212	522 558
Sum eiendeler		3 242 859	3 338 305



BALANSE

RISENG EIENDOM & SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 315 900	1 159 900
Sum innskutt egenkapital		1 345 900	1 189 900
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-161 274	0
Udekket tap		-74 397	-74 397
Sum opptjent egenkapital		-235 671	-74 397
Sum egenkapital	5	1 110 229	1 115 503
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 115 260	2 155 220
Sum annen langsiktig gjeld		2 115 260	2 155 220
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 511	36 993
Skyldig offentlige avgifter		5 120	22 902
Annen kortsiktig gjeld		7 739	7 687
Sum kortsiktig gjeld		17 369	67 582
Sum gjeld		2 132 629	2 222 802
Sum egenkapital og gjeld		3 242 859	3 338 305

Styret i Riseng Eiendom & Service AS

Sondre Kleppe Riseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 837 019		2 837 019
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 837 019	30 000	2 867 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 400	1 800	43 200
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	172		172
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	41 572	1 800	43 372



= Bokført verdi 31.12.24	2 795 447	28 200	2 823 647
Årets ordinære avskrivninger	20 300	1 800	22 100
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-4%		

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	4 396	3 685
Sum finansinntekter	4 396	3 685
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	180 596	160 832
Sum finanskostnader	180 596	160 832

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 000	-45 100
Skattekostnad ordinært resultat	-44 000	-45 100
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-205 274	-135 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 230	-4 077
Mottatt konsernbidrag	200 000	0
Skattepliktig inntekt	-9 504	-139 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 000	-45 100
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 000	45 100
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 307	77	-4 230
Sum	4 307	77	-4 230
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 957	-11 454	9 504
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 650	11 377	-5 274
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	1 159 900	-74 398	1 115 502
Årets resultat				-161 274	-161 274
Konsernbidrag mottatt			156 000		156 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	1 315 900	-235 672	1 110 228

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	305 000	399 755
Sum	305 000	399 755
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra søsterselskap, Riseng Tele & Data AS på kr 200 000 med skattemessig virkning.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 115 260

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 115 260.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 823 647.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RISENG EIENDOM & SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Riseng Holding AS	100	100,0	100,0