



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 144</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 144</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 890	900 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 781	84 781
Annen innskutt egenkapital		739 965	816 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		76 144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 144</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 022 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS  
Forretningsadresse: Bokerøyveien 2  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 827 022 152  
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		76 144	
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 144</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 144</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 144</b>	



Organisasjonsnr: 827 022 152  
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 890	900 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 781	84 781
Annen innskutt egenkapital		739 965	816 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
Annen egenkapital	2		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		76 144	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 144</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 144</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>



Organisasjonsnr: 827 022 152  
SVELVIK NÆRINGSTOMT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Svelvik Næringstomt 7 AS

 BankID Signing  
Sigmund Landaas  
2024-03-14  
 BankID Signing  
Lars-Enik Solvang  
2024-03-14  
 BankID Signing  
Ivar Irving Jørgensen  
2024-03-15  
 BankID Signing  
John Otto Lippert  
2024-03-16

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		76 144	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 144</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-76 144	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-76 144	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 144</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Svelvik Næringstomt 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		900 890	900 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>



## Balanse

### Svelvik Næringstomt 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		84 781	84 781
Annen innskutt egenkapital		739 965	816 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>824 746</b>	<b>900 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		76 144	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>76 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>900 890</b>	<b>900 890</b>

Svelvik, 14.03.2024  
Styret i Svelvik Næringstomt 7 AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Landaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars-Erik Solvang  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Otto Lippert  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ivar Irving Jørgensen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Svelvik Næringstomt 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.