



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 404 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKOMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Eivind Skomedal Hannåsfeltet 16 4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 700	187 900
Sum inntekter		174 700	187 900
Kostnader			
Varekostnad		105 562	91 000
Annen driftskostnad	3	59 819	96 900
Sum kostnader		165 381	187 900
Driftsresultat		9 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen finanskostnad		9 412	
Sum finanskostnader		9 412	
Netto finans		-9 319	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			309 000
Sum finansielle anleggsmidler			309 000
Sum anleggsmidler		0	309 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	
Andre fordringer		-157 312	38 225
Sum fordringer		-152 812	38 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 008	
Sum omløpsmidler		364 196	38 225
SUM EIENDELER		364 196	347 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-10 573	-10 573
Sum opptjent egenkapital		-10 573	-10 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		19 427	19 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		147 448	185 588
Sum annen langsiktig gjeld		147 448	185 588
Sum langsiktig gjeld		147 448	185 588
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		197 321	142 210
Sum kortsiktig gjeld		197 321	142 210
Sum gjeld		344 769	327 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 196	347 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334511

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOMEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Skomedal
Hannåsfeltet 16
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Skomedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 058
SKOMEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		174 700	187 900
Sum inntekter		174 700	187 900
Kostnader			
Varekostnad		105 562	91 000
Annen driftskostnad	3	59 819	96 900
Sum kostnader		165 381	187 900
Driftsresultat		9 319	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		93	
Sum finansinntekter		93	
Annen finanskostnad		9 412	
Sum finanskostnader		9 412	
Netto finans		-9 319	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 923 404 058
SKOMEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler			309 000
Sum finansielle anleggsmidler			309 000

Sum anleggsmidler		0	309 000
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 500	
Andre fordringer		-157 312	38 225
Sum fordringer		-152 812	38 225

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 008	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		364 196	38 225
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		364 196	347 225
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-10 573	-10 573
Sum opptjent egenkapital		-10 573	-10 573

Sum egenkapital		19 427	19 427
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		147 448	185 588
--------------------------------	--	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	147 448	185 588
Sum langsiktig gjeld	147 448	185 588
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	197 321	142 210
Sum kortsiktig gjeld	197 321	142 210
Sum gjeld	344 769	327 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 196	347 225



Organisasjonsnr: 923 404 058
SKOMEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300000.00	0.10	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eivind Skomedal	300000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Skomedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300 000	0,1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Skomedal	300 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-1 555
Årets totale skattekostnad	0	-1 555

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-5 514	24 486
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 514	24 486



Skomedal Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022



Skomedal Eiendom AS

Årsberetning 2022

Skomedal Eiendom AS

Adresse: C/o Eivind Skomedal Hannåsfeltet 16, 4737 HORNNES
Org.nr: 923 404 058 MVA

Virksomhetens art

Skomedal Eiendom AS driver med Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Evje Og Hornnes.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2022 174 700 kroner som er en nedgang på 7.03 % fra i fjor. Årsresultatet ble med 0 % til 0 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 364 196 kroner, sammenlignet med 347 225 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 5.3 % sammenlignet med 5.6 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2022. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2022 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Skomedal Eiendom AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonsene har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer



Skomedal Eiendom AS

diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

Styret for Skomedal Eiendom AS

Eivind Skomedal
daglig leder, styreleder