



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 466	1 606 961
Sum inntekter		1 580 466	1 606 961
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	876 948	1 214 134
Sum kostnader		876 948	1 214 134
Driftsresultat		703 519	392 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter			515
Annen rentekostnad		94 860	94 740
Sum finanskostnader		94 860	94 740
Netto finans		-94 860	-94 225
Ordinært resultat før skattekostnad		608 659	298 602
Skattekostnad	3	133 905	65 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 754	232 980
Årsresultat		474 754	232 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 754	232 980
Totalresultat		474 754	232 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital		474 754	202 980
Sum overføringer og disponeringer		474 754	232 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 382	7 091
Sum immaterielle eiendeler		6 382	7 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 030 740	3 030 740
Sum varige driftsmidler		5 030 740	3 030 740
Sum anleggsmidler		5 037 122	3 037 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 046	55 774
Sum fordringer		8 046	55 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 155 177	745 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 177	745 706
Sum omløpsmidler		1 163 222	801 479
SUM EIENDELER		6 200 344	3 839 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 852	677 099
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 151 852	677 099
Sum egenkapital		1 252 352	777 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 780 750	2 949 750
Sum annen langsiktig gjeld		4 780 750	2 949 750
Sum langsiktig gjeld		4 780 750	2 949 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060	10 352
Betalbar skatt	3	133 196	64 835
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		32 986	6 775
Sum kortsiktig gjeld		167 242	111 962
Sum gjeld		4 947 992	3 061 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 200 344	3 839 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478251

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 974 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20
Forretningsadresse: President Harbitz' gate 20
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Ferdinand Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 466	1 606 961
Sum inntekter		1 580 466	1 606 961
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	876 948	1 214 134
Sum kostnader		876 948	1 214 134
Driftsresultat		703 519	392 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			515
Sum finansinntekter			515
Annen rentekostnad		94 860	94 740
Sum finanskostnader		94 860	94 740
Netto finans		-94 860	-94 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		608 659	298 602
Skattekostnad	3	133 905	65 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 754	232 980
Årsresultat		474 754	232 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 754	232 980
Totalresultat		474 754	232 980
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			30 000
Avsatt til annen egenkapital		474 754	202 980
Sum overføringer og disponeringer		474 754	232 980



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 382	7 091
Sum immaterielle eiendeler		6 382	7 091
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 030 740	3 030 740
Sum varige driftsmidler		5 030 740	3 030 740
Sum anleggsmidler		5 037 122	3 037 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 046	55 774
Sum fordringer		8 046	55 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 155 177	745 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 155 177	745 706
Sum omløpsmidler		1 163 222	801 479
SUM EIENDELER		6 200 344	3 839 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer		-4 500	-4 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 151 852	677 099
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 151 852	677 099
Sum egenkapital		1 252 352	777 599



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4 780 750		2 949 750
Sum annen langsiktig gjeld	4 780 750		2 949 750
Sum langsiktig gjeld	4 780 750		2 949 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1 060		10 352
Betalbar skatt	133 196	3	64 835
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld	32 986		6 775
Sum kortsiktig gjeld	167 242		111 962
Sum gjeld	4 947 992		3 061 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 200 344		3 839 310



Organisasjonsnr: 929 974 417
AKTIESELSKAPET HARBITZGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 580 466	1 606 961
Sum driftsinntekter		<u>1 580 466</u>	<u>1 606 961</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	876 948	1 214 134
Sum driftskostnader		<u>876 948</u>	<u>1 214 134</u>
Driftsresultat		<u>703 519</u>	<u>392 827</u>
Finansposter			
Annen renteinntekt		0	515
Annen rentekostnad		(94 860)	(94 740)
Resultat av finansposter		<u>(94 860)</u>	<u>(94 225)</u>
Resultat før skatt		<u>608 659</u>	<u>298 602</u>
Skattekostnad	3	133 905	65 622
Ordinært resultat		<u>474 754</u>	<u>232 980</u>
Årsresultat		<u>474 754</u>	<u>232 980</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	30 000
Avsatt til annen egenkapital		474 754	202 980
Sum overføringer		<u>474 754</u>	<u>232 980</u>



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Balanse pr 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	6 382	7 091
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 382</u>	<u>7 091</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 030 740	3 030 740
Sum varige driftsmidler		<u>5 030 740</u>	<u>3 030 740</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 037 122</u>	<u>3 037 831</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 046	55 774
Sum fordringer		<u>8 046</u>	<u>55 774</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 155 177</u>	<u>745 706</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 163 222</u>	<u>801 479</u>
Sum eiendeler		<u>6 200 344</u>	<u>3 839 310</u>



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	105 000	105 000
Egne aksjer		(4 500)	(4 500)
Sum innskutt egenkapital		<u>100 500</u>	<u>100 500</u>
Annen egenkapital		<u>1 151 852</u>	<u>677 099</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 151 852</u>	<u>677 099</u>
Sum egenkapital		<u>1 252 352</u>	<u>777 599</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>4 780 750</u>	<u>2 949 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 780 750</u>	<u>2 949 750</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 060	10 352
Betalbar skatt	3	133 196	64 835
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 986</u>	<u>6 775</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 242</u>	<u>111 962</u>
Sum gjeld		<u>4 947 992</u>	<u>3 061 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 200 344</u>	<u>3 839 310</u>

Oslo, 09.06.2022
Styret i Aktieselskapet Harbitzgate 20

Joachim Foss Rønning
styreleder

Carl Ferdinand Sandberg
styremedlem

Nina Cecilie Foss Sandberg
styremedlem

Jacob Foss Rønning
styremedlem



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for 2020.

a) Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

c) Regnskapsførte verdier av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående, når nedskrivning er i samsvar med god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldsposter vurderes til pålydende.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 196	64 835
Endring i utsatt skattefordel	709	788
Skattekostnad ordinært resultat	133 905	65 622
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	608 659	298 602
Permanente forskjeller	0	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-3 223	96 007
Avgitt konsernbidrag	0	-1 777 224
Skattepliktig inntekt	605 435	-1 382 637
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 196	64 835
Sum betalbar skatt i balansen	133 196	64 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-29 010	-32 233	-3 223
Sum	-29 010	-32 233	-3 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-29 010	-32 233	-3 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 382	-7 091	-709

Note 4 Pantstillelser

Registrerte panthavere pr. 31.12.2021:

Panthaver	Beløp	Panteobjekt
Handelsbanken	4 780 750	

Balanseført verdi av eiendommen pr. 31.12.2021 er kr 5 030 740



Aktieselskapet Harbitzgate 20

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Andeler	Leilighetsbygg	Inventar	Totalt
Kostpris 01.01.2021	0	3 030 740	0	
Årets tilgang	2 000 000	0	0	
Kostpris 31.12.2021	2 000 000	3 030 740	0	5 030 740
Akk. avskr. 01.01.2021	0	0	0	
Årets ord. avskr.	0	0		
Akk. avskr. 31.12.2021	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 000 000	3 030 740	0	5 030 740
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsperiode	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	

Note 6 Egenkapital og aksjonæropplysninger

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01	105 000	677 099	782 099
Årets resultat		474 754	474 754
Egne aksjer		-4 500	-4 500
Balanse 31.12	105 000	1 151 852	1 252 352

840 aksjer a kr 125 innehas av Petter Foss (177) Nina Foss Sandberg (225) Chris Foss (332) Hien Doan (10) Tone Rønning (10) Jacob Foss Rønning (30) Joachim Foss Rønning (20) Egne aksjer (36),