



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B
Forretningsadresse: c/o Michael Stegger Nielsen
Voksenkollveien 92B
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 650	618 764
Sum inntekter		1 005 650	618 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		873 710	703 795
Sum kostnader		873 710	703 795
Driftsresultat		131 940	-85 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	3 470
Sum finansinntekter		1 121	3 470
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		806	3 470
Resultat før skattekostnad		132 745	-81 561
Årsresultat		132 745	-81 561
Totalresultat		132 745	-81 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 745	-81 561
Sum overføringer og disponeringer		132 745	-81 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 078	240
Andre fordringer		168 544	43 446
Sum fordringer		162 466	43 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	54 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	54 638
Sum omløpsmidler		257 683	98 324
SUM EIENDELER		257 683	98 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 620	77 875
Sum opptjent egenkapital		210 620	77 875
Sum egenkapital		210 620	77 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 588	20 450
Annen kortsiktig gjeld		10 475	
Sum kortsiktig gjeld		47 063	20 450
Sum gjeld		47 063	20 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 683	98 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543904

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 177
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B
Forretningsadresse: c/o Michael Stegger Nielsen
Voksenkollveien 92B
0790 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 137 177
SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 650	618 764
Sum inntekter		1 005 650	618 764
Kostnader			
Annen driftskostnad		873 710	703 795
Sum kostnader		873 710	703 795
Driftsresultat		131 940	-85 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 121	3 470
Sum finansinntekter		1 121	3 470
Annen finanskostnad		315	
Sum finanskostnader		315	0
Netto finans		806	3 470
Resultat før skattekostnad		132 745	-81 561
Årsresultat		132 745	-81 561
Totalresultat		132 745	-81 561
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		132 745	-81 561
Sum overføringer og disponeringer		132 745	-81 561



Organisasjonsnr: 919 137 177
SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 078	240
Andre fordringer		168 544	43 446
Sum fordringer		162 466	43 686
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	54 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 217	54 638
Sum omløpsmidler		257 683	98 324
SUM EIENDELER		257 683	98 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 620	77 875
Sum opptjent egenkapital		210 620	77 875



Sum egenkapital	210 620	77 875
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 588	20 450
Annen kortsiktig gjeld	10 475	
Sum kortsiktig gjeld	47 063	20 450
Sum gjeld	47 063	20 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	257 683	98 324



Organisasjonsnr: 919 137 177
SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7755

SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B



Velkommen til årsmøte i SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 19:30, Lekeplassen på felt a..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring: styresammensetning
8. Valg av tillitsvalgte
9. Lader til bil felt b
10. Modernisere henvisning til eierseksjonsloven i vedtektene
11. Klargjøre frist og ansvar for utomhusplanen
12. Utvidelse av bruksområde rundt hver enhet
13. Båndtvang tun 2
14. Innkjøpsrutiner SMT1+2

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at styreleder leder møtet.

Forslag til vedtak

Kyrre Gregersen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår at styrets leder fører protokollen.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kyrre Gregersen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 7755.pdf
- 2. 7755 SE Soria Moria TUNET A og B.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås ikke godtgjørelse til styret.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 0,-.



Sak 7

Vedtektssendring: styresammensetning

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Dagens vedtekter krever tre styremedlemmer:

"Sameiet skal ha ett styre som skal bestå av en leder og to andre medlemmer, hvorav minimum et medlem skal være fra felt A og ett fra felt B. Det kan velges varamedlemmer til styret. Dersom styret består av tre medlemmer fra et felt og ett medlem fra det andre, skal det velges personlig vara for sistnevnte styremedlem. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer."

Etter utvidelsen av sameiet med innflyttingen i felt b, kan det være hensiktsmessig å øke antallet til fire. Dette gjør det mulig å ha to personer fra hvert tun representert i styret og med fire i styret er man ikke like avhengig av at alle kan for å møtes.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at antallet styremedlemmer økes og at vedtektene endres slik det foreslås.

Forslag til vedtak

Vedtektens §8 endres til: Sameiet skal ha ett styre som skal bestå av en leder og tre andre medlemmer, hvorav minimum ett medlem skal være fra felt A og ett fra felt B. Det kan velges varamedlemmer til styret. Dersom styret består av tre medlemmer fra et felt og ett medlem fra det andre, skal det velges personlig vara for sistnevnte styremedlem. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Det lyktes ikke styret ifjor å rekruttere nye styremedlemmer, så i år ønsker vi veldig gjerne avløsning.

Innstilling

Styret foreslår to kandidater fra hvert tun. Siden ingen i det sittende styret fortsetter, er vi glade for at Arild stiller som kandidat til styreleder vervet, siden han har skjøttet det samme vervet på en utmerket måte tidligere.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Arild Bloemendaal
Felt A.



Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Fernando Saez
Felt B.
- Fernando Andrés Saez
Har blitt valgt av beboere fra SMT 2 til å være et av styremedlemmene.
- Philip Nicolai Bjerkholt Magnussen
Felt A.

Sak 9

Lader til bil felt b

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I garasjen på felt b er det lagt kun én strømkrets som kan benyttes til lading av biler. For å unngå at ladingen belastes alle beboerne, er det nødvendig med et system for fordeling av strømkostnadene på den enkelte beboer. For at dette skal bli presist og enkelt å håndtere er det nødvendig at det benyttes samme type ladere. Siden alle laderne som er installert hittil er av typen Zaptec Pro, foreslås det at det fastslås i husordensreglementet at det er denne typen som skal benyttes av alle.

Forslag til vedtak

Husordensreglementets paragraf 5 legges der til følgende: På felt b skal billader være av typen Zaptec Pro som muliggjør automatisk avlesning og rapportering av strømforbruket til den enkelte lader. Faktisk kostnad belastes den enkelte eier.

Sak 10

Modernisere henvisning til eierseksjonsloven i vedtektene

Forslag fremmet av:

Carina Elise Godou

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det vises i vedtektene til eierseksjonsloven av 1997, men denne ble erstattet av ny lov i 2017.

Forslag til vedtak

Erstatt henvisningene til "lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31" med

"lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65".



Sak 11

Klargjøre frist og ansvar for utomhusplanen

Forslag fremmet av:

Carina Elise Godou

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedtektenes §22 sier at en målsatt utomhusplan skal utarbeides og legges ved, men sier ikke når eller hvem som har ansvar for å sikre at dette faktisk skjer. Det er viktig at dette blir fastsatt så raskt som mulig for å unngå misforståelser og uklarhet for oss som har flyttet inn på felt B - helst før vi tar fullstendig i bruk hage og det vi antar tilhører vår egen eiendom.

Forslag til vedtak

Årsmøtet vedtar at styret skal utarbeide og fremlegge en målsatt utomhusplan som definerer eksklusiv bruksrett til hageparseller for boligseksjonene i felt B, i tråd med §22 i vedtektene. Planen skal ferdigstilles innen 1. november 2025 og legges ved vedtektene som offisielt vedlegg.

Sak 12

Utvidelse av bruksområde rundt hver enhet

Forslag fremmet av:

Petter Andersson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Seksjonering til hage ved platting eller andre tiltak for å etablere en privat sone foran platting/stue.

Forslag til vedtak

Levegg/skillevegg mellom enheter og seksjonering av «hage» evt utvidelse av bruksområder ved platting til +/- 3m fra platting og 1-2m rundt rekkverk til kjellertrapp slik at man kan f.eks. plante hekk.



Sak 13

Båndtvang tun 2

Forslag fremmet av:

Petter Andersson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mye løshunder fra alle kanter på området da flere bruker området til gjennomgang og viser null omtanke til at det er et boligområde.

Forslag til vedtak

Sette opp enkle båndtvang skilt slik at det kan henvises til helårs båndtvang i boligområdet.

Sak 14

Innkjøpsrutiner SMT1+2

Forslag fremmet av:

Petter Andersson

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hva burde være håndtert felles «stor drift» type garasjevask, snømåking, gressklipp/gartner osv kontra etableringskostnader i tun 2 og hvordan håndteres forløpende ønsker/behov. Spleis og andre avtaler vil danne fremtidige utfordringer.

Forslag til vedtak

Stor drift eksempler håndteres felles, styret setter av «etablerings budsjett» for tun 2 og det kommuniseres eksisterne prosess evt etableres en strukturert prosess på hvordan diverse kan kjøpes inn. Det bør kartlegges større forventninger til større fremtidige behov investeringer i tun 1 & 2 og håndtering, budsjettering av disse.



Styrets årsrapport

Årets store begivenhet har vært innflyttingen på felt b. Med dette har sameiet vårt blitt betraktelig utvidet og flere gode naboer har blitt en del av vårt lille samfunn på toppen av Oslo.



SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B ORG.NR. 919 137 177, KUNDENR. 7755

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 005 650	618 764	0	1 248 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 005 650	618 764	0	1 248 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-8 250	-7 875	0	-6 000
Forretningsførerhonorar		-52 038	-49 488	0	-55 000
Konsulenthonorar	4	-2 864	-688	0	-3 000
Drift og vedlikehold	5	-154 122	-163 853	0	-155 000
Forsikringer		-154 371	-129 510	0	-185 000
Kommunale avgifter	6	-218 646	-143 085	0	-251 000
Energi/fyring		-59 878	-75 666	0	-66 000
TV-anlegg/bredbånd		-80 011	-56 355	0	-60 000
Andre driftskostnader	7	-143 531	-77 277	0	-104 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-873 710	-703 795	0	-885 000
DRIFTSRESULTAT		131 940	-85 031	0	363 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 121	3 470	0	0
Finanskostnader	9	-315	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		806	3 470	0	0
ÅRSRESULTAT		132 745	-81 561	0	363 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		132 745	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-81 561		



SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B ORG.NR. 919 137 177, KUNDENR. 7755

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 397	240
Forskuddsbetalte kostnader		158 069	43 446
Driftskonto OBOS-banken		92 577	52 090
Sparekonto OBOS-banken		2 640	2 548
SUM OMLØPSMIDLER		257 683	98 324
SUM EIENDELER		257 683	98 324
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		210 620	77 875
SUM EGENKAPITAL		210 620	77 875
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 475	0
Leverandørgjeld		36 588	20 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 063	20 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 683	98 324
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.03.2025

Styret i Sameiet Soria Moria Tunet A Og B

Kyrre Gregersen

Henrik Kvissel

Stian Tessem-vestad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	692 394
Felleskostnader lik	175 260
TV/bredbånd	87 214
Parkering	50 782
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 005 650

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 250.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 864
SUM KONSULENTHONORAR	-2 864

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-94 876
Drift/vedlikehold elektro	-14 485
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-789
Drift/vedlikehold heisanlegg	-2 835
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-41 138
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-154 122

NOTE: 6**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-70 414
Feieavgift	-3 808
Renovasjonsavgift	-144 424
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-218 646

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 896
Vakthold	-8 328
Snørydding	-117 720
Andre fremmede tjenester	-351
Andre kontorkostnader	-200
Bank- og kortgebyr	-2 340
Velferdskostnader	-1 696
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-143 531

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	551
Renter av sparekonto i OBOS-banken	92
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	478
SUM FINANSINNTEKTER	1 121

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-315
SUM FINANSKOSTNADER	-315



Til årsmøtet i Sameiet Soria Moria Tunet A og B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Soria Moria Tunet A og B som viser et overskudd på kr. 132.745. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 OSLO	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 919137177
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0160 Går

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

97580179 MVA

Telefon: +47 23 31 0715 av 18

7755 SE Soria Morie 0174 ANVA.pdf



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.03.2025 10:17:23

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 7755 Selskapsnavn: SAMEIET SORIA MORIA TUNET A OG B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.