



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 848	187 961
Annen driftsinntekt		5 960	69 275
Sum inntekter		79 808	257 236
Kostnader			
Lønnskostnad			-88 411
Annen driftskostnad		31 069	57 750
Sum kostnader		31 069	-30 660
Driftsresultat		48 739	287 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		149 000	13 295
Sum finansinntekter		149 000	13 460
Annen rentekostnad		65	526
Sum finanskostnader		65	526
Netto finans		148 935	12 934
Ordinært resultat før skattekostnad		197 674	300 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 705	66 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 969	234 617
Årsresultat		185 969	234 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 969	234 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Udekket tap		154 083	234 617
Overføringer annen egenkapital		1 886	
Sum overføringer og disponeringer		185 969	234 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		230 000	230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 706	5 681
Andre kortsiktige fordringer		217 337	168 337
Sum fordringer		238 043	174 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 866	10 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 866	10 021
Sum omløpsmidler		404 909	184 039
SUM EIENDELER		634 909	414 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			154 083
Sum opptjent egenkapital		1 886	-154 083
Sum egenkapital		226 886	70 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 364	92 656
Sum avsetninger for forpliktelser		34 364	92 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 364	92 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 163	79 453
Betalbar skatt	1	69 997	69 645
Skyldig offentlige avgifter		8 138	3 130
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 361	98 238
Sum kortsiktig gjeld		373 659	250 466
Sum gjeld		408 023	343 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 909	414 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 538048

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 993 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEDDY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 848	187 961
Annen driftsinntekt		5 960	69 275
Sum inntekter		79 808	257 236
Kostnader			
Lønnskostnad			-88 411
Annen driftskostnad		31 069	57 750
Sum kostnader		31 069	-30 660
Driftsresultat		48 739	287 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			165
Annen finansinntekt		149 000	13 295
Sum finansinntekter		149 000	13 460
Annen rentekostnad		65	526
Sum finanskostnader		65	526
Netto finans		148 935	12 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 705	66 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 969	234 617
Årsresultat		185 969	234 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 969	234 617
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		30 000	
Udekket tap		154 083	234 617
Overføringer annen egenkapital		1 886	
Sum overføringer og disponeringer		185 969	234 617



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	34 364	92 656
Sum avsetninger for forpliktelseser		34 364	92 656
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 364	92 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 163	79 453
Betalbar skatt	1	69 997	69 645
Skyldig offentlige avgifter		8 138	3 130
Utbytte		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		180 361	98 238
Sum kortsiktig gjeld		373 659	250 466
Sum gjeld		408 023	343 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 909	414 039



Organisasjonsnr: 983 993 354
TEDDY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Teddy Eiendom AS

Foretaksnr. 983993354



Teddy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		73 848	187 961
Annen driftsinntekt		5 960	69 275
Sum driftsinntekter		79 808	257 236
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	(88 411)
Annen driftskostnad		31 069	57 750
Sum driftskostnader		31 069	(30 660)
DRIFTSRESULTAT		48 739	287 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	165
Annen finansinntekt		149 000	13 295
Sum finansinntekter		149 000	13 460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65	526
Sum finanskostnader		65	526
NETTO FINANSPOSTER		148 935	12 934
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		197 674	300 830
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 705	66 213
ORDINÆRT RESULTAT		185 969	234 617
ÅRSRESULTAT		185 969	234 617
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		30 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 886	0
Fremføring av udekket tap		154 083	234 617
SUM OVERF. OG DISP.		185 969	234 617

Årsregnskap for Teddy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983993354



Teddy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		230 000	230 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		20 706	5 681
Andre kortsiktige fordringer		217 337	168 337
Sum fordringer		238 043	174 018
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 866	10 021
SUM OMLØPSMIDLER		404 909	184 039
SUM EIENDELER		634 909	414 039



Teddy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 886	0
Udekket tap		0	(154 083)
Sum opptjent egenkapital		1 886	(154 083)
SUM EGENKAPITAL		226 886	70 917
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	34 364	92 656
Sum avsetning for forpliktelser		34 364	92 656
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 364	92 656
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		85 163	79 453
Betalbar skatt	1	69 997	69 645
Skyldig offentlige avgifter		8 138	3 130
Utbytte		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		180 361	98 238
SUM KORTSIKTIG GJELD		373 659	250 466
SUM GJELD		408 023	343 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 909	414 039

Rasta, 22. juni 2022

Per Iver Strand
Styrets leder/daglig leder



Teddy Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Teddy Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	197 674
Permanente og andre forskjeller	-144 465
Endring i midlertidige forskjeller	264 962
Inntekt	318 170
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	69 997
= Sum betalbar skatt	69 997
+ endring i utsatt skatt	-58 292
= Ordinær skattekostnad	11 705
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	69 997
= Betalbar skatt i balansen	69 997

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper (tall i 1.000 kr):

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Eitaksentralen AS	50 %	50 %	- 54 889	- 115 073
Eiendomstakst1 AS	50 %	50 %	503 383	905 050

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 225 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000.

Selskapets aksjekapital har kun 1 klasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Iver Strand	225 Styrets leder og daglig leder



Teddy Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	225 000	0	-154 083	70 917
+Fra årets resultat			155 969	155 969
Pr 31.12.	225 000	0	1 886	226 886

Note 5 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 447	48 709
+ Gevinst- og tapskonto	126 755	372 455
Sum positive skatteøkende forskjeller	156 202	421 164
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	156 202	421 164
Balanseført utsatt skatt	34 364	92 656