



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 3
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	16 057
Annen driftskostnad		18 663	8 077
Sum kostnader		50 778	24 134
Driftsresultat		-50 778	-24 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 556	6 142
Annen rentekostnad		47 755	16 498
Sum finanskostnader		68 311	22 640
Netto finans		-68 311	-22 640
Resultat før skattekostnad		-119 090	-46 774
Skattekostnad på resultat	2	-3 533	-10 290
Årsresultat	3	-115 557	-36 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 557	-36 484
Totalresultat		-115 557	-36 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 557	-36 484
Sum overføringer og disponeringer		-115 557	-36 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		788 914	821 029
Sum varige driftsmidler		788 914	821 029
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		788 914	821 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer			62 832
Sum fordringer	4		62 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 599	18 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 599	18 854
Sum omløpsmidler		90 599	81 686
SUM EIENDELER		879 513	902 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	43 468	43 468
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		152 041	36 484
Sum opptjent egenkapital		-152 041	-36 484
Sum egenkapital	3	-59 564	55 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 533
Sum avsetninger for forpliktelser			3 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 524	651 455
Langsiktig konserngjeld	4	310 982	190 416
Sum annen langsiktig gjeld		935 506	841 871
Sum langsiktig gjeld		935 506	845 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571	
Sum kortsiktig gjeld	4	3 571	1 318
Sum gjeld		939 077	846 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 513	902 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571610

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 681 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL HEIA 39 AS
Forretningsadresse: Setervikveien 3
1925 BLAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	16 057
Annen driftskostnad		18 663	8 077
Sum kostnader		50 778	24 134
Driftsresultat		-50 778	-24 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		20 556	6 142
Annen rentekostnad		47 755	16 498
Sum finanskostnader		68 311	22 640
Netto finans		-68 311	-22 640
Resultat før skattekostnad		-119 090	-46 774
Skattekostnad på resultat	2	-3 533	-10 290
Årsresultat	3	-115 557	-36 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 557	-36 484
Totalresultat		-115 557	-36 484
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 557	-36 484
Sum overføringer og disponeringer		-115 557	-36 484



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		788 914	821 029
--------------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler		788 914	821 029
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		788 914	821 029
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
---------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer			62 832
-------------------	--	--	--------

Sum fordringer	4		62 832
-----------------------	----------	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		90 599	18 854
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		90 599	18 854
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		90 599	81 686
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		879 513	902 715
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	43 468	43 468
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		152 041	36 484
Sum opptjent egenkapital		-152 041	-36 484
Sum egenkapital	3	-59 564	55 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		3 533
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 524	651 455
Langsiktig konserngjeld	4	310 982	190 416
Sum annen langsiktig gjeld		935 506	841 871
Sum langsiktig gjeld		935 506	845 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		1 318
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571	
Sum kortsiktig gjeld	4	3 571	1 318
Sum gjeld		939 077	846 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 513	902 715



Organisasjonsnr: 930 681 180
MEL HEIA 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

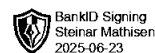
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Mel Heia 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 681 180



RESULTATREGNSKAP

MEL HEIA 39 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 115	16 057
Annen driftskostnad		18 663	8 077
Sum driftskostnader		50 778	24 134
Driftsresultat		-50 778	-24 134
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 556	6 142
Annen rentekostnad		47 755	16 498
Resultat av finansposter		-68 311	-22 640
Resultat før skattekostnad		-119 090	-46 774
Skattekostnad på resultat	2	-3 533	-10 290
Årsresultat	3	-115 557	-36 484
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		115 557	36 484
Sum overføringer		-115 557	-36 484

MEL HEIA 39 AS

SIDE 2



BALANSE

MEL HEIA 39 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		788 914	821 029
Sum varige driftsmidler		788 914	821 029
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		788 914	821 029
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		0	62 832
Sum fordringer	4	0	62 832
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 599	18 854
Sum omløpsmidler		90 599	81 686
Sum eiendeler		879 513	902 715

MEL HEIA 39 AS

SIDE 3



BALANSE

MEL HEIA 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	43 468	43 468
Annen innskutt egenkapital		49 009	49 009
Sum innskutt egenkapital		92 477	92 477
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-152 041	-36 484
Sum opptjent egenkapital		-152 041	-36 484
Sum egenkapital	3	-59 564	55 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	0	3 533
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	624 524	651 455
Langsiktig konserngjeld	4	310 982	190 416
Sum annen langsiktig gjeld		935 506	841 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	0	1 318
Annen kortsiktig gjeld	4	3 571	0
Sum kortsiktig gjeld	4	3 571	1 318
Sum gjeld		939 077	846 722
Sum egenkapital og gjeld		879 513	902 715

Blaker, 11.06.2025
Styret i Mel Heia 39 AS

Steinar Mathisen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-13 823
Endring i utsatt skatt	-3 533	3 533
Skattekostnad ordinært resultat	-3 533	-10 290
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-119 090	-46 774
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 285	-16 058
Mottatt konsernbidrag	0	62 832
Skattepliktig inntekt	-117 805	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 823



Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 823
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 773	16 058	1 285
Sum	14 773	16 058	1 285
Akkumulert fremførbart underskudd	-117 805	0	117 805
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 032	0	-103 032
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	16 058	16 058
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 533	3 533

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	43 468	0	49 009	-36 484	55 993
Årets resultat				-115 557	-115 557
Pr 31.12.2024	43 468	0	49 009	-152 041	-59 564

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	62 832
Sum	0	62 832
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	310 982	190 416
Sum	310 982	190 416

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEL HEIA 39 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	434,7	43 468
Sum	100		43 468

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathisen-Invest AS	100	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser kr. - 117 805 etter skatt, mot kr. -36 484 i 2023.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.