



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 080	978 280
Sum inntekter		1 006 080	978 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	13 051
Annen driftskostnad	3	419 637	416 338
Sum kostnader		431 803	429 389
Driftsresultat		574 277	548 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	657
Sum finansinntekter		517	657
Annen rentekostnad	8	84 421	90 731
Sum finanskostnader		84 421	90 731
Netto finans		-83 904	-90 074
Ordinært resultat før skattekostnad		490 373	458 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 373	458 817
Årsresultat		490 373	458 817
Totalresultat		490 373	458 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 373	458 817
Sum overføringer og disponeringer	6	490 373	458 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,8	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		20 801 697	20 801 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 801 697	20 801 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 824	8 600
Sum fordringer		8 824	8 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 450	658 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 450	658 758
Sum omløpsmidler	4	849 274	667 358
SUM EIENDELER		21 650 970	21 469 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 502 488	8 012 115
Sum opptjent egenkapital		8 502 488	8 012 115
Sum egenkapital	6	8 504 888	8 014 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 909 429	4 214 442
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 097 829	13 402 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Skyldige offentlige avgifter		1 166	2 205
Annen kortsiktig gjeld		47 087	32 243
Sum kortsiktig gjeld	4	48 253	51 698
Sum gjeld		13 146 082	13 454 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 970	21 469 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724002

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 810 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hago
3571 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 006 080	978 280
Sum inntekter		1 006 080	978 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 166	13 051
Annen driftskostnad	3	419 637	416 338
Sum kostnader		431 803	429 389
Driftsresultat		574 277	548 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	657
Sum finansinntekter		517	657
Annen rentekostnad	8	84 421	90 731
Sum finanskostnader		84 421	90 731
Netto finans		-83 904	-90 074
Ordinært resultat før skattekostnad		490 373	458 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		490 373	458 817
Årsresultat		490 373	458 817
Totalresultat		490 373	458 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 373	458 817
Sum overføringer og disponeringer	6	490 373	458 817



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	20 801 697	20 801 697
Sum varige driftsmidler		20 801 697	20 801 697
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 801 697	20 801 697
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8 824	8 600
Sum fordringer		8 824	8 600
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 450	658 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 450	658 758
Sum omløpsmidler	4	849 274	667 358
SUM EIENDELER		21 650 970	21 469 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		8 502 488	8 012 115
Sum opptjent egenkapital		8 502 488	8 012 115
Sum egenkapital	6	8 504 888	8 014 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 909 429	4 214 442
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 188 400	9 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		13 097 829	13 402 842
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			17 250
Skyldige offentlige avgifter		1 166	2 205
Annen kortsiktig gjeld		47 087	32 243
Sum kortsiktig gjeld	4	48 253	51 698
Sum gjeld		13 146 082	13 454 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 650 970	21 469 055



Organisasjonsnr: 959 810 524
HAGOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Selskapets inntekter består av innkrevde felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Varige driftsmidler Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Utestående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Selskapet er et borettslag.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000.00	11800.00



<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166.00	1251.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12166.00	13051.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder.

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Det er utbetalt honorar til styret på totalt kr 11000,-

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12875.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16625.00	

Beløpene er inkl. mva.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Borettslaget har ingen ansatte.

Note
11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Brønnøysundregistrene
Tilgjengelig på www.brno.no eller på telefonnummer 32095467



Til generalforsamlingen i Hagotunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Hagotunet Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 490 373,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av Styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Geilovegen 24, 3580 Geilo
Orgnr: 994 712 845mva Bankkontonr: 2320 15 99075
Telefon: 32095467 Mobil: 412 06 339 E-post: ingrid@i-skar.no



Ingrid Skår

Statsautorisert revisor og Årsregnskapsoppgjør



Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

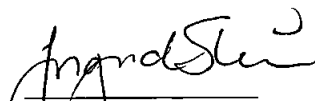
Uttalelse om andre lovutøvingskrav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Geilo, 19.05.2021


Ingrid Skår
Statsautorisert revisor

Geilovegen 24, 3580 Geilo

Orgnr: 994 712 845mva

Bankkontonr: 2320 15 99075

Telefon: 32095467

Mobil: 412 06 339

E-post: ingrid@i-skar.no



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift for årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets inntekter består av innkrevde felleskostnader fra andelseierene, samt andre inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales tilbake i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Eiendommer er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger. Vedlikehold av eiendommer kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Utestående restanser felleskostnader og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 - Spesifikasjon av inntekter

Inntekter	2020	2019
Innkrevde felleskostnader	978 480	948 480
Garasjeleie	18 000	18 000
Andre inntekter	9 600	11 800
Totale inntekter	1 006 080	978 280

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	11 000	11 800
Arbeidsgiveravgift	1 166	1 251
Sum	12 166	13 051

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Noter 3 Sammenratte poster

Andre driftskostnader	2020	2019
Lys, varme	18 969	23 565
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 982	179
Vedlikehold utvendig anlegg	38 423	36 391
Vedlikehold bygg/utstyr	775	5 786
Regnskaps- og revisjonshonorar	34 193	33 582
Kontorrekvisita	-	2 785
Møte, kurs, oppdatering ol.	700	3 500
Forsikringspremie	52 720	51 347
Kommunale kostnader	227 661	219 980
Eiendom-og festeavgift	40 910	38 962
Bank-og kortgebyr	304	262
Sum	419 637	416 339

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12875,- for lovpålagt revisjon og kr 3750,- for andre tjenester, som omfatter utarbeidelse av årsregnskapet. Beløpene er inkl. merverdiavgift.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 er kl 17568,-.

Note 4 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	615 661	455 617
Årets resultat	490 373	458 817
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(305 013)	(298 773)
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler (garasje)	-	-
Endring disponible midler	185 360	160 044
Disponible midler	801 021	615 661

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	849 274	667 358
kortsiktig gjeld	-48253	-51697
Disponible midler	801 021	615 661

Note 5 Varige driftsmidler

Spesifikasjon av anleggsmidler	2020	2019
15 leiligheter anskaffet i 1993	8 622 221	8 622 221
9 leiligheter anskaffet 2005-2006	11 539 416	11 539 416
Garasje anskaffet 2017	254 575	254 575
Parkeringsplass, anskaffet i 2005	50 000	50 000
Tomt anskaffet i 1993	100 000	100 000
Tomt anskaffet i 2005	235 485	235 485
Sum andleggsmidler	20 801 697	20 801 697



Noter til regnskapet 2020

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 1.1	20 801 697
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	20 801 697
Akk.av-/nedskrivninger 31.12	-
Balanseført verdi 31.12	20 801 697

Note 6 Egenkapital

	Andles- innskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	2 400	8 012 115	8 014 515
Årets resultat		490 373	490 373
Pr 31.12	2 400	8 502 488	8 504 888

Note 7 Andelskapital

	Antall	Pålydende	Balanseført
Borettslagets andelskapital	24	100	2400

Note 8 Pantegjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Lån til Husbanken	3 909 429	4 214 442
Sum	3 909 429	4 214 442
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 384 000	2 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger oa.fast eiendom	20 801 697	20 801 697
Sum	20 801 697	20 801 697

Lånet ble tatt opp i 2012 med en løpetid på 20 år. Det er i 2020 betalt renter på kr 84 421,- og kr 305 013,- i avdrag.

Det er i 2018 inngått avtale med banken om fastrente fra 01.05.2018-01.05.2023

Nominell rente fastrente 2,09 %

Note 9 Borettsinnskudd

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av borettsinnskudd fra andelseierne.

Av borettsinnskudd på totalt kr 9 188 400,- er kr 8 025 000,- sikret med tinglyst pant i eiendommen.