



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 583 747	1 486 560
Sum inntekter		1 583 747	1 486 560
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 139 022	1 304 719
Sum kostnader		1 147 607	1 313 304
Driftsresultat		436 140	173 256
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		436 140	173 256
Skattekostnad på resultat	2	95 952	38 116
Årsresultat	3	340 188	135 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 188	135 140
Totalresultat		340 188	135 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 187	136 411
Avsatt til annen egenkapital		15 001	-1 271
Sum overføringer og disponeringer		340 188	135 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	730 331	303 476
Sum varige driftsmidler		730 331	303 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		435 440
Sum finansielle anleggsmidler			435 440
Sum anleggsmidler		730 331	738 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	5	158 636	220 962
Sum fordringer		158 636	220 962
Sum omløpsmidler		158 636	220 962
SUM EIENDELER		888 967	959 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	3	151 179	151 179
Sum innskutt egenkapital		256 976	256 976
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	29 571	14 571
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		29 571	14 571
Sum egenkapital		286 547	271 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 342	4 110
Sum avsetninger for forpliktelser		8 342	4 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		8 342	4 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		137 171	180 561
Kortsiktig konserngjeld	5	456 907	174 886
Annen kortsiktig gjeld			328 774
Sum kortsiktig gjeld		594 078	684 221
Sum gjeld		602 420	688 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 967	959 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550167

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEPLANKTOMTA AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 68
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magnus Sundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		1 583 747	1 486 560
Sum inntekter		1 583 747	1 486 560
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 585
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 139 022	1 304 719
Sum kostnader		1 147 607	1 313 304
Driftsresultat		436 140	173 256
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		436 140	173 256
Skattekostnad på resultat	2	95 952	38 116
Årsresultat	3	340 188	135 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 188	135 140
Totalresultat		340 188	135 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		325 187	136 411
Avsatt til annen egenkapital		15 001	-1 271
Sum overføringer og disponeringer		340 188	135 140



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	730 331	303 476
Sum varige driftsmidler		730 331	303 476
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		435 440
Sum finansielle anleggsmidler			435 440
Sum anleggsmidler		730 331	738 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	5	158 636	220 962
Sum fordringer		158 636	220 962
Sum omløpsmidler		158 636	220 962
SUM EIENDELER		888 967	959 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	3	151 179	151 179
Sum innskutt egenkapital		256 976	256 976
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		



Annen egenkapital	3	29 571	14 571
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		29 571	14 571
Sum egenkapital		286 547	271 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 342	4 110
Sum avsetninger for forpliktelser		8 342	4 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		8 342	4 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		137 171	180 561
Kortsiktig konserngjeld	5	456 907	174 886
Annen kortsiktig gjeld			328 774
Sum kortsiktig gjeld		594 078	684 221
Sum gjeld		602 420	688 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		888 967	959 878



Organisasjonsnr: 921 811 837
BYGGEPLANKTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byggeplanktomta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggeplanktomta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: MZXSF-JS5J-WLEAT-3NGAO-L7179-293V4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 11. april 2025

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: MZXSF-JS5J-WLEAT-3NGAO-L7179-293V4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-11 13:15:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: MZXSF-JS5J-WLEAT-3NGAO-L7179-293V4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Byggeplanktomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 811 837



RESULTATREGNSKAP

BYGGEPLANKTOMTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		1 583 747	1 486 560
Sum driftsinntekter		1 583 747	1 486 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 585	8 585
Annen driftskostnad		1 139 022	1 304 719
Sum driftskostnader		1 147 607	1 313 304
Driftsresultat		436 140	173 256
Årsresultat før skattekostnad		436 140	173 256
Skattekostnad på resultat	2	95 952	38 116
Årsresultat		340 188	135 140
Årsresultat	3	340 188	135 140
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		325 187	136 411
Avsatt til annen egenkapital		15 001	-1 271
Sum overføringer		340 188	135 140



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	730 331	303 476
Sum varige driftsmidler		730 331	303 476
Andre langsiktige fordringer	4	0	435 440
Sum finansielle anleggsmidler		0	435 440
Sum anleggsmidler		730 331	738 916
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	158 636	220 962
Sum fordringer		158 636	220 962
Sum omløpsmidler		158 636	220 962
Sum eiendeler		888 967	959 878



BALANSE

BYGGEPLANKTOMTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	105 797	105 797
Annen innskutt egenkapital	3	151 179	151 179
Sum innskutt egenkapital		256 976	256 976
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	29 571	14 571
Sum opptjent egenkapital		29 571	14 571
Sum egenkapital		286 547	271 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	8 342	4 110
Sum avsetning for forpliktelser		8 342	4 110
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		137 171	180 561
Konserngjeld	5	456 907	174 886
Annen kortsiktig gjeld		0	328 774
Sum kortsiktig gjeld		594 078	684 221
Sum gjeld		602 420	688 331
Sum egenkapital og gjeld		888 967	959 878

Oslo, 10.04.2025

Styret i Byggeplanktomta AS

Næsje, Peik

Digitally signed by Næsje, Peik
Date: 2025-04-10
12:35:32+02:00

Peik Næsje
styreleder

Tor Sundby

Digitally signed by Sundby, Tor Magnus
Date: 2025-04-10
10:12:31+02:00

Tor Magnus Sundby
styremedlem

Hoel, Anders

Digitally signed by Hoel, Anders
Date: 2025-04-10
14:42:25+02:00

Anders Hoel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende.

SKATT

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er heleid datterselskap av Saint-Gobain Byggevarer AS (foretaksnummer 940 198 178) med hovedkontor i Oslo. Saint-Gobain Byggevarer AS er et heleid datterselskap av det franske selskapet Compagnie de Saint-Gobain S.A som utarbeider konsernregnskap. Det utenlandske morselskapets konsernregnskap er tilgjengelig på Compagnie de Saint-Gobain SAs hjemmesider.



Note 1 Varige driftsmidler

	FABRIKK	TOMT	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	84 894	256 975	341 869
Tilgang	0	0	0
Tilgang via reklassifisering	0	435 440	435 440
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	84 894	692 415	777 309
Akkumulerte avskrivninger	46 978	0	46 978
Bokført verdi per 31.12.2024	37 916	692 415	730 331
Årets avskrivninger	8 585	0	8 585
Forventet økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Kostnader knyttet til miljø- og geoteknisk grunnundersøkelse på Byggeplanktomta som tidligere var klassifisert 'som langsiktig fordring er reklassifisert til varige driftsmidler.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	37 916	18 683	-19 233
Sum	37 916	18 683	-19 233
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	37 916	18 683	-19 233
Utsatt skatt (22 %)	8 342	4 110	4 232
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		436 140	173 256
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-19 233	1 630
Avgitt konsernbidrag		-416 907	-174 886
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		91 720	38 475
Endring i utsatt skatt		4 232	-359
Skattekostnad ordinært resultat		95 952	38 116
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		436 140	173 256
Beregnet skatt av resultat før skatt		95 951	38 116
Sum		95 951	38 116
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 720	38 475
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 720	-38 475
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital per 01.01.2024	105 797	151 179	14 571	271 547
Årets resultat	0	0	340 188	340 188
Avgitt konsernbidrag	0	0	-325 187	-325 187
Egenkapital 31.12.2024	105 797	151 179	29 571	286 547

Aksjekapitalen på kr. 105 797 består av 1 aksjer à kr. 105 797.
Aksjene eies av Saint-Gobain Byggevarer AS. Alle aksjer har like rettigheter.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	435 440
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Reklassifisert til tomter i anleggsregisteret.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	158 636	220 962
Sum	158 636	220 962
	ØVRIG GJELD	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	456 907	174 886
Sum	456 907	174 886

Selskapet har forvaltningsavtale med Saint-Gobain Byggevarer AS.

Selskapet konsolideres og inngår i Saint-Gobain S.a-konsernet. Konsernregnskapet kan bestilles på www.saint-gobain.com/en.



Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.