



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG V AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 610	41 610
Annen driftskostnad	2	53 064	46 384
Sum kostnader		94 674	87 995
Driftsresultat		255 326	262 005
Annen rentekostnad		127 502	94 048
Sum finanskostnader		127 502	94 048
Netto finans		-127 502	-94 048
Ordinært resultat før skattekostnad		127 823	167 957
Skattekostnad	3	28 123	36 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 700	131 008
Årsresultat		99 700	131 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 700	131 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		65 832
Udekket tap	4		16 779
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		17 758
Overføringer annen egenkapital	4	99 700	30 639
Sum overføringer og disponeringer		99 700	131 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 326 517	4 368 127
Sum varige driftsmidler		4 326 517	4 368 127
Sum anleggsmidler		4 326 517	4 368 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 192	18 062
Sum fordringer		19 192	18 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 955	579 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 955	579 130
Sum omløpsmidler		239 147	597 192
SUM EIENDELER		4 565 664	4 965 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 340	30 639
Sum opptjent egenkapital		130 340	30 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		230 340	130 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 031	4 436
Sum avsetninger for forpliktelser		2 031	4 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 275 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 277 031	4 379 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 528	4 205
Kortsiktig konserngjeld	6		84 400
Annen kortsiktig gjeld		27 766	366 639
Sum kortsiktig gjeld		58 294	455 244
Sum gjeld		4 335 325	4 834 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 664	4 965 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588991

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 180 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG V AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 180 547
NÆRINGSBYGG V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 000	350 000
Sum inntekter		350 000	350 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 610	41 610
Annen driftskostnad	2	53 064	46 384
Sum kostnader		94 674	87 995
Driftsresultat		255 326	262 005
Annen rentekostnad		127 502	94 048
Sum finanskostnader		127 502	94 048
Netto finans		-127 502	-94 048
Ordinært resultat før skattekostnad		127 823	167 957
Skattekostnad	3	28 123	36 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 700	131 008
Årsresultat		99 700	131 008
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 700	131 008
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		65 832
Udekket tap	4		16 779
Overføringer annen innskutt egenkapital	4		17 758
Overføringer annen egenkapital	4	99 700	30 639
Sum overføringer og disponeringer		99 700	131 008



Organisasjonsnr: 922 180 547
NÆRINGSBYGG V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 326 517	4 368 127
Sum varige driftsmidler		4 326 517	4 368 127
Sum anleggsmidler		4 326 517	4 368 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 192	18 062
Sum fordringer		19 192	18 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		219 955	579 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 955	579 130
Sum omløpsmidler		239 147	597 192
SUM EIENDELER		4 565 664	4 965 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130 340	30 639
Sum opptjent egenkapital		130 340	30 639
Sum egenkapital		230 340	130 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 031	4 436
Sum avsetninger for forpliktelser		2 031	4 436



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 275 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 275 000	4 375 000
Sum langsiktig gjeld		4 277 031	4 379 436
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	30 528	4 205
Kortsiktig konserngjeld	6		84 400
Annen kortsiktig gjeld		27 766	366 639
Sum kortsiktig gjeld		58 294	455 244
Sum gjeld		4 335 325	4 834 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 664	4 965 319



Organisasjonsnr: 922 180 547
NÆRINGSBYGG V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Næringsbygg V AS

Utarbeidet av:

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Næringsbygg V AS

Resultatregnskap

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28
 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28
 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28
 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		350.000	350.000
Sum driftsinntekter		350.000	350.000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41.610	41.610
Annen driftskostnad	2	53.064	46.384
Sum driftskostnader		94.675	87.995
DRIFTSRESULTAT		255.326	262.005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		127.502	94.048
Sum finanskostnader		127.502	94.048
NETTO FINANSPOSTER		(127.502)	(94.048)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		127.823	167.957
Skattekostnad	3	28.123	36.949
ÅRSRESULTAT		99.700	131.008
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	65.832
Overføringer annen innskutt egenkapital	4	0	17.758
Overføringer annen egenkapital	4	99.700	30.639
Fremføring av udekket tap	4	0	16.779
Sum overføringer		99.700	131.008



Næringsbygg V AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4.326.517	4.368.127
SUM ANLEGGSMIDLER		4.326.517	4.368.127
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19.192	18.062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219.955	579.130
SUM OMLØPSMIDLER		239.147	597.192
SUM EIENDELER		4.565.664	4.965.319

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28


 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29



Næringsbygg V AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

 BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

 BankID Signing
Fredrik Nilsen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	130.340	30.639
Sum opptjent egenkapital		130.340	30.639
SUM EGENKAPITAL		230.340	130.639
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2.031	4.436
Sum avsetning for forpliktelser		2.031	4.436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3.275.000	3.375.000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1.000.000	1.000.000
Sum annen langsiktig gjeld		4.275.000	4.375.000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4.277.031	4.379.436
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	30.528	4.205
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	84.400
Annen kortsiktig gjeld		27.766	366.639
SUM KORTSIKTIG GJELD		58.294	455.244
SUM GJELD		4.335.325	4.834.680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4.565.664	4.965.319

DRAMMEN den 23.06.2023

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/daglig leder

Rune Nilsen
Styremedlem

Fredrik Nilsen
Styremedlem



Næringsbygg V AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Virksomhetens art

Selskapet driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert Drammen.

Fortsatt drift og årsregnskapets rettvise bilde

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets utvikling og stilling samt resultatet av virksomheten.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Næringsbygg V AS

Noter 2022



Note 1 - Avskrivning på driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost per 01.01	4.413.205
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost per 31.12	4.413.205
Akkumulerte av/nedskrivninger per 01.01	45.078
+ Ordinære avskrivninger	41.610
- Tilbakeførte avskrivninger	0
Akkumulerte av/nedskrivninger per 31.12	86.688
Balanseført verdi per 31.12	4.326.517
Prosentsats avskrivninger	5-5

Note 2 - Ansatte, lønnsforhold og honorarer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	127.823	167.957
Permanente og andre forskjeller	9	0
Ytet konsernbidrag	-0	-84.400
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-0	-74.097
Endring i midlertidige forskjeller	10.932	9.653
Skattepliktig nettoinntekt	138.764	19.113
Skatt av årets nettoinntekt	30.528	4.205
Skatt av konsernbidrag	0	18.568
Betalbar skatt	30.528	22.773
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	9.740
Endring i bokført utsatt skatt	-2.405	4.436
Skattekostnad på ordinært resultat	28.123	36.949

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	30.528	4.205
Sum betalbar skatt i balansen	30.528	4.205



Næringsbygg V AS

Noter 2022



Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Driftsmidler	9.235	20.167
Sum positive skatteøkende forskjeller	9.235	20.167
Grunnlag for ber. av utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	9.235	20.167
Balanseført utsatt skatt	2.031	4.436

Note 4 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	30.639	130.639
+Tilført fra årets resultat		99.700	99.700
-Anvendt til årets resultat		0	0
=Egenkapital per 31.12.	100.000	130.340	230.340

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
2220 Lån DNB 1636.22.23346	3.275.000	3.375.000
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	3.275.000	3.275.000

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets gjeld er sikret med pant i eiendom I Askøy Kommune gnr 20, bnr 328.

Note 6 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Næringsbygg V AS

Noter 2022



Konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	0	84.400
Langsiktig gjeld	1.000.000	1.000.000

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Renteinntekter fra konsernselskaper	0	0
Rentekostnader til konsernselskaper	0	0

Interne transaksjoner:

Ingen interne transaksjoner med gevinst mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret. Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling ved årsskiftet.