



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 695 157	1 533 186
Annen driftsinntekt	3	1 170	1 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 327</b>	<b>1 535 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	140 771	143 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 243	29 243
Annen driftskostnad	7,8,9	885 083	598 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 097</b>	<b>770 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 231</b>	<b>764 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 244	3 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 244</b>	<b>3 657</b>
Annen rentekostnad		465 660	318 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 660</b>	<b>318 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 416</b>	<b>-314 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 815	449 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 525	99 768
Sum varige driftsmidler		70 525	99 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 525	99 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 873	80 566
Sum fordringer		89 873	80 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 833	316 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 833	316 662
Sum omløpsmidler		354 706	397 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	7 262 155	7 452 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 378 411	7 663 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 378 411</b>	<b>7 663 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 967	92 745
Skyldige offentlige avgifter		16 973	17 005
Annen kortsiktig gjeld		147 036	176 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 976</b>	<b>286 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 687 387</b>	<b>7 949 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 504  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 695 157	1 533 186
Annen driftsinntekt	3	1 170	1 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 327</b>	<b>1 535 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	140 771	143 081
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	29 243	29 243
Annen driftskostnad	7,8,9	885 083	598 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 097</b>	<b>770 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 231</b>	<b>764 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 244	3 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 244</b>	<b>3 657</b>
Annen rentekostnad		465 660	318 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 660</b>	<b>318 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-450 416</b>	<b>-314 527</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		190 815	449 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	70 525	99 768
Sum varige driftsmidler		70 525	99 768
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 525	99 768
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		89 873	80 566
Sum fordringer		89 873	80 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 833	316 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 833	316 662
Sum omløpsmidler		354 706	397 227
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	10	7 262 155	7 452 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 378 411	7 663 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 378 411</b>	<b>7 663 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 967	92 745
Skyldige offentlige avgifter		16 973	17 005
Annen kortsiktig gjeld		147 036	176 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 976</b>	<b>286 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 687 387</b>	<b>7 949 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>



Organisasjonsnr: 979 966 504  
SAMEIET SOFUS MADSENSVEI 9-11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.01

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

### Note

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: Q155J146Z1-CY017-UTBHD-Z4HT4-24GOM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q155J46ZJ-CY0T7-UTBHD-Z4HT4-24GOM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-12 12:13:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q155J-T46ZJ-CY0T7-UTBHD-ZAHT4-24GOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Sofus Madsensvei 9-11  
2023**

---

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11 Org.nr. 979966504

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 695 157	1 533 186	1 671 949	1 787 500
Andre inntekter	3	1 170	1 980	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 696 327</b>	<b>1 535 166</b>	<b>1 671 949</b>	<b>1 787 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	4	3 375	5 400	0	0
Styrehonorar	5	120 000	120 000	120 000	120 000
Arbeidsgiveravgift		17 396	17 681	17 000	17 000
Avskrivninger	6	29 243	29 243	29 250	29 250
Felles strøm og varme		39 927	46 326	49 000	39 000
Festeavgift/tomteleie		28 884	28 884	28 900	28 900
Andre driftskostnader	7	397 061	347 122	287 844	287 844
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	24 557	9 775	1 500	1 500
Vedlikehold	9	232 954	54 592	150 000	150 000
Forretningsførsel		53 467	45 300	48 500	50 500
Revisjonshonorar		10 000	9 875	10 000	10 700
Andre konsulentonorarer		42 171	0	0	0
Forsikring		56 063	52 487	56 000	63 000
Tap på fordringer		0	4 143	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 055 097</b>	<b>770 828</b>	<b>797 994</b>	<b>797 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>641 231</b>	<b>764 338</b>	<b>873 955</b>	<b>989 806</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		15 244	3 657	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 244</b>	<b>3 657</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		465 660	318 183	459 000	530 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 660</b>	<b>318 183</b>	<b>459 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-450 416</b>	<b>-314 527</b>	<b>-459 000</b>	<b>-530 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>	<b>414 955</b>	<b>459 806</b>
Til/fra udekket tap		190 815	449 811	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>190 815</b>	<b>449 811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	70 525	99 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 525</b>	<b>99 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 525</b>	<b>99 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		74 185	65 881
Andre fordringer		15 688	14 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 873</b>	<b>80 566</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		264 833	316 662
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>264 833</b>	<b>316 662</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 706</b>	<b>397 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sofus Madsensvei 9-11  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-7 262 155	-7 452 970
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-7 262 155</b>	<b>-7 452 970</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	7 378 411	7 663 396
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 378 411</b>	<b>7 663 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		18 178	17 175
Leverandørgjeld		144 967	92 745
Skyldige off. myndigheter		16 973	17 005
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		120 375	120 600
Påløpne renter		4 184	1 113
Annen kortsiktig gjeld		4 298	37 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>308 976</b>	<b>286 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 687 387</b>	<b>7 949 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>425 231</b>	<b>496 995</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Paal Engen  
Styrets leder

Olav Agnar Frogner  
Nestleder

Nina Trovåg  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sofus Madsensvei 9-11

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	1 457 952	1 306 856	1 457 800	1 560 000
3804 Utleie garasjeplasser	59 232	59 232	59 325	62 400
3812 Utleie parkeringsplasser	20 580	20 580	20 580	21 000
3816 Kabel-TV	134 244	134 244	134 244	144 100
3825 Leieinntekter EI-bil	23 149	12 274	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 695 157</b>	<b>1 533 186</b>	<b>1 671 949</b>	<b>1 787 500</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3855 Vaskeripenger	1 170	1 980	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>1 170</b>	<b>1 980</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,01

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	120 000	120 000	120 000	120 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Oppstillingsplass for bosspann	Ladeanlegg EL-bil	Vippehuske
Anskaffelseskost pr.01.01	45 107	91 908	31 750
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 107	91 908	31 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 511	18 382	6 350
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	13 908	67 399	16 933
Bokført verdi pr.31.12	31 199	24 509	14 816
Anskaffelsesår	2020	2020	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	7	2	3

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	68 438	50 125	35 000	35 000
6333 Forskutterte felleskostnader	10 032	8 997	8 600	8 600
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 074	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	31 521	122 782	0	0
6370 Garasjer	6 724	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	135 649	134 244	134 244	134 244
6376 Vaktmestertjenester	115 977	15 288	110 000	110 000
6391 Diverse serviceavtaler	11 781	11 209	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 379	1 977	0	0
7420 Gaver	1 487	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	0	2 500	0	0
7791 Øredifferanser	0	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>397 061</b>	<b>347 122</b>	<b>287 844</b>	<b>287 844</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	349	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 075	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 681	8 291	1 500	1 500
6510 Verktøy og redskap	434	106	0	0
6540 Inventar	16 109	100	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 080	449	0	0
6553 Abonnement og lisenser	829	829	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>24 557</b>	<b>9 775</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	27 393	0	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	82 832	54 592	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	16 750	0	30 000	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	19 765	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	86 213	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>232 954</b>	<b>54 592</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

## Note 10 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-7 262 155	-7 452 970

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.23: 6,70%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2020 8 300 000

Nedbetalt tidligere 636 604

Nedbetalt i år 284 985

Lånesaldo 31.12 7 378 411

Beregnet innfrielsesdato: 08.02.2024

### Sum langsiktig gjeld

7 378 411

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 670 565

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16362510760	4,00	261 538,00	1 046 152,00
	2,00	258 402,00	516 804,00
	9,00	255 423,00	2 298 807,00
	4,00	249 151,00	996 604,00
	1,00	243 036,00	243 036,00
	1,00	221 084,00	221 084,00
	2,00	205 718,00	411 436,00
	1,00	196 310,00	196 310,00
	3,00	171 223,00	513 669,00
	4,00	158 836,00	635 344,00
	1,00	152 721,00	152 721,00
1,00	146 449,00	146 449,00	

## Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig gjeld	7 378 411	7 663 396

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>110 658</b>	<b>-219 033</b>
Periodens resultat	190 815	449 811
Årets avskrivninger	29 243	29 243
Avdrag lån	-284 985	-149 363
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-64 927</b>	<b>329 691</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>45 730</b>	<b>110 658</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 204 Årsregnskap...

Name Date  
Engen, Paal Henning Margrini 2024-04-08

Identification

 bankID™ Engen, Paal Henning Margrini

Name Date  
Frogner, Olav Agnar 2024-04-08

Identification

 bankID™ Frogner, Olav Agnar

Name Date  
TROVÅG, NINA 2024-04-08

Identification

 bankID™ TROVÅG, NINA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))