



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 528 079
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse:	Strandgaten 21 3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 777 585
Sum inntekter			102 777 585
Kostnader			
Varekostnad		340 464	94 832 676
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 200	50 339
Sum kostnader		510 663	94 883 015
Driftsresultat		-510 663	7 894 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 215 052	47 710 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 585	
Annen renteinntekt		400 671	237 063
Sum finansinntekter		5 315 307	47 947 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329	
Annen rentekostnad		167 004	1 035
Sum finanskostnader		239 333	1 035
Netto finans		5 075 974	47 946 610
Ordinært resultat før skattekostnad		4 565 311	55 841 180
Skattekostnad på resultat		1 040 996	14 079 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 524 315	41 762 073
Årsresultat		3 524 315	41 762 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 315	41 762 073
Totalresultat		3 524 315	41 762 073
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		13 112 640	18 940 480
Avsatt til annen egenkapital		-9 588 325	22 821 593
Sum overføringer og disponeringer		3 524 315	41 762 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 502 748	11 988 539
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
Sum anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			241 123
Konsernfordringer		12 968 674	69 777 290
Sum fordringer		12 968 674	70 018 413
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 976	39 138 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 976	39 138 621
Sum omløpsmidler		17 099 650	109 157 034
SUM EIENDELER		29 602 398	121 145 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		437 088	437 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 440 712	23 029 037
Sum opptjent egenkapital		13 440 712	23 029 037
Sum egenkapital		13 877 800	23 466 125
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 771	58 706
Betalbar skatt		895 963	13 855 167
Utbytte			18 940 480
Kortsiktig konserngjeld		14 474 864	64 536 095
Annen kortsiktig gjeld			289 000
Sum kortsiktig gjeld		15 724 598	97 679 448
Sum gjeld		15 724 598	97 679 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 602 398	121 145 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378922

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgaten 21
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 777 585
Sum inntekter			102 777 585
Kostnader			
Varekostnad		340 464	94 832 676
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	170 200	50 339
Sum kostnader		510 663	94 883 015
Driftsresultat		-510 663	7 894 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 215 052	47 710 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 585	
Annen renteinntekt		400 671	237 063
Sum finansinntekter		5 315 307	47 947 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329	
Annen rentekostnad		167 004	1 035
Sum finanskostnader		239 333	1 035
Netto finans		5 075 974	47 946 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		1 040 996	14 079 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 524 315	41 762 073
Årsresultat		3 524 315	41 762 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 524 315	41 762 073
Totalresultat		3 524 315	41 762 073
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		13 112 640	18 940 480
Avsatt til annen egenkapital		-9 588 325	22 821 593
Sum overføringer og disponeringer		3 524 315	41 762 073





Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	12 502 748	11 988 539
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	2		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			241 123
------------------------------	--	--	---------

Konsernfordringer		12 968 674	69 777 290
-------------------	--	------------	------------

Sum fordringer		12 968 674	70 018 413
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 130 976	39 138 621
-------------------------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 130 976	39 138 621
--	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		17 099 650	109 157 034
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		29 602 398	121 145 573
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		437 088	437 088
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	13 440 712	23 029 037
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		13 440 712	23 029 037
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum egenkapital	13 877 800	23 466 125
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	353 771	58 706
Betalbar skatt	895 963	13 855 167
Utbytte		18 940 480
Kortsiktig konserngjeld	14 474 864	64 536 095
Annen kortsiktig gjeld		289 000
Sum kortsiktig gjeld	15 724 598	97 679 448
Sum gjeld	15 724 598	97 679 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 602 398	121 145 573



Organisasjonsnr: 919 528 079
SVELVIGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvigen Brygge AS som viser et overskudd på kr 3 524 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 18. april 2024
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA, T: 32 27 63 00, post@revisorkollegiet.no, www.revisorkollegiet.no
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg
OSLO: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. Medlem av: Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 1P5W0-E78W4-0T0EP-8DFPZ-QMIB2-KLEGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl Larsen, Gro

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-18 13:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1P5W0-E7BW4-0TOEP-8DFPZ-QMIB2-KLEGB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Svelvigen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 528 079



Resultatregnskap

Svelvigen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	102 777 585
Sum driftsinntekter		0	102 777 585
Varekostnad		340 464	94 832 676
Annen driftskostnad	1	170 200	50 339
Sum driftskostnader		510 663	94 883 015
Driftsresultat		-510 663	7 894 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 215 052	47 710 582
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		699 585	0
Annen renteinntekt		400 671	237 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 329	0
Annen rentekostnad		167 004	1 035
Resultat av finansposter		5 075 974	47 946 610
Resultat før skattekostnad		4 565 311	55 841 180
Skattekostnad på resultat		1 040 996	14 079 107
Årsresultat		3 524 315	41 762 073
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	18 940 480
Tilleggsutbytte		13 112 640	0
Avsatt til annen egenkapital		-9 588 325	22 821 593
Sum overføringer		3 524 315	41 762 073



Balanse

Svelvigen Brygge AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	12 502 748	11 988 539
Sum finansielle anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
Sum anleggsmidler		12 502 748	11 988 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	241 123
Konsernfordringer		12 968 674	69 777 290
Sum fordringer		12 968 674	70 018 413
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 130 976	39 138 621
Sum omløpsmidler		17 099 650	109 157 034
Sum eiendeler		29 602 398	121 145 573



Balanse

Svelvigen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		437 088	437 088
Sum innskutt egenkapital		437 088	437 088
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	13 440 712	23 029 037
Sum opptjent egenkapital		13 440 712	23 029 037
Sum egenkapital		13 877 800	23 466 125
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		353 771	58 706
Betalbar skatt		895 963	13 855 167
Utbytte		0	18 940 480
Konserngjeld		14 474 864	64 536 095
Annen kortsiktig gjeld		0	289 000
Sum kortsiktig gjeld		15 724 598	97 679 448
Sum gjeld		15 724 598	97 679 448
Sum egenkapital og gjeld		29 602 398	121 145 573

Svelvik, 18.04.2024
Styret i Svelvigen Brygge AS

Sigmund Landaas
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 29 894 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Svelvigen Eiendom 1 AS	Svelvik	100%	2 796 578	-421 695	3 009 784
Svelvigen Brygge 1 AS	Svelvik	100%	6 604 120	-29 507	6 633 627
Svelvigen Brygge 2 AS	Svelvik	100%	1 463 121	68 164	1 463 121
Svelvigen Brygge Sagtunet AS	Svelvik	100%	957 496	2 673 916	1 396 216
Balansført verdi 31.12.2023				0	12 502 748

Note 3 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.