



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	2 876 669	3 007 011
Sum inntekter		2 876 669	3 007 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 255	99 856
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8	1 245 786	1 248 832
Sum kostnader		1 361 054	1 366 660
Driftsresultat		1 515 615	1 640 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	2 559
Sum finansinntekter		1 781	2 559
Annen rentekostnad		632 498	795 116
Sum finanskostnader		632 498	795 116
Netto finans		-630 716	-792 557
Ordinært resultat før skattekostnad		900 911	865 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 911	865 766
Årsresultat		884 898	847 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 970 000	85 970 000
Sum varige driftsmidler		85 970 000	85 970 000
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 993	454
Andre fordringer		194 078	188 412
Sum fordringer		198 071	188 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 221 918	953 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 918	953 318
Sum omløpsmidler		1 419 989	1 142 184
SUM EIENDELER		87 389 989	87 112 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 803 548	15 918 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 803 548	15 918 649
Sum egenkapital	11	16 938 548	16 053 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 111 064	39 921 154
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 079 781	30 937 608
Sum annen langsiktig gjeld		70 190 845	70 858 762
Sum langsiktig gjeld		70 190 845	70 858 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 062	147 399
Skyldige offentlige avgifter		28 477	24 284
Annen kortsiktig gjeld		14 059	28 089
Sum kortsiktig gjeld		260 597	199 772
Sum gjeld		70 451 441	71 058 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 389 989	87 112 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 190 845	70 858 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180407

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 517 867
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEN 113 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsens gate 113B
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Lindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	2 876 669	3 007 011
Sum inntekter		2 876 669	3 007 011
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	99 255	99 856
Annen driftskostnad	3,4,6,7,8	1 245 786	1 248 832
Sum kostnader		1 361 054	1 366 660
Driftsresultat		1 515 615	1 640 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	2 559
Sum finansinntekter		1 781	2 559
Annen rentekostnad		632 498	795 116
Sum finanskostnader		632 498	795 116
Netto finans		-630 716	-792 557
Ordinært resultat før skattekostnad		900 911	865 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		900 911	865 766
Årsresultat		884 898	847 794



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	85 970 000	85 970 000
Sum varige driftsmidler		85 970 000	85 970 000
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 993	454
Andre fordringer		194 078	188 412
Sum fordringer		198 071	188 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 221 918	953 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 918	953 318
Sum omløpsmidler		1 419 989	1 142 184
SUM EIENDELER		87 389 989	87 112 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 803 548	15 918 649
Sum opptjent egenkapital		16 803 548	15 918 649
Sum egenkapital	11	16 938 548	16 053 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	39 111 064	39 921 154



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 079 781	30 937 608
Sum annen langsiktig gjeld		70 190 845	70 858 762
Sum langsiktig gjeld		70 190 845	70 858 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 062	147 399
Skyldige offentlige avgifter		28 477	24 284
Annen kortsiktig gjeld		14 059	28 089
Sum kortsiktig gjeld		260 597	199 772
Sum gjeld		70 451 441	71 058 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 389 989	87 112 184
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	70 190 845	70 858 762



Organisasjonsnr: 992 517 867
PRINSEN 113 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 363 Prinsen 113 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 395 276	1 395 276	1 395 276	1 395 276
Innkrevde renter/avdrag		1 142 588	1 282 315	1 318 626	1 316 740
Andel avdrag IN-lån	12	157 827	145 765	147 296	150 082
Målingsbasert Gassavgifter		51 054	33 969	50 000	50 000
Kontrakt årsavgift-serviceavtale gass		104 328	104 328	104 328	104 328
TV/Internett		25 596	25 596	25 596	25 596
Andre driftsinntekter		0	19 762	0	0
SUM INNTEKTER		2 876 669	3 007 011	3 041 122	3 042 022
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	49 255	49 856	53 178	48 955
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	9 230	8 950	9 500	9 600
Andre honorarer		33 953	15 863	0	20 000
Forretningsførerhonorar		87 762	85 200	87 800	91 400
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4	17 932	11 655	12 000	12 600
Avtaler Klare Finans	5	16 011	17 975	20 000	20 000
Løpende kontrakter	6	240 478	218 722	200 150	151 650
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	150 989	237 599	134 000	164 000
Kabel-TV/ Internett		25 596	25 596	25 596	26 600
Forsikring		118 314	109 572	118 400	132 600
Renovasjon		117 976	93 978	97 200	124 000
Kommunale avgifter		137 693	0	0	135 900
Kommunale avgifter målingsbasert		0	124 112	130 300	0
Eiendomsskatt		214 565	231 558	231 600	214 600
Energi, strøm		35 611	22 692	28 000	35 000
Gass, Fyringsolje		31 095	47 641	69 000	69 000
Andre driftsutgifter	8	24 592	15 694	19 100	27 500
SUM KOSTNADER		1 361 054	1 366 660	1 285 824	1 333 405
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 515 615	1 640 351	1 755 298	1 708 617
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 781	2 559	9 300	2 000
Rentekostnader		632 498	795 116	842 960	832 074
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-630 716	-792 557	-833 660	-830 074
ÅRSRESULTAT		884 898	847 794	921 638	878 543

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	85 970 000	85 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		85 970 000	85 970 000
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		6 593	2 242
Periodiserte kostnader		54 991	53 817
Forskuddsbetalt Forsikring		132 494	118 314
Kundefordringer		3 993	454
Erstatningsmessige skader		0	14 039
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 221 918	953 318
Sum omløpsmidler		1 419 989	1 142 184
SUM EIENDELER		87 389 989	87 112 184

Prinsen 113 Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 363 Prinsen 113 Borettslag
--

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		135 000	135 000
Annen egenkapital		16 803 548	15 918 649
Sum egenkapital	11	16 938 548	16 053 649
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	39 111 064	39 921 154
IN-lån	12	5 324 781	5 182 608
Borettsinnskudd	13	25 755 000	25 755 000
Sum langsiktig gjeld		70 190 845	70 858 762
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 959	13 942
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	81
Leverandørgjeld		218 062	147 399
Refusjon/utlegg		0	5 834
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		28 477	24 284
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 666	4 763
Påløpne renter		3 434	3 469
Sum kortsiktig gjeld		260 597	199 772
Sum gjeld		70 451 441	71 058 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 389 989	87 112 184
Pantestillelser	14	70 190 845	70 858 762

Sted: _____, dato: _____

Richard Lindal
Styreleder

Berit Olsen Lio
Styremedlem

Børge Sakariassen
Styremedlem

Eldar N Nilsen
Styremedlem

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	942 411	725 618
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	884 898	847 794
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-810 090	-746 426
Andel avdrag IN-lån	142 173	115 425
B. Årets endringer disponible midler	216 981	216 794
C. Disponible midler UB	1 159 393	942 411
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 419 989	1 142 184
- Kortsiktig gjeld	-260 597	-199 772
Disponible midler	1 159 393	942 411

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	37 323	38 107
5020 Feriepenger	4 665	4 763
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 899	6 609
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	369	376
Sum	49 255	49 856

Borettslaget har ansatt vaktmester på deltid.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	9 230	8 950
Sum	9 230	8 950

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	5 925	0
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	8 082	7 845
6708 OBJEKTRREGNSKAP/SPESIFISERING	3 925	3 810
Sum	17 932	11 655



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 5 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	16 011	17 975
Sum	16 011	17 975

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6210 GASS, LEIE ANLEGG	77 116	70 073
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPLAN	6 971	6 971
6606 BEVAR HMS	5 150	5 150
6741 RENHOLD	40 327	39 258
6742 SNØRYDDING	31 250	31 250
6743 HEIS	42 257	46 611
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	37 407	19 408
Sum	240 478	218 722

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	43 750
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	121 131	128 710
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	364	916
6603 DRIFTSKOSTNADER	29 494	64 223
Sum	150 989	237 599

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 DUGNADER	668	0
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6810 DATAKOSTNADER	2 291	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 805	153
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	8 234	6 335
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	774	1 298
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 753	4 273
6940 PORTO	3 475	2 292
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	1 300	0
8126 GEBYR	1 291	1 343
Sum	24 592	15 694

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2008

Kostpris 2008	85 850 000
Etablert stikkontakter garasje 2016	120 000
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	85 970 000
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	85 970 000

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 142 287	917 564
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	23 616	19 413
1966 FINANSKONTO	56 015	16 341
Sum	1 221 918	953 318

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	135 000	135 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	15 918 649	15 070 855
Årets resultat	884 898	847 794
Egenkapital pr. 31.12	16 938 548	16 053 649



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12138287015	12128262480	12128262464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2014
Rentesats:	1.59 %	1.59 %	1.59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %	1 M Nibor + margin 1,10 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.03.2048	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	22 956 500	32 795 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	22 956 500	8 734 827	8 229 827
Avdrag i perioden:	0	258 272	551 818
Lånesaldo 31.12:	22 956 500	8 476 555	7 678 009
Saldo 5 år frem i tid:	21 127 707	7 175 587	6 455 368
Andelssaldo 01.01:	0	729 632	4 452 975
Innbetalt IN i perioden:	0	0	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	21 574	136 253
Andelssaldo 31.12:	0	708 059	4 616 722
Sum pantegjeld for lån:	22 956 500	9 184 614	12 294 730

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	2 795 033	2 795 033
	1	2 406 834	2 406 834
	1	2 225 674	2 225 674
	1	2 055 074	2 055 074
	1	2 044 515	2 044 515
	1	1 797 057	1 797 057
	1	1 733 955	1 733 955
	1	1 630 436	1 630 436
	1	1 604 556	1 604 556
	1	1 501 036	1 501 036
	1	1 449 276	1 449 276
	1	1 403 951	1 403 951
	1	1 397 516	1 397 516
	1	1 390 090	1 390 090
	1	1 347 793	1 347 793
	1	1 345 756	1 345 756
	1	1 293 997	1 293 997
	1	1 235 477	1 235 477
	1	1 216 357	1 216 357
	1	1 160 743	1 160 743
	1	1 096 350	1 096 350
	1	1 086 957	1 086 957
	1	966 054	966 054
	1	957 558	957 558

Prinsen 113 Borettslag



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Pantegjeld

	1	776 398	776 398
	1	724 638	724 638
	1	467 984	467 984
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12138287015 har første avdrag 30.09.2024 med kr 178 923	1	2 795 033	3 751
	1	1 797 057	3 335
	1	2 406 834	3 230
	1	2 055 074	3 161
	1	2 225 674	2 987
	1	1 096 350	2 848
	1	2 044 515	2 744
	1	1 403 951	2 605
	1	1 347 793	2 501
	1	1 390 090	2 431
	1	1 733 955	2 327
	1	966 054	2 293
	1	1 235 477	2 293
	1	1 630 436	2 188
	1	1 160 743	2 154
	1	1 604 556	2 154
	1	1 501 036	2 015
	1	1 449 276	1 945
	1	1 397 516	1 876
	1	1 345 756	1 806
	1	1 293 997	1 737
	1	1 216 357	1 633
	1	1 086 957	1 459
	1	957 558	1 285
	1	776 398	1 042
	1	724 638	973
	1	467 984	868

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 34 758 662,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 363 Prinsen 113 Borettslag org.nr 992517867

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETT SINNSKUDD	25 755 000
Sum	25 755 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 70 190 845,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 85 970 000,-.

Prinsen 113 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsen 113 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsen 113 Borettslag

Styreleder	Richard Lindal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Berit Olsen Lio (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Børge Sakariassen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eldar N Nilsen (sign.)	16.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsen 113 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prinsen 113 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnøkkel: D0YU3-GKV0B-1Z5WB-EEA0F-4BQ07-BKY10



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 09:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0YU3-GKV0B-1ZSWB-EEA0F-4BQ07-BKX10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>