



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 744	96 000
Sum inntekter		751 744	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 287	92 161
Sum kostnader		221 287	92 161
Driftsresultat		530 457	3 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 808	
Sum finansinntekter		25 808	
Annen finanskostnad		36 915	49 834
Sum finanskostnader		36 915	49 834
Netto finans		-11 107	-49 834
Ordinært resultat før skattekostnad		519 350	-45 995
Skattekostnad på ordinært resultat		114 257	-10 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 093	-35 876
Årsresultat		405 093	-35 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		405 093	-35 876
Sum overføringer og disponeringer		405 093	-35 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 846	122 103
Sum immaterielle eiendeler		7 846	122 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 896 256
Sum varige driftsmidler			3 896 256
Sum anleggsmidler		7 846	4 018 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 169	94 669
Sum omløpsmidler		3 282 169	94 669
SUM EIENDELER		3 290 015	4 113 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 585	2 712 492
Sum opptjent egenkapital		3 117 585	2 712 492
Sum egenkapital		3 217 585	2 812 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			966 666
Sum annen langsiktig gjeld			966 666
Sum langsiktig gjeld		0	966 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 750	
Annen kortsiktig gjeld		56 680	333 870
Sum kortsiktig gjeld		72 430	333 870
Sum gjeld		72 430	1 300 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 290 015	4 113 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740747

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 265 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågsmyrgata 9A
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Næsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		751 744	96 000
Sum inntekter		751 744	96 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		221 287	92 161
Sum kostnader		221 287	92 161
Driftsresultat		530 457	3 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 808	
Sum finansinntekter		25 808	
Annen finanskostnad		36 915	49 834
Sum finanskostnader		36 915	49 834
Netto finans		-11 107	-49 834
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		114 257	-10 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 093	-35 876
Årsresultat		405 093	-35 876
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		405 093	-35 876
Sum overføringer og disponeringer		405 093	-35 876



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 846	122 103
Sum immaterielle eiendeler		7 846	122 103
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 896 256
Sum varige driftsmidler			3 896 256
Sum anleggsmidler		7 846	4 018 359
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 282 169	94 669
Sum omløpsmidler		3 282 169	94 669
SUM EIENDELER		3 290 015	4 113 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 117 585	2 712 492
Sum opptjent egenkapital		3 117 585	2 712 492
Sum egenkapital		3 217 585	2 812 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			966 666
Sum annen langsiktig gjeld			966 666
Sum langsiktig gjeld		0	966 666



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 750	
Annen kortsiktig gjeld	56 680	333 870
Sum kortsiktig gjeld	72 430	333 870
Sum gjeld	72 430	1 300 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 290 015	4 113 028



Organisasjonsnr: 989 265 318
SN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		751 744	96 000
Sum driftsinntekter		<u>751 744</u>	<u>96 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	221 287	92 161
Driftsresultat		<u>530 457</u>	<u>3 839</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		25 808	0
Annen finanskostnad		<u>36 915</u>	<u>49 834</u>
Netto finansposter		<u>-11 107</u>	<u>-49 834</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>519 350</u>	<u>-45 995</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>114 257</u>	<u>-10 119</u>
Årsresultat		<u>405 093</u>	<u>-35 876</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	405 093	-35 876



Sn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	7 846	122 103
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	3 896 256
Sum anleggsmidler		<u>7 846</u>	<u>4 018 359</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 282 169</u>	<u>94 669</u>
Sum eiendeler		<u>3 290 015</u>	<u>4 113 028</u>



Sn Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 117 585	2 712 492
Sum egenkapital		<u>3 217 585</u>	<u>2 812 492</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	966 666
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 750	0
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>56 680</u>	<u>333 870</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 430</u>	<u>333 870</u>
Sum gjeld		<u>72 430</u>	<u>1 300 536</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 290 015</u>	<u>4 113 028</u>

Stavanger, 30. juni 2024

Svein Næsheim
Styrets leder



Sn Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i året. Det har heller ikke vært utbetalinger til styret og daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån fra aksjonær er kr 56.680.- presentert under annen kortsiktig gjeld



SN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2023.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Restskatt fra			0
Endring utsatt skatt			114 257
Netto skattekostnad			<u>114 257</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	-35 664	-555 013	519 349
Utsatt skatt:	-7 846	-122 103	114 257

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 4 Egenkapital og aksjeiere

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel				
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann			
	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Reserve- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01	100 000	0	0	2 712 492	2 812 492
Ekstraordinært utbytte	0	0		0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		2 712 492	2 812 492
Årets resultat				405 093	405 093
Avgitt konsernbidrag etter skatt				0	0
Pr.31.12.	100 000	0		3 117 585	3 217 585

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Svein Næsheim	100 %	Styrets formann

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	3 896 256
Tilgang	0
Avgang	3 896 254
Anskaffelseskost 31.12.	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.	0
Balanseført verdi pr.31.12.	0
Årets avskrivninger	0