



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 031  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEN BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fauchalds Gate 9  
0365 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ingvar Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 722 469        | 1 081 901        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 722 469</b> | <b>1 081 901</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Varekostnad  |      | 184 720          | 10 000           |
| Lønnskostnad   | 1, 4 | 377 217          | 336 669          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 44 242           | 48 264           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 138 634        | 742 366          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 744 813</b> | <b>1 137 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-22 344</b>   | <b>-55 398</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 88               | 152              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88</b>        | <b>152</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 4 436            | 79               |
| Annen finanskostnad  |      | 858              | 2 676            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>5 294</b>     | <b>2 755</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 206</b>    | <b>-2 603</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -27 553          | -58 001          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -6               |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-27 559</b>   | <b>-58 001</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2019           | 2018           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Maskiner og anlegg  | 9    | 17 000         | 17 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 9    |                | 44 242         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>17 000</b>  | <b>61 242</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>17 000</b>  | <b>61 242</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 128 011        | 109 334        |
| Andre fordringer  |      | 1 795          | 1 795          |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>129 806</b> | <b>111 129</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 106 548        | 84 329         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>106 548</b> | <b>84 329</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>236 354</b> | <b>195 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>253 354</b> | <b>256 700</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Selskapskapital   | 2, 3 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | 138 526        | 138 526        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>168 526</b> | <b>168 526</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2019</b>     | <b>2018</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                 |                 |
| Annen egenkapital                 | 6           |                 | 6               |
| Udekket tap                       | 6           | 188 462         | 160 909         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-188 462</b> | <b>-160 903</b> |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>-19 936</b>  | <b>7 623</b>    |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 124 991         | 165 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>124 991</b>  | <b>165 900</b>  |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>124 991</b>  | <b>165 900</b>  |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 1 459           | 1 088           |
| Betalbar skatt                    | 7           | -96             | -96             |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | -188 050        | -99 160         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 334 986         | 181 346         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>148 299</b>  | <b>83 178</b>   |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>273 290</b>  | <b>249 078</b>  |
| <br>                              |             |                 |                 |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>253 354</b>  | <b>256 701</b>  |



Årsregnskap for

**Bakken Bygg & Eiendom AS**

998475031

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



## Resultatregnskap

|  | Note | 2019             | 2018             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Salgsinntekter   |      | 1 722 469        | 1 081 901        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 722 469</b> | <b>1 081 901</b> |
| Varekostnad  |      | 184 720          | 10 000           |
| Lønnskostnad   | 1, 4 | 377 217          | 336 669          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 44 242           | 48 264           |
| Annen driftskostnad  |      | 1 138 634        | 742 366          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>1 744 813</b> | <b>1 137 299</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-22 344</b>   | <b>-55 398</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 88               | 152              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>88</b>        | <b>152</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 4 436            | 79               |
| Annen finanskostnad  |      | 858              | 2 676            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>5 294</b>     | <b>2 755</b>     |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-5 206</b>    | <b>-2 603</b>    |
| <b>Resultat</b>  |      |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-27 550</b>   | <b>-58 001</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -27 553          | -58 001          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -6               |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-27 559</b>   | <b>-58 001</b>   |



## Balanse, eiendeler

|  | Note | 2019           | 2018           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>     |      |                |                |
| Maskiner og anlegg   | 9    | 17 000         | 17 000         |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende              | 9    |                | 44 242         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>17 000</b>  | <b>61 242</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>17 000</b>  | <b>61 242</b>  |
| <b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>                                |      |                |                |
| Kundefordringer  |      | 128 011        | 109 334        |
| Andre fordringer   |      | 1 795          | 1 795          |
| <b>Sum fordringer</b>  |      | <b>129 806</b> | <b>111 129</b> |
| <b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                                      | 5    | 106 548        | 84 329         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                           |      | <b>106 548</b> | <b>84 329</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>  |      | <b>236 354</b> | <b>195 458</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>   |      | <b>253 354</b> | <b>256 700</b> |



## Balanse, egenkapital og gjeld

|  | Note | 2019            | 2018            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>                  |      |                 |                 |
| Aksjekapital   | 2, 3 | 30 000          | 30 000          |
| Annen innskutt egenkapital   |      | 138 526         | 138 526         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>  |      | <b>168 526</b>  | <b>168 526</b>  |
| Annen egenkapital  | 6    |                 | 6               |
| Udekket tap  | 6    | - 188 462       | 160 909         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>  |      | <b>-188 462</b> | <b>-160 903</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>   | 6    | <b>-19 936</b>  | <b>7 623</b>    |
| <b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b> |      |                 |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld   |      | 124 991         | 165 900         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                                      |      | <b>124 991</b>  | <b>165 900</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>  |      | <b>124 991</b>  | <b>165 900</b>  |
| <b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>  |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld  |      | 1 459           | 1 088           |
| Betalbar skatt   | 7    | -96             | -96             |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | -188 050        | -99 160         |
| Annen kortsiktig gjeld   |      | 334 978         | 181 346         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>148 291</b>  | <b>83 178</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>   |      | <b>273 282</b>  | <b>249 078</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>253 346</b>  | <b>256 701</b>  |

Oslo 21.08.2020

Leif Ingvar Bakken  
Styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

| <b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b> | <b>2019</b>    | <b>2018</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Lønn                                   | 312 499        | 275 288        |
| Arbeidsgiveravgift                     | 46 197         | 33 564         |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner   | 18 520         | 27 817         |
| Sum                                    | <b>377 216</b> | <b>336 669</b> |

| <b>Ytelse til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styret</b> |
|------------------------------------|---------------------|---------------|
| Lønn                               | 312 499             |               |
| Annen godtgjørelse                 | 18 520              |               |

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær per 31.12.2019.

| <b>Aksjonærens navn</b> | <b>Antall</b> | <b>Eierandel (%)</b> |
|-------------------------|---------------|----------------------|
| Leif Ingvar Bakken      |               | 100                  |
| Sum                     | -             | <b>100</b>           |

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| <b>Aksjeklasse</b> | <b>Antall aksjer</b> | <b>Aksjekapital</b> |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| A                  | 300                  | 30 000              |
| Sum                | <b>300</b>           | <b>30 000</b>       |

### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 5 468.



## Note 6 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Annen EK | Udekket tap | Sum     |
|---------------------------|--------------|----------|-----------------|----------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2019    | 30 000       |          | 138 526         | 6        | -160 909    | 7 623   |
| Årets resultat            |              |          |                 | -6       | -27 553     | -27 559 |
| Egenkapital 31.12.2019    | 30 000       | 0        | 138 526         | 0        | -188 462    | -19 936 |

## Note 7 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt    | 2019    | 2018    |
|------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skatt        | -27 550 | -58 001 |
| Årets skattegrunnlag               | -27 550 | -58 001 |
| Betalbar inntektsskatt             | 0       | 0       |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0       | 0       |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Ingen.

## Note 9 - Spesifikasjon varige driftsmidler