



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ovenstadveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 112	41 974
Sum kostnader		54 112	41 974
Driftsresultat		425 888	438 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	185
Sum finansinntekter		23	185
Annen rentekostnad		82 218	103 820
Sum finanskostnader		82 218	103 820
Netto finans		-82 195	-103 634
Ordinært resultat før skattekostnad		343 693	334 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 652	73 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 041	260 856
Årsresultat	4	268 041	260 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 041	260 856
Totalresultat		268 041	260 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 041	260 856
Sum overføringer og disponeringer		268 041	260 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 582	23 980
Sum immaterielle eiendeler		21 582	23 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 878 362	2 880 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 913	1 541
Sum fordringer	5	2 913	1 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 973	409 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 973	409 246
Sum omløpsmidler		552 886	410 787
SUM EIENDELER		3 431 248	3 291 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 270	654 229
Sum opptjent egenkapital		922 270	654 229
Sum egenkapital	4	1 022 270	754 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 059 614	2 186 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 614	2 186 250
Sum langsiktig gjeld		2 059 614	2 186 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 254	70 691
Skyldig offentlige avgifter		110 626	112 770
Annen kortsiktig gjeld		165 484	167 607
Sum kortsiktig gjeld		349 364	351 068
Sum gjeld		2 408 978	2 537 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 248	3 291 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 629889

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 073 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ovenstadveien 9
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sire
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54 112	41 974
Sum kostnader		54 112	41 974
Driftsresultat		425 888	438 026
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	185
Sum finansinntekter		23	185
Annen rentekostnad		82 218	103 820
Sum finanskostnader		82 218	103 820
Netto finans		-82 195	-103 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 652	73 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 041	260 856
Årsresultat	4	268 041	260 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		268 041	260 856
Totalresultat		268 041	260 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 041	260 856
Sum overføringer og disponeringer		268 041	260 856



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 582	23 980
Sum immaterielle eiendeler		21 582	23 980
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 856 780	2 856 780
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 856 780	2 856 780
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 878 362	2 880 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 913	1 541
Sum fordringer	5	2 913	1 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		549 973	409 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 973	409 246
Sum omløpsmidler		552 886	410 787
SUM EIENDELER		3 431 248	3 291 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 270	654 229
Sum opptjent egenkapital		922 270	654 229
Sum egenkapital	4	1 022 270	754 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 059 614	2 186 250
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 614	2 186 250
Sum langsiktig gjeld		2 059 614	2 186 250
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 254	70 691
Skyldig offentlige avgifter		110 626	112 770
Annen kortsiktig gjeld		165 484	167 607
Sum kortsiktig gjeld		349 364	351 068
Sum gjeld		2 408 978	2 537 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 431 248	3 291 547



Organisasjonsnr: 991 073 450
BEKKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bekkeli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 073 450



Resultatregnskap			
Bekkei Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Annen driftskostnad		54 112	41 974
Sum driftskostnader		<u>54 112</u>	<u>41 974</u>
Driftsresultat		<u>425 888</u>	<u>438 026</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	185
Annen rentekostnad		82 218	103 820
Resultat av finansposter		<u>-82 195</u>	<u>-103 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		343 693	334 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	75 652	73 536
Ordinært resultat		<u>268 041</u>	<u>260 856</u>
Årsresultat	4	<u>268 041</u>	<u>260 856</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		268 041	260 856
Sum overføringer		<u>268 041</u>	<u>260 856</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>21 582</u>	<u>23 980</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 582</u>	<u>23 980</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 856 780</u>	<u>2 856 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 878 362</u>	<u>2 880 760</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>2 913</u>	<u>1 541</u>
Sum fordringer	5	<u>2 913</u>	<u>1 541</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		549 973	409 246
Sum omløpsmidler		<u>552 886</u>	<u>410 787</u>
Sum eiendeler		<u>3 431 248</u>	<u>3 291 547</u>



Balanse			
Bekkei Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		922 270	654 229
Sum opptjent egenkapital		<u>922 270</u>	<u>654 229</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 022 270</u>	<u>754 229</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 059 614	2 186 250
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 059 614</u>	<u>2 186 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	73 254	70 691
Skyldig offentlige avgifter		110 626	112 770
Annen kortsiktig gjeld		165 484	167 607
Sum kortsiktig gjeld		<u>349 364</u>	<u>351 068</u>
Sum gjeld		<u>2 408 978</u>	<u>2 537 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 431 248</u>	<u>3 291 547</u>
Lierskogen, 30.06.2022 Styret i Bekkei Eiendom AS			
_____ Tommy Sire Styrets leder		_____ Beathe Sire Styremedlem	
Bekkei Eiendom AS			Side 4



Bekkeli Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bekkeli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Bekkei Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 655	3 283 655
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 283 655	3 283 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	426 875	426 875
= Bokført verdi 31.12.21	2 856 780	2 856 780

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 254	70 872
Endring i utsatt skattefordel	2 398	2 664
Skattekostnad ordinært resultat	75 652	73 536
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	343 693	334 392
Permanente forskjeller	181	-136
Endring i midlertidige forskjeller	-10 900	-12 111
Skattepliktig inntekt	332 974	322 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 254	70 691
Sum betalbar skatt i balansen	73 254	70 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-98 099	-108 999	-10 900
Sum	-98 099	-108 999	-10 900
Grunnlag for utsatt skattefordel	-98 099	-108 999	-10 900
Utsatt skattefordel (22 %)	-21 582	-23 980	-2 398



Bekkei Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	654 229	754 229
Årets resultat		268 041	268 041
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	100 000	922 270	1 022 270

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 251 923

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 059 614. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 856 780.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkei Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beathe Sire	50	50,0	50,0
Tommy Sire	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Sire	Styrets leder	50
Beathe Sire	Styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



MEHREN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bekkeli Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bekkeli Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 268 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse:
Postboks 303
1379 NESBRU

Besøksadresse:
Fekjan 15
1394 NESBRU

Telefon: 66 77 72 10
Org.nr. 986 191 348

terje@mehrenrevisjon.no
elin@mehrenrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbru, 04. juli 2022
Mehren Revisjon AS

Terje Mehren
Statsautorisert revisor

Bekke Eiendom AS – Revisjonsberetning 2021