



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 992	12 254
Sum kostnader		15 992	12 254
Driftsresultat		-15 992	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad			33 063
Sum finanskostnader			33 063
Netto finans		2	-33 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 990	-45 316
Skattekostnad	1	-3 518	-9 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472	-35 346
Årsresultat		-12 472	-35 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472	-35 346
Totalresultat		-12 472	-35 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overføring annen egenkapital	2	-12 472	-35 346
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-12 472	-35 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	142	144
Sum immaterielle eiendeler		142	144
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum anleggsmidler		142	144
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	18 750	47 750
Sum fordringer		18 750	47 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295	285
Sum omløpsmidler		2 577 573	2 606 563
SUM EIENDELER		2 577 715	2 606 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 306 280	1 293 800
Sum innskutt egenkapital		1 614 780	1 602 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 476 933	-1 464 461
Sum opptjent egenkapital		-1 476 933	-1 464 461
Sum egenkapital		137 847	137 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 439 868	2 468 868
Sum kortsiktig gjeld		2 439 868	2 468 868
Sum gjeld		2 439 868	2 468 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 577 715	2 606 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302876

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2024



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 992	12 254
Sum kostnader		15 992	12 254
Driftsresultat		-15 992	-12 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	1
Sum finansinntekter		2	1
Annen rentekostnad			33 063
Sum finanskostnader			33 063
Netto finans		2	-33 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 990	-45 316
Skattekostnad	1	-3 518	-9 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 472	-35 346
Årsresultat		-12 472	-35 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 472	-35 346
Totalresultat		-12 472	-35 346
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2		
Avgitt konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overføring annen egenkapital	2	-12 472	-35 346
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-12 472	-35 346



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	142	144
Sum immaterielle eiendeler		142	144

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Sum anleggsmidler		142	144

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 4	2 558 528	2 558 528
------------------	-------------	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	18 750	47 750
Sum fordringer		18 750	47 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295	285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295	285

Sum omløpsmidler		2 577 573	2 606 563
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 577 715	2 606 707
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 306 280	1 293 800
Sum innskutt egenkapital		1 614 780	1 602 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-1 476 933	-1 464 461
Sum opptjent egenkapital		-1 476 933	-1 464 461

Sum egenkapital		137 847	137 839
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 439 868	2 468 868
Sum kortsiktig gjeld		2 439 868	2 468 868
Sum gjeld		2 439 868	2 468 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 577 715	2 606 707



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

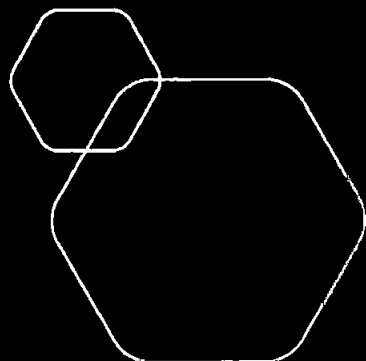
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

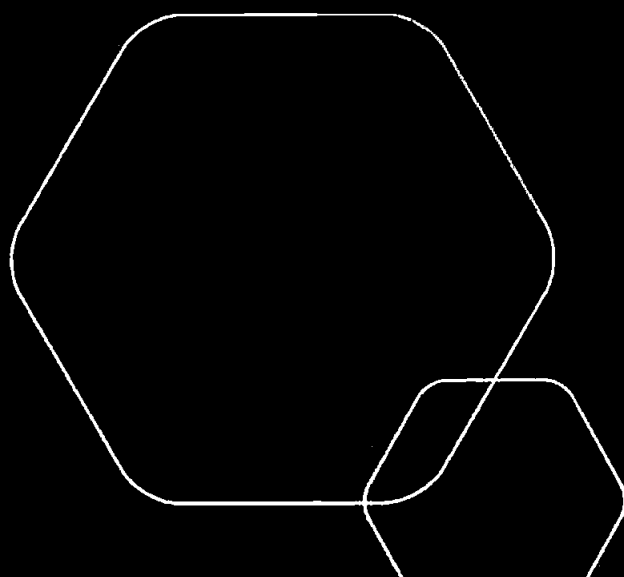


Årsregnskap 2023

Byggkjeden Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon
www.tsrevisjon.no



Org.nr.: 990 391 858



Resultatregnskap			
Byggkjeden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		15 992	12 254
Sum driftskostnader		<u>15 992</u>	<u>12 254</u>
Driftsresultat		<u>-15 992</u>	<u>-12 254</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		2	1
Rentekostnad		0	33 063
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>-33 062</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-15 990</u>	<u>-45 316</u>
Skattekostnad	1	-3 518	-9 970
Årsresultat		<u>-12 472</u>	<u>-35 346</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	2	-12 472	-35 346
Sum overføringer		<u>-12 472</u>	<u>-35 346</u>

Byggkjeden Eiendom AS

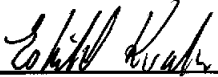


Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	1	<u>142</u>	<u>144</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>142</u>	<u>144</u>
Sum anleggsmidler		<u>142</u>	<u>144</u>
Omløpsmidler			
Tomter under tilvirkning	3, 4	2 558 528	2 558 528
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>18 750</u>	<u>47 750</u>
Sum fordringer		<u>18 750</u>	<u>47 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295	285
Sum omløpsmidler		<u>2 577 573</u>	<u>2 606 563</u>
Sum eiendeler		<u>2 577 715</u>	<u>2 606 707</u>
Byggkjeden Eiendom AS			



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 306 280	1 293 800
Overkurs	2	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 780</u>	<u>1 602 300</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 476 933	-1 464 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 476 933</u>	<u>-1 464 461</u>
Sum egenkapital		<u>137 847</u>	<u>137 839</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 439 868</u>	<u>2 468 868</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 439 868</u>	<u>2 468 868</u>
Sum gjeld		<u>2 439 868</u>	<u>2 468 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 577 715</u>	<u>2 606 707</u>

Kopervik, 22.01.2024


Eskild Kvala
Styrets leder

Byggkjeden Eiendom AS



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2023.

Inntektsføring

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 518	-9 970
Skattekostnad ordinært resultat	-3 518	-9 970
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 990	-45 316
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	16 000	45 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10	0
Skattepliktig inntekt	0	-316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 520	-9 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 520	9 900



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-645	-655	-10
Grunnlag for utsatt skattefordel	-645	-655	-10
Utsatt skattefordel (22 %)	-142	-144	-2

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	8 500	1 293 800	-1 464 461	137 839
Årets resultat				-12 472	-12 472
Konsernbidrag mottatt			12 480		12 480
Pr 31.12.2023	300 000	8 500	1 306 280	-1 476 933	137 847

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter under tilvirkning	2 558 528	2 558 528

Tomter under tilvirkning er stillet som sikkerhet for lån som er opptatt i Eiendom Vest AS, søsterselskapet til Byggkjeden Eiendom AS.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Byggkjeden Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontrakts metode.

Note 5 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	16 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	2 439 368	2 468 368

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggkjeden Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	300	100,0	100,0