



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 435 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SAGENE RING 20 AS
Forretningsadresse: Sagene Ring 20
2410 HERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 895435902

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 712 928	1 567 536
Sum inntekter		1 712 928	1 567 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	53 499	34 403
Sum kostnader		203 499	184 403
Driftsresultat		1 509 429	1 383 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		72	14
Sum finansinntekter		72	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	259 771	98 058
Annen rentekostnad		2 786	16 457
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		262 557	114 704
Netto finans		-262 485	-114 689
Ordinært resultat før skattekostnad		1 246 944	1 268 443
Skattekostnad på resultat	4	274 938	279 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		972 006	989 367
Årsresultat		972 006	989 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 006	989 367
Totalresultat		972 006	989 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		972 006	989 367
Sum overføringer og disponeringer	5	972 006	989 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 077	180 577
Sum immaterielle eiendeler		137 077	180 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 132 451	11 282 451
Sum varige driftsmidler	1	11 132 451	11 282 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		11 269 528	11 463 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 429
Konsernfordringer	3, 3		5 387 818
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			5 393 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 736	4 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 736	4 502
Sum omløpsmidler		421 736	5 397 749
SUM EIENDELER		11 691 264	16 860 777

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 373	989 367
Sum opptjent egenkapital		1 961 373	989 367
Sum egenkapital	5	2 107 373	1 135 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 623 694	
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 694	
Sum langsiktig gjeld		8 623 694	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		694 172	1 018 515
Betalbar skatt	4	231 438	231 154
Kortsiktig konserngjeld	3		14 475 740
Annen kortsiktig gjeld		34 587	
Sum kortsiktig gjeld		960 197	15 725 410
Sum gjeld		9 583 891	15 725 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 264	16 860 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509027

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 435 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS SAGENE RING 20 AS
Forretningsadresse: Sagene Ring 20
2410 HERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 895 435 902
NORDIQUUS SAGENE RING 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 712 928	1 567 536
Sum inntekter		1 712 928	1 567 536
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	53 499	34 403
Sum kostnader		203 499	184 403
Driftsresultat		1 509 429	1 383 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		72	14
Sum finansinntekter		72	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	259 771	98 058
Annen rentekostnad		2 786	16 457
Annen finanskostnad			189
Sum finanskostnader		262 557	114 704
Netto finans		-262 485	-114 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 246 944	1 268 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		274 938	279 076
Årsresultat		972 006	989 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		972 006	989 367
Totalresultat		972 006	989 367
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		972 006	989 367
Sum overføringer og disponeringer	5	972 006	989 367



Organisasjonsnr: 895 435 902
NORDIQUUS SAGENE RING 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	137 077	180 577
Sum immaterielle eiendeler		137 077	180 577

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	11 132 451	11 282 451
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		11 269 528	11 463 028
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Konsernfordringer	3, 3		5 429
-------------------	------	--	-------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

Sum fordringer	3		5 393 247
-----------------------	----------	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		421 736	4 502
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 736	4 502
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler		421 736	5 397 749
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		11 691 264	16 860 777
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		146 000	146 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	961 373	989 367
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 961 373	989 367
Sum egenkapital	5	2 107 373	1 135 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 623 694	
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 694	
Sum langsiktig gjeld		8 623 694	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		694 172	1 018 515
Betalbar skatt	4	231 438	231 154
Kortsiktig konserngjeld	3		14 475 740
Annen kortsiktig gjeld		34 587	
Sum kortsiktig gjeld		960 197	15 725 410
Sum gjeld		9 583 891	15 725 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 691 264	16 860 777
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 895 435 902
NORDIQU SAGENE RING 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Org.nr: 895 435 902



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Sagene Ring 20 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 712 928	1 567 536
Sum driftsinntekter		1 712 928	1 567 536
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	150 000
Annen driftskostnad	2	53 499	34 403
Sum driftskostnader		203 499	184 403
Driftsresultat		1 509 429	1 383 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	259 771	98 058
Annen rentekostnad		2 786	16 457
Annen finanskostnad		0	189
Resultat av finansposter		-262 485	-114 689
Resultat før skattekostnad		1 246 944	1 268 443
Skattekostnad på resultat	4	274 938	279 076
Årsresultat		972 006	989 367
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		972 006	989 367
Sum overføringer	5	972 006	989 367

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Sagene Ring 20 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	137 077	180 577
Sum immaterielle eiendeler		137 077	180 577
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 132 451	11 282 451
Sum varige driftsmidler	1	11 132 451	11 282 451
Sum anleggsmidler		11 269 528	11 463 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 429
Konsernfordringer	3	0	5 387 818
Sum fordringer		0	5 393 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		421 736	4 502
Sum omløpsmidler		421 736	5 397 749
Sum eiendeler		11 691 264	16 860 777

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

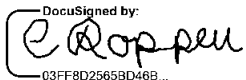
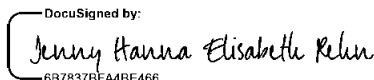
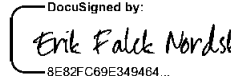
Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Sagene Ring 20 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 961 373	989 367
Sum opptjent egenkapital		1 961 373	989 367
Sum egenkapital	5	2 107 373	1 135 367
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 623 694	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 623 694	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 172	1 018 515
Betalbar skatt	4	231 438	231 154
Konserngjeld	3	0	14 475 740
Annen kortsiktig gjeld		34 587	0
Sum kortsiktig gjeld		960 197	15 725 410
Sum gjeld		9 583 891	15 725 410
Sum egenkapital og gjeld		11 691 264	16 860 777

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiqus Sagene Ring 20 AS

<small>DocuSigned by:</small>  <small>03FF8D2565BD46B...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>6B7837BF-A4BE466...</small>	<small>DocuSigned by:</small>  <small>8E82FC69E349464...</small>
Celin Backer Roppen styreleder	Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem	Erik Falck Nordskar styremedlem

Nordiqus Sagene Ring 20 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiqus Sagene Ring 20 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiqus AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 570 922	451 740	698 074	16 720 736
Anskaffelseskost pr 31.12	15 570 922	451 740	698 074	16 720 736
Akk. avskrivninger pr 31.12	4 890 211	0	698 074	5 588 285
Bokført verdi 31.12	10 680 711	451 740	0	11 132 451
Årets avskrivninger	150 000	0	0	150 000
Sum ned-/avskrivninger	150 000	0	0	150 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-8 623 694	0
Sum langsiktig gjeld	-8 623 694	0
Rentekostnad konserngjeld	259 771	98 058
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	5 387 818
Sum kortsiktige fordringer	0	5 387 818
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-14 475 740
Sum kortsiktig gjeld	0	-14 475 740

Transaksjoner med nærstående parter inngåes på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	231 438	231 154
Endring i utsatt skattefordel	43 500	47 922
Skattekostnad ordinært resultat	274 938	279 076
Ordinært resultat før skatt	1 246 944	1 268 443
Permanente forskjeller	2 777	84
Endring i midlertidige forskjeller	-197 728	-217 828
Skattepliktig inntekt	1 051 993	1 050 699

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-623 076	-820 804	-197 728
Sum	-623 076	-820 804	-197 728
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-623 076	-820 804	-197 728
Utsatt skatt 22%	-137 077	-180 577	-43 500



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 460	146 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	146 000	989 367	1 135 367
Årets resultat		972 006	972 006
Pr 31.12.2023	146 000	1 961 373	2 107 373

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Sagene Ring 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Sagene Ring 20 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X0FCL-10ZLK-IVCTT-5XWLE-2FKOP-LPEPW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:10:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X0FCL-10ZLK-IVCTT-5XWLE-2FKOP-LPEPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>