



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 019 601	8 290 440
Sum inntekter		7 019 601	8 290 440
Kostnader			
Varekostnad		150 713	193 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 974	135 396
Annen driftskostnad	2	10 101 896	1 085 422
Sum kostnader		10 447 583	1 414 699
Driftsresultat		-3 427 982	6 875 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 560	30 160
Annen renteinntekt		4 592	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 525	284 323
Annen rentekostnad		358	72
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-731 730	-254 235
Resultat før skattekostnad		-4 159 712	6 621 505
Skattekostnad	3	-915 134	1 456 731
Årsresultat		-3 244 578	5 164 774
Totalresultat		-3 244 578	5 164 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 735 398	4 901 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 820	263 695
Sum overføringer og disponeringer		-3 244 578	5 164 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 129 574	15 698 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		123 118	
Sum varige driftsmidler		26 252 692	15 698 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 262 061	34 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 061	34 144
Sum anleggsmidler		27 514 753	15 732 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		953 847	103 133
Konsernfordringer		4 905 249	28 129
Sum fordringer		5 859 095	131 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 859 095	131 262
SUM EIENDELER		33 373 848	15 863 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 983 151	1 983 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 007	1 254 187
Sum opptjent egenkapital		1 745 007	1 254 187
Sum egenkapital	5	3 828 158	3 337 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	516 144	377 704
Sum avsetninger for forpliktelser		516 144	377 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 872 428	4 914 468
Sum annen langsiktig gjeld		27 872 428	4 914 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 741	176 411
Kortsiktig konserngjeld			6 283 435
Annen kortsiktig gjeld		153 377	774 537
Sum kortsiktig gjeld		1 157 118	7 234 384
Sum gjeld		29 545 690	12 526 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 373 848	15 863 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519063

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 019 601	8 290 440
Sum inntekter		7 019 601	8 290 440
Kostnader			
Varekostnad		150 713	193 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	194 974	135 396
Annen driftskostnad	2	10 101 896	1 085 422
Sum kostnader		10 447 583	1 414 699
Driftsresultat		-3 427 982	6 875 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 560	30 160
Annen renteinntekt		4 592	
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		834 525	284 323
Annen rentekostnad		358	72
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-731 730	-254 235
Resultat før skattekostnad		-4 159 712	6 621 505
Skattekostnad	3	-915 134	1 456 731
Årsresultat		-3 244 578	5 164 774
Totalresultat		-3 244 578	5 164 774
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 735 398	4 901 079
Overføringer til/fra annen egenkapital		490 820	263 695
Sum overføringer og disponeringer		-3 244 578	5 164 774



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 129 574	15 698 488
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		123 118	
Sum varige driftsmidler		26 252 692	15 698 488
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 262 061	34 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 262 061	34 144
Sum anleggsmidler		27 514 753	15 732 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		953 847	103 133
Konsernfordringer		4 905 249	28 129
Sum fordringer		5 859 095	131 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 859 095	131 262
SUM EIENDELER		33 373 848	15 863 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 983 151	1 983 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 745 007	1 254 187



Sum opptjent egenkapital		1 745 007	1 254 187
Sum egenkapital	5	3 828 158	3 337 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	516 144	377 704
Sum avsetninger for forpliktelseser		516 144	377 704
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		27 872 428	4 914 468
Sum annen langsiktig gjeld		27 872 428	4 914 468
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 003 741	176 411
Kortsiktig konserngjeld			6 283 435
Annen kortsiktig gjeld		153 377	774 537
Sum kortsiktig gjeld		1 157 118	7 234 384
Sum gjeld		29 545 690	12 526 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 373 848	15 863 894



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Slottsgate 21 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

Organisasjonsnr.: 919209372



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 019 601	8 290 440
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		<u>-828 423</u>	<u>-845 538</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>6 191 178</u>	<u>7 444 902</u>
Rehabiliteringskostnad		-9 058 258	-46 133
Annen driftskostnad	2	-365 927	-387 633
Avskrivning varige driftsmidler	1	-194 974	-135 396
DRIFTSRESULTAT		<u>-3 427 982</u>	<u>6 875 741</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		98 560	30 160
Annen renteinntekt		4 592	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-834 525	-284 323
Annen rentekostnad		<u>-358</u>	<u>-72</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-731 730</u>	<u>-254 235</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-4 159 712</u>	<u>6 621 505</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	915 134	-1 456 731
ÅRSRESULTAT		<u>-3 244 578</u>	<u>5 164 774</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		490 820	263 695
Mottatt konsernbidrag		-3 735 398	0
Avgitt konsernbidrag		0	4 901 079
SUM OVERFØRINGER	5	<u>-3 244 578</u>	<u>5 164 774</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	2 887 868	2 887 868
Bygninger	1,6	23 241 706	12 810 620
Maskiner, inventar m.v.	1	123 118	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		26 252 692	15 698 488
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre fordringer		1 262 061	34 144
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 262 061	34 144
SUM ANLEGGSMIDLER		27 514 753	15 732 632
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		4 905 249	28 129
Andre fordringer		953 847	103 133
SUM FORDRINGER		5 859 095	131 262
SUM OMLØPSMIDLER		5 859 095	131 262
SUM EIENDELER		33 373 848	15 863 894

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE AS

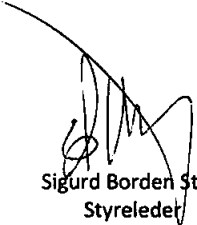
side 2

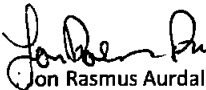


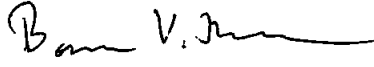
Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	<u>1 983 151</u>	<u>1 983 151</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 083 151</u>	<u>2 083 151</u>
Annen egenkapital	5	<u>1 745 007</u>	<u>1 254 187</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>1 745 007</u>	<u>1 254 187</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>3 828 158</u>	<u>3 337 338</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	<u>516 144</u>	<u>377 704</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>516 144</u>	<u>377 704</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>27 872 428</u>	<u>4 914 468</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>27 872 428</u>	<u>4 914 468</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 003 741	176 411
Gjeld til foretak i samme konsern		0	6 283 435
Annen kortsiktig gjeld		<u>153 377</u>	<u>774 537</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>1 157 119</u>	<u>7 234 384</u>
SUM GJELD		<u>29 545 690</u>	<u>12 526 556</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>33 373 848</u>	<u>15 863 894</u>

Oslø 31.12.2023/ 12.05.2024


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre V. Skjolden
Styremedlem

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	2 887 868	13 539 562	0	16 427 429
+ påkostning i året	0	10 619 580	0	10 619 580
+ tilgang i året	0	0	129 598	129 598
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>2 887 868</u>	<u>24 159 142</u>	<u>129 598</u>	<u>27 176 607</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	728 941	0	728 941
+ årets ordinære avskrivninger	0	188 494	6 480	194 974
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>917 435</u>	<u>6 480</u>	<u>923 915</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>2 887 868</u>	<u>23 241 706</u>	<u>123 118</u>	<u>26 252 692</u>
% ordinære avskrivninger	0	1 %	10 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer ekskl. mva	2 100
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endringer
Anleggsmidler	2 346 109	1 716 849	
Sum midlertidige forskjeller / grunnlag utsatt skatt	2 346 109	1 716 849	629 260
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	516 144	377 704	138 440
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	516 144	377 704	
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	-4 159 712	6 621 505	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	0	-6 283 435	
Mottatt konsernbidrag	4 788 972	0	
Endring midlertidige forskjeller	-629 260	-338 070	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 053 574	1 382 356	
Endring utsatt skatt	138 440	74 375	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	-915 134	1 456 731	



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Victoria Eiendom AS	990	99,00 %
AS Eiendomsutvikling	10	1,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Slottsgate 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	1 983 151	1 254 187	3 337 338
Årets resultat	0	0	-3 244 578	-3 244 578
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 735 398	3 735 398
Egenkapital 31.12	100 000	1 983 151	1 745 007	3 828 158

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 26.129.574 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.