



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 856 886
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CALEX INVEST AS
Forretningsadresse:	Bentsrudveien 1B 3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 000	705 770
Sum inntekter		493 000	705 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	267 702	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 708	2 401
Annen driftskostnad	2	2 042 257	269 740
Sum kostnader		2 412 667	272 141
Driftsresultat		-1 919 667	433 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 762 522	68 460 903
Annen renteinntekt		949 970	81 128
Annen finansinntekt		73	49
Sum finansinntekter		37 712 565	68 542 080
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 119 771	
Annen rentekostnad		370 185	373 716
Annen finanskostnad		208 604	2 164
Sum finanskostnader		1 698 559	375 881
Netto finans		36 014 006	68 166 199
Ordinært resultat før skattekostnad	6	34 094 339	68 599 828
Skattekostnad på resultat	6	-38 138	38 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 132 477	68 561 690
Årsresultat		34 132 477	68 561 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 132 477	68 561 690
Totalresultat		34 132 477	68 561 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		24 132 477	58 561 690
Sum overføringer og disponeringer		34 132 477	68 561 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 666 498	15 068 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		572 524	64 110
Sum varige driftsmidler	3	19 239 022	15 132 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 552 096	4 855 597
Sum finansielle anleggsmidler		6 929 096	7 232 597
Sum anleggsmidler		26 168 117	22 365 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Andre kortsiktige fordringer		154 449	243 074
Konsernfordringer		758 241	94 157
Sum fordringer		912 690	362 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	65 230 926	
Sum investeringer		65 230 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 355 624	68 651 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 355 624	68 651 764
Sum omløpsmidler		79 499 241	69 013 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		105 667 358	91 379 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 947 804	70 815 327
Sum opptjent egenkapital		94 947 804	70 815 327
Sum egenkapital	5	95 047 804	70 915 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		38 138
Sum avsetninger for forpliktelser			38 138
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 095 876	10 295 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 095 876	10 295 483
Sum langsiktig gjeld		10 095 876	10 333 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		296 304	12 779
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		91 200	
Annen kortsiktig gjeld		136 174	10 117 367
Sum kortsiktig gjeld		523 678	10 130 146
Sum gjeld		10 619 554	20 463 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 667 358	91 379 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673505

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 856 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALEX INVEST AS
Forretningsadresse: Bentsrudveien 1B
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	493 000	705 770
Sum inntekter		493 000	705 770
Kostnader			
Lønnskostnad	2	267 702	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 708	2 401
Annen driftskostnad	2	2 042 257	269 740
Sum kostnader		2 412 667	272 141
Driftsresultat		-1 919 667	433 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 762 522	68 460 903
Annen renteinntekt		949 970	81 128
Annen finansinntekt		73	49
Sum finansinntekter		37 712 565	68 542 080
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 119 771	
Annen rentekostnad		370 185	373 716
Annen finanskostnad		208 604	2 164
Sum finanskostnader		1 698 559	375 881
Netto finans		36 014 006	68 166 199
Ordinært resultat før skattekostnad		34 094 339	68 599 828
Skattekostnad på resultat	6	-38 138	38 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 132 477	68 561 690
Årsresultat		34 132 477	68 561 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 132 477	68 561 690
Totalresultat		34 132 477	68 561 690
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		24 132 477	58 561 690



Sum overføringer og
disponeringer

34 132 477

68 561 690



Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4			
		18 666 498	15 068 393
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		572 524	64 110
Sum varige driftsmidler	3	19 239 022	15 132 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1			
		2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer 1			
		4 552 096	4 855 597
Sum finansielle anleggsmidler		6 929 096	7 232 597
Sum anleggsmidler		26 168 117	22 365 100
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning 4			
Fordringer			
Kundefordringer			
			25 000
Andre kortsiktige fordringer			
		154 449	243 074
Konsernfordringer			
		758 241	94 157
Sum fordringer		912 690	362 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 1			
		65 230 926	
Sum investeringer		65 230 926	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		13 355 624	68 651 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 355 624	68 651 764
Sum omløpsmidler		79 499 241	69 013 995
SUM EIENDELER		105 667 358	91 379 095



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	94 947 804	70 815 327
Sum opptjent egenkapital	94 947 804	70 815 327

Sum egenkapital	5	95 047 804	70 915 327
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		38 138
--------------	---	--	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser			38 138
--	--	--	---------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 095 876	10 295 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 095 876	10 295 483

Sum langsiktig gjeld		10 095 876	10 333 621
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		296 304	12 779

Betalbar skatt	6		
----------------	---	--	--

Skyldig offentlige avgifter		91 200	
-----------------------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		136 174	10 117 367
------------------------	--	---------	------------

Sum kortsiktig gjeld		523 678	10 130 146
-----------------------------	--	----------------	-------------------

Sum gjeld		10 619 554	20 463 768
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 667 358	91 379 095
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 856 886
CALEX INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Calex Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Calex Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eli-Ann M. Casso
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFWW-OMZ03-P482J-618QE-JV02A-BQ5CQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eli-Ann Murberg Casso

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1266147

IP: 185.211.xxx.xxx

2023-07-28 04:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFWW-OMZ03-P482J-618QE-W02A-BQ5CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Calex Invest AS

Pennco Dokumentnr: 7UNGJ-8PXN-JAHHV-60652-X711-BQ02

Organisasjonsnr: 988 856 886



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	493 000	705 770
Sum driftsinntekter		493 000	705 770
Lønnskostnad	2	267 702	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 708	2 401
Annen driftskostnad	2	2 042 257	269 740
Sum driftskostnader		2 412 667	272 141
Driftsresultat		-1 919 667	433 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		36 762 522	68 460 903
Annen renteinntekt		949 970	81 128
Annen finansinntekt		73	49
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 119 771	0
Annen rentekostnad		370 185	373 716
Annen finanskostnad		208 604	2 164
Resultat av finansposter		36 014 006	68 166 199
Resultat før skattekostnad	6	34 094 339	68 599 828
Skattekostnad på resultat	6	-38 138	38 138
Årsresultat		34 132 477	68 561 690
Overføringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		24 132 477	58 561 690
Sum overføringer		34 132 477	68 561 690

Pennco Dokumentnr: 7UNGJ-8PXW-JAHV-60662-X711J-BQ0J2



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 666 498	15 068 393
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		572 524	64 110
Sum varige driftsmidler	3	19 239 022	15 132 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	2 300 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		77 000	77 000
Andre langsiktige fordringer	1	4 552 096	4 855 597
Sum finansielle anleggsmidler		6 929 096	7 232 597
Sum anleggsmidler		26 168 117	22 365 100
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		154 449	243 074
Konsernfordringer		758 241	94 157
Sum fordringer		912 690	362 231
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	65 230 926	0
Sum investeringer		65 230 926	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 355 624	68 651 764
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 355 624	68 651 764
Sum omløpsmidler		79 499 241	69 013 995
Sum eiendeler		105 667 358	91 379 095

Pennco Dokumentnr: 7UNGJ-8PXWJ-AHHV-60652-X711J-BQ0J2



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 947 804	70 815 327
Sum opptjent egenkapital		94 947 804	70 815 327
Sum egenkapital	5	95 047 804	70 915 327
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	38 138
Sum avsetning for forpliktelser		0	38 138
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 095 876	10 295 483
Sum annen langsiktig gjeld		10 095 876	10 295 483
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		296 304	12 779
Skyldig offentlige avgifter		91 200	0
Annen kortsiktig gjeld		136 174	10 117 367
Sum kortsiktig gjeld		523 678	10 130 146
Sum gjeld		10 619 554	20 463 768
Sum egenkapital og gjeld		105 667 358	91 379 095

Holmestrand, 14.07.2023
Styret i Calex Invest AS

Geir Larsen
Styrets leder, daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/andre aksjer

Investering i datterselskap og langsiktige investeringer i andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres i samme år som datterselskapet avsetter beløpet.

Markedsbaserte aksjer/verdipapirfond

Markedsbaserte aksjer/verdipapirfond er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet, og er klassifisert som omløpsmidler i balansen.

Penneo Dokumentnr: 7UNGJ-8PXWJ-AHHV-60662-X711J-BQ0J2



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	224 000
Arbeidsgiveravgift	31 584
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	12 118
Sum	267 702

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1
OTP

Da selskapet ikke har ansatte utover daglig leder, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Inventar ikke bygninger o.a avskrivbart fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt	
Anskaffelseskost 01.01	15 068 393	42 500	277 915	15 388 808
Tilgang	3 790 549	0	418 678	4 209 227
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 858 942	42 500	696 593	19 598 035
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-28 020	0	-330 993	-359 013
Balanseført verdi 31.12	18 830 922	42 500	365 600	19 239 022
Årets avskrivninger	28 020	0	74 688	102 708
Avskrivningssats			20%	
Avskrivningsplan	Lineær/ saldo	Ingen avskrivning	Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Endring i avskrivningsplan	nei	nei	nei	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	898 233	1 097 840
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 095 876	10 295 483
Sum	10 095 876	10 295 483
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 666 498	15 068 393

Calex Invest AS

Penneo Dokumentnr: 7UNGJ-8PXW-JAHHV-60652-X711J-BQ02



Noter til regnskapet 2022

Kundefordringer	0	25 000
Sum	18 666 498	15 093 393

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	70 815 327	70 915 327
Årets resultat				34 132 477	34 132 477
Konsernbidrag				0	0
Tilleggsutbytte				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12	100 000	0	0	94 947 804	95 047 804

Pennco Dokumentnr.ikkei: 7UNGI-8PXN-IAHHV-60652-X711J-BQ02



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 138	38 138
Skattekostnad ordinært resultat	-38 138	38 138
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 094 339	68 599 828
Permanente forskjeller	-34 978 667	-68 366 746
Endring i midlertidige forskjeller	-43 488	-233 082
Skattepliktig inntekt	-927 816	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-146 098	-20 715
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	146 098	20 715
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	41 857	-45 379	-87 236
Gevinst – og tapskonto	174 988	218 736	43 748
Sum	216 845	173 357	-43 488
Akkumulert fremførbart underskudd	-927 816	0	927 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	710 971	0	-710 971
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	173 357	173 357
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-156 414	38 139	194 552

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: 7UNGJ-8PXWJ-AHHV-60662-X711J-BQ02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Larsen

Styreleder

På vegne av: Calex Invest AS/Bentsrudveien 1B AS

Serienummer: 9578-5999-4-803684

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-07-27 06:44:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7UNGJ-8PXNI-JAHHV-6O65Z-X711J-BQ0J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>