



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS  
Forretningsadresse: Solkollen 41  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		170 500	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>153 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 659	57 595
Annen driftskostnad		108 217	60 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 876</b>	<b>117 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 624</b>	<b>35 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 659</b>	<b>34 222</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 713
Overføringer annen egenkapital	3	3 621	16 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 086 161	2 144 821
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 086 161</b>	<b>2 144 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 086 161</b>	<b>2 144 821</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 712	4 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 712</b>	<b>4 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 712</b>	<b>4 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 128 873</b>	<b>2 148 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	20 129	16 509
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 129</b>	<b>16 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 129</b>	<b>46 509</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	38	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>38</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 078 706	2 102 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 706</b>	<b>2 102 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 744</b>	<b>2 102 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 744</b>	<b>2 102 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 873</b>	<b>2 148 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS  
Forretningsadresse: Solkollen 41  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Enge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		170 500	153 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 500</b>	<b>153 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	58 659	57 595
Annen driftskostnad		108 217	60 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 876</b>	<b>117 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 624</b>	<b>35 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	
Annen finanskostnad			1 500
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35</b>	<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			17 713
Overføringer annen egenkapital	3	3 621	16 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

2 086 161

2 144 821

Sum varige driftsmidler

2 086 161

2 144 821

Sum anleggsmidler

2 086 161

2 144 821

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

15 000

Sum fordringer

15 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 712

4 057

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 712

4 057

Sum omløpsmidler

42 712

4 057

SUM EIENDELER

2 128 873

2 148 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

20 129

16 509

Sum opptjent egenkapital

20 129

16 509

Sum egenkapital

50 129

46 509

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

38

Sum avsetninger for  
forpliktelses

38



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 078 706	2 102 369
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 706</b>	<b>2 102 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 744</b>	<b>2 102 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 078 744</b>	<b>2 102 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 128 873</b>	<b>2 148 878</b>



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Mjåvann 13 D 4 AS**

**ÅRSREGNSKAP  
2022**



## Mjøvann 13 D-4 AS Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Husleieinntekter		170 500	153 600
Netto salgsinntekter		170 500	153 600
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Ordinære avskrivninger	1	58 659	57 595
Annen driftskostnad		108 217	60 283
Sum driftskostnader		166 876	117 878
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 624</b>	<b>35 722</b>
<b>FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35	0
Annen rentekostnad		0	1 500
Netto finansposter		35	-1 500
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 659</b>	<b>34 222</b>
Skattekostnad	2	38	0
<b>Resultat</b>		<b>3 621</b>	<b>34 222</b>
Overføringer og disponering av resultat:			
Overført fra(-)/til(+) annen egenkapital	3	3 621	34 222
Sum disponert		3 621	34 222



<b>EIENDELER</b>			
	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Eiendommer/tomter	1	<u>2 086 161</u>	<u>2 144 821</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 086 161</u>	<u>2 144 821</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		15 000	
Kontanter og bankinnskudd		<u>27 712</u>	<u>4 057</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 712</u>	<u>4 057</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 128 873</b></u>	<u><b>2 148 878</b></u>

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital	3	<u>20 129</u>	<u>16 509</u>
Sum egenkapital		<u>50 129</u>	<u>46 509</u>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	2	38	
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 078 706</u>	<u>2 102 369</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>2 078 744</u>	<u>2 102 369</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>2 128 873</b></u>	<u><b>2 148 878</b></u>

Kristiansand 10/06 2023

  
Jon Arild Bøenget Ribe  
Styrets leder



MØNTER 13/10/22  
Notar

BRØNNØYSUNDREGISTRER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Netto B. Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	2 446 147	2 446 147
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 446 147	2 446 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	301 327	301 327
Årets avskrivninger	58 659	58 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	359 986	359 986
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>2 086 161</b>	<b>2 086 161</b>
Avskrivningstid	40 år	



	2022	2021
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	3 659	34 222
Endring i andre midlertidige forskjeller	-4 294	-8 960
Fremføring av underskudd		
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-635</b>	<b>25 262</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	268 463	264 169
Underskudd til fremføring	-268 287	-267 652
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>176</b>	<b>-3 483</b>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført		766
Utsatt skatt	38	
<b>Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor</b>	<b>38</b>	

	Aksjekap.	Annen EK	Sum	
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>16 508</b>	<b>46 508</b>
Årets resultat			3 621	3 621
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>20 129</b>	<b>50 129</b>
<b>Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2022</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>		
Jon Arild Buenget Ribe (styrets leder)	100	100 %		
<b>Aksjekapital Mjåvann 13 D 4 AS 31.12.2022</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>	
	100	300	30 000	

	2022	2021
Langsiktig eierlån:	2 078 706	2 102 369
Det er ikke regnet renter av lån til eier		

**Revisor**  
Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



\_\_\_\_\_

·  
·  
·  
·  
·  
·