



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100
Omsetning av leiligheter	2	35 700	25 500
Medlemskontigenter		26 350	23 800
Provisjon forsikring		69 852	63 555
Sum inntekter		419 002	399 955
Kostnader			
Lønn Ansatte	8	226 988	220 004
feriepenger		27 278	26 398
Styrehonorar	7	16 500	16 500
bilgodtgjørelse		4 400	2 500
leie lokaler	11	15 600	12 000
Betaling NBBL	3	53 120	34 300
Forsikringspremie		10 075	10 011
Kontorkostnader	4	11 160	10 786
Andre driftskostnader	5	7 967	6 336
Revisjon	6	20 500	20 000
Sum kostnader		393 588	358 835
Driftsresultat		25 414	41 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	530
Sum finansinntekter		75	530
Netto finans		75	530
Ordinært resultat før skattekostnad		25 489	41 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 489	41 650
Ekstraordinære poster	12	6 301	9 822
Skattekostnad på ekstraordinære poster	12	6 301	9 822
Årsresultat		25 489	41 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksje NBBL	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		410 239	383 498
Høyrente		150 505	150 430
Skattetrekskonto	10	43 144	40 300
Kundefordring		0	6 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 888	580 603
Sum omløpsmidler		603 888	580 603
SUM EIENDELER		653 888	630 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	13	55 000	52 000
Annen Egenkapital	13	485 769	466 580
Sum opptjent egenkapital		540 769	518 580
Sum egenkapital		540 769	518 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 608	9 152
Oppgjørskonto mva		37 113	36 198
Forskuddstrekk	10	43 120	40 276
Påløpte ferielønn		27 278	26 398
Sum kortsiktig gjeld		113 119	112 024
Sum gjeld		113 119	112 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		653 888	630 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264838

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 440 295
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
Forretningsadresse: Elvebakken 33
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Figenschau Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100
Omsetning av leiligheter	2	35 700	25 500
Medlemskontigenter		26 350	23 800
Provisjon forsikring		69 852	63 555
Sum inntekter		419 002	399 955
Kostnader			
Lønn Ansatte	8	226 988	220 004
feriepenger		27 278	26 398
Styrehonorar	7	16 500	16 500
bilgodtgjørelse		4 400	2 500
leie lokaler	11	15 600	12 000
Betaling NBBL	3	53 120	34 300
Forsikringspremie		10 075	10 011
Kontorkostnader	4	11 160	10 786
Andre driftskostnader	5	7 967	6 336
Revisjon	6	20 500	20 000
Sum kostnader		393 588	358 835
Driftsresultat		25 414	41 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	530
Sum finansinntekter		75	530
Netto finans		75	530
Ordinært resultat før skattekostnad		25 489	41 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 489	41 650
Ekstraordinære poster	12	6 301	9 822
Skattekostnad på ekstraordinære poster	12	6 301	9 822
Årsresultat		25 489	41 650



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksje NBBL	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		410 239	383 498
Høyrente		150 505	150 430
Skattetrekskonto	10	43 144	40 300
Kundefordring		0	6 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 888	580 603
Sum omløpsmidler		603 888	580 603
SUM EIENDELER		653 888	630 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital	13	55 000	52 000
Annen Egenkapital	13	485 769	466 580
Sum opptjent egenkapital		540 769	518 580
Sum egenkapital		540 769	518 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 608	9 152
Oppgjørskonto mva		37 113	36 198
Forskuddstrekk	10	43 120	40 276
Påløpte ferielønn		27 278	26 398
Sum kortsiktig gjeld		113 119	112 024



Sum gjeld	113 119	112 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	653 888	630 604



Organisasjonsnr: 971 440 295
NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**NORDKAPP BOLIGBYGGELAG
REGNSKAP FOR 2021****RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2021	2020	Bud 2021	Bud 2022
DRIFTSINNEKTER					
Forretningsførerhonorar		287 100	287 100	287,10	287,10
Inntekter ved oms av leiligheter	2	35 700	25 500	31,00	31,00
Medlemskontingenter		26 350	23 800	25,00	26,00
Provisjon forsikring		69 852	63 555	60,00	65,00
Purre-/inkassogebyr		0	0	0,00	0,00
Forkjøpsrett		0	0	0,0	0,00
Sum driftsinntekter		419 002	399 955	403,10	409,10
DRIFTSUTGIFTER					
Lønn ansatte	8	226 988	220 004	230,00	230,00
Feriepenger		27 278	26 398	27,60	28,00
Styrehonorar	7	16 500	16 500	16,50	16,50
Revisjonshonorar	6	20 500	20 000	20,00	21,00
Bilgodtgjørelse		4 400	2 500	2,50	4,50
Leie lokaler	11	15 600	12 000	12,00	15,60
Betalinger til NBBL	3	53 120	34 300	48,20	50,00
Forsikringspremier		10 075	10 011	11,00	11,00
Kontorkostnader	4	11 160	10 786	12,50	12,50
Andre driftskostnader	5	7 967	6 336	8,30	8,50
Sum driftsutgifter		393 588	358 835	388,60	397,60
DRIFTSRESULTAT		25 414	41 120	14,50	11,50
Finansinntekter		75	530	0,50	0,10
Finanskostnader		0	0	0	0,00
Netto finansposter		75	530	0,50	0,10
RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 489	41 650	15,00	11,60
Skattekostnad	12	6 301	9 822	7,00	6,00
ÅRSRESULTAT		19 188	31 828	8,00	5,60
Som disponeres slik:					
Føres til annen egenkapital		-19 190	-31 828	-8,00	-5,60
Udekket tap				0,0	0,00
		-2	0	0,00	0,00



NORDKAPP BOLIGBYGGELAG - BALANSE

		2021	2020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER	Note		
Kjøp av aksje NBBL	9	50000	50000
Sum finansielle anleggsmidler		50000	50000

EIENDELER

Omløpsmidler

Konto 4750.42.17392		410 239,00	383 498,00
Konto 4750.42.17414		150 505,00	150 430,00
Kto skattetrekk 4750.42.17406	10	43 144,00	40 300,00
Kundefordring kortsiktig		0,00	6 375,00
Sum omløpsmidler		603 888,00	580 603,00

SUM EIENDELER **653 888,00** **630 603,00**

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Andelskapital	13	55 000,00	52 000,00
Annen egenkapital	13	485 769,00	466 580,00
Udekket tap			
Sum egenkapital		540 769,00	518 580,00

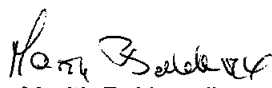
Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt		5 608,00	9 152,00
Forskuddstrekk	10	43 120,00	40 276,00
Påløpt ferielønn		27 278,00	26 398,00
Leverandørgjeld		0,00	0,00
Oppgjørskonto MVA		37 113,00	36 198,00
Sum kortsiktig gjeld		113 119,00	112 024,00


SUM EGENKAPITAL OG GJELD **653 888,00** **630 604,00**

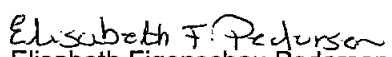
Honningsvåg, 31.12.2021 /08.03.2022

I styret for Nordkapp Boligbyggelag


Marith Bakkevoll
styreleder


Ase Johansen
styremedlem


Karl R. Wilhelmsen
styremedlem


Elisabeth Figenschau Pedersen
daglig leder



Nordkapp Boligbyggelag - Noter til regnskapet for 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper.

Inntekter: Inntektsførign skjer etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter

Balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller

som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Fordringer: Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag for forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene/restanser.

	2021	2020	Bud 2022	Bud 2021
2) Inntekter ved oms av leiligheter				
Honorar ved salg, avgiftspliktig	0	0	0,0	0,0
Prøving forkjøpsrett	0	0	0,0	0,0
Eierskiftegebyr	35 700	25 500	31,0	36,0
Sum inntekt ved omsetn. av leiligheter	35 700	25 500	31,0	36,0
3) Betalinger til NBBL				
Kontingenter	49 920	31 200	50,0	45,0
Andelstegning	0	0	0,0	0,0
Premiefond mot husleietap				
Elektroniske mønsterdokumenter	3 200	3 100	33,0	3,2
Sum betalinger til NBBL	53 120	34 300	83,0	48,2
4) Kontorkostnader				
Vedlikehold programvare program	3 528	3 408	4,0	4,0
Kontorrekvisita	254	0	0,5	0,5
Innkjøp av telefon ansatt	0	0	0,0	0,0
PC og skriver leaset ny skriver i 2017	7 378	7 378	8,0	8,0
Renteutgifter	0	0	0,0	0,0
Sum kontorkostnader	11 160	10 786	12,5	12,5
5) Andre driftskostnader				
Porto	0	0	0,5	0,5
Annonseutgifter	4 597	2 935	4,5	4,5
Generalforsamling	677	739	0,5	0,5
Innkjøp av ny pc	0	0	0,0	0,0
Bankgebyrer	1 673	1 670	1,8	1,8
Bank- og postboksleie	1 020	992	1,2	1,0
Bistand fra Polarlys Alta	0	0		
Sum andre driftskostnader	7 967	6 336	8,5	8,3

6) Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 25.500.-inkl mva, og er i sin helhet knyttet til revisjon.



7) Honorar til styret.

Honorar til styreleder	15 000	15 000	15,0	15,0
Møtehonorar styremedlemmer	1 500	1 500	1,5	1,5
Sum honorar til styret	16 500	16 500	16,5	16,5

Nordkapp Boligbyggelag har en kvinne ansatt i 50% stilling

8) Lønn og godtgjørelse til ansatt.

	2021	2020
Lønn til daglig leder	226 988	220 004
Bilgodtgjørelse	4 400	2 500
Sum lønn og godtgjørelse til ansatt	231 388	222 504

Nordkapp boligbyggelag er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

9) Aksjer.

Kjøp av aksje i Boligbyggelagenes partner
Aksjen ble kjøpt i 2010 til en pris av kr 50 000 pr aksje.

10) Bundne midler.

Egen konto for bundne skattetreksmidler er på kr 43.144,-.
Skyldig skattetrekk er på kr 43.120,-

11) Leie lokaler.

Nordkapp Boligbyggelag leier kontorlokale hos daglig leder. Lokalet ligger i daglig leders private hjem. Leieforholdet startet 01.07.2010. I 2017 var leien på kr 15.600,-
Nordkapp Boligbyggelag eier datautstyr og skriver som står i lokalet

12) Skattekostnad.

Resultat før skatt	25 491
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Grunnlag for skatteberegning	<u>25 491</u>
Betalbar skatt	<u>5 608</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 608
For mye/lite avsatt skatt forrige år	693
Endring utsatt skatt/-skattefordel	-
Netto skattekostnad	<u>6 301</u>

13) Andelskapital og annen egenkapital.

Endring i andelskapital på kr 3.000,- skyldes 10 nye medlemmer i Nordkapp Boligbyggelag i 2021
Endringen i annen egenkapital skyldes overføring av årets resultat



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordkapp Boligbyggelag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordkapp Boligbyggelag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEQ14-0BW2L-AW2WE-Z7M1UU-WT304-ACLLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-14 19:52:43 UTC



Penneo DokumentID: VEQ14-0BW2L-AW2WE-Z7M1UU-WT304-ACLLZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



GENERALFORSAMLING NORDKAPP BOLIGBYGGELAG

03.05.2022 KL 18⁰⁰

Til stede:

Marith Bakkevoll, Odd Runz Nielsen, Susan Bakke,
ole Martin Berg, Karl R. Wilhelmsen, Argear Johansen
og Elisabeth F. Pedersen

Sak 1. Konstituering

- Navnefortegnelse er gjort
- Til møteleder ble valgt Marith Bakkevoll
- Til sekretær ble valgt Elisabeth Figenschau Pedersen
- Underskrift av protokoll: Marith Bakkevoll og odd Runz Nielsen
- Møtet er lovlig innkalt

Sak 2. Årsmelding for 2021:

Årsmeldingen ble referert av styreleder og enstemmig godkjent.

Sak 3. Årsregnskap for 2021 og budsjett 2022.

Årsregnskapet ble gjennomgått av daglig leder og enstemmig godkjent.
Revisor sin beretning ble referert.

Sak 4. Godtgjørelse til styret og revisor.

Godtgjørelse til styreleder kr 15 000,- pr år. Møtegodtgjørelse til øvrige styremedlemmer utbetales med kr 750,- pr møte.
Honorar til revisor etter faktura. Vedtatt

Sak 5. Valg.

Som styremedlem ble Åse Johansen og Karl R. Wilhelmsen
foreslått og enstemmig valgt for to år.

Som varamedlem ble foreslått Iris A. Jansen, odd Runz Nielsen
og Edel T. Walsøe

Alle ble enstemmig valgt for 1 år.

Valgkomite: Ble foreslått

Vegard Johansen, Kari Lene Olsen og
Karl R. Wilhelmsen

Alle ble enstemmig valgt for 1 år

Styret består av:

Leder : Marith Bakkevoll

Medlem: Åse Johansen og Karl R. Wilhelmsen

Vara Vegard Johansen, Kari Lene Olsen og
Edel T. W. Hansen

Sak 6. Interkontroll. Nordkapp Boligbyggelag velger allikevel å beholde ordningen slik den er i dag, og foretar ingen endringer i organiseringen. Vedtaket er enstemmig

Møtet avsluttet kl 18 35

Marith Bakkevoll
Odd Runz Nielsen