



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 502 | |
| Sum kostnader | | 12 502 | |
| Driftsresultat | | -12 502 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 | |
| Sum finansinntekter | | 293 | |
| Netto finans | | 293 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 209 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 911 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 298 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -8 298 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 298 | |
| Totalresultat | | -8 298 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 298 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 298 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 42 500 | |
| Sum fordringer | 4 | 42 500 | |
| Sum omløpsmidler | | 42 500 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 42 500 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Sum egenkapital | | 30 000 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 500 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 12 500 | |
| Sum gjeld | | 12 500 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 500 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324148

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 849 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS
Forretningsadresse: Vålerveien 381
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Flemming Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 12 502 | |
| Sum kostnader | | 12 502 | |
| Driftsresultat | | -12 502 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 | |
| Sum finansinntekter | | 293 | |
| Netto finans | | 293 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -12 209 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 911 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 298 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -8 298 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 298 | |
| Totalresultat | | -8 298 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -8 298 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 298 | |



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--------|--|
| Konsernfordringer | | 42 500 | |
|-------------------|--|--------|--|

| | | | |
|----------------|---|--------|--|
| Sum fordringer | 4 | 42 500 | |
|----------------|---|--------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 42 500 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| SUM EIENDELER | | 42 500 | 0 |
|---------------|--|--------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 | |
|--------------|------|--------|--|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
|--------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 3 | | |
|-------------------|---|--|--|

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital | | 30 000 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 2 | | |
|--------------|---|--|--|

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Gjeld til | | | |
|-----------|--|--|--|

| | | | |
|----------------------|---|--|--|
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
|----------------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
|-------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|---|--------|--|
| Leverandørgjeld | 4 | 12 500 | |
|-----------------|---|--------|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Betalbar skatt | 2 | | |
|----------------|---|--|--|

| | | | |
|------------------------|---|--|--|
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
|------------------------|---|--|--|



| | | | |
|--------------------------|---|--------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 12 500 | |
| Sum gjeld | | 12 500 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 42 500 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 849 236
MOSS NÆRINGSPARK ØST 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Moss Næringspark Øst 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUFW-JDAPC-E7D3E-SMB7J-67XZH-HNGWC

Org.nr.: 928 849 236



Resultatregnskap

Moss Næringspark Øst 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 12 502 |
| Sum driftskostnader | | 12 502 |
| Driftsresultat | | -12 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 293 |
| Resultat av finansposter | | 293 |
| Resultat før skattekostnad | | -12 209 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -3 911 |
| Årsresultat | 3 | -8 298 |
| Overføringer | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 8 298 |
| Sum overføringer | | -8 298 |

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUFW-JDAP0-E7D3E-SMB7J-67XZH-HNGWC



Balanse

Moss Næringspark Øst 3 AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Konsernfordringer | | 42 500 |
| Sum fordringer | 4 | 42 500 |
| Sum omløpsmidler | | 42 500 |
| Sum eiendeler | | 42 500 |
| Egenkapital og gjeld | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 5 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 | 0 |
| Sum egenkapital | | 30 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 | 12 500 |
| Sum gjeld | | 12 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 42 500 |

Moss, 01.03.2023

Styret i Moss Næringspark Øst 3 AS

Karsten Flemming Hansen
styreleder

Per Olav Bernhardsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUFW-JDAP0-E7D3E-SMB7J-67XZH-HNGWC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.01.2022.

Selskapet er datterselskap til Skolt Holding AS som har forretningskontor i Moss, Norge. Skolt Holding AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moss Næringspark Øst 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 |
|--|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -3 911 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -3 911 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | -12 209 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Mottatt konsernbidrag | 17 779 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -3 911 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 3 911 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Penneo Dokumentnrøkket: 2EUFW-JDAP0-E7D3E-SMB7J-67XZH-HNGWC



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Stiftelse pr. 01.01.2022 | 30 000 | | -5 570 | 24 430 |
| Årets resultat | | | -8 298 | -8 298 |
| Konsernbidrag mottatt | | 13 868 | | 13 868 |
| Overføring | | -13 868 | 13 868 | 0 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | 30 000 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 |
|--------------------------------------|---------------|
| Fordringer | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 17 779 |
| Fordring vedr konsernkonto | 24 721 |
| Sum | 42 500 |

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning, hvor Skolt Holding AS er A-konto innehaver.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moss Næringspark Øst 3 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Skolt Holding AS | 100 | 100 | 100 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karsten Flemming Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1424637

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-03-01 11:11:43 UTC



Per Olav Bernhardsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2991354

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-03-01 13:58:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EUFW-JDAPO-E7D3E-SMB7J-67XZH-HNGWC

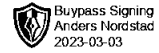
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moss Næringspark Øst 3 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Næringspark Øst 3 AS som viser et underskudd på kr 8 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 3. mars 2023
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Anders Nordstad
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33