



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 489 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
3210 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 808	242 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 808</b>	<b>242 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 088
Annen driftskostnad	1	112 418	102 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 418</b>	<b>180 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 390</b>	<b>62 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 134</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 524</b>	<b>62 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 338	13 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	53 186	48 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 752	838 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 752</b>	<b>838 752</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 752</b>	<b>838 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 236	
Andre kortsiktige fordringer		795	
Konsernfordringer	5	252 882	267 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 913</b>	<b>267 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 784	42 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 784</b>	<b>42 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 697</b>	<b>309 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 135 449</b>	<b>1 148 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	967 413	914 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 413</b>	<b>914 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 413</b>	<b>944 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 862	23 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 862</b>	<b>23 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 862</b>	<b>23 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 095	
Betalbar skatt	2	32 786	
Skyldig offentlige avgifter			2 467
Kortsiktig konserngjeld	5	29 238	126 322
Annen kortsiktig gjeld		52 055	52 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 174</b>	<b>180 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 036</b>	<b>204 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 449</b>	<b>1 148 397</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602863

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 489 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 15 AS  
Forretningsadresse: v/Erik M Steinsholt  
Orelund 8B  
3216 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Christian Fon  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 489 862  
KONGENS GATE 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 808	242 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 808</b>	<b>242 617</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 088
Annen driftskostnad	1	112 418	102 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 418</b>	<b>180 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 390</b>	<b>62 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 134</b>	
Annen rentekostnad			123
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 134</b>	<b>-123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 338	13 641
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	53 186	48 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>



Organisasjonsnr: 916 489 862  
KONGENS GATE 15 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

760 752

838 752

**Sum varige driftsmidler**

**760 752**

**838 752**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

**Sum anleggsmidler**

**760 752**

**838 752**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1 236

Andre kortsiktige

fordringer

795

Konsernfordringer

5

252 882

267 077

**Sum fordringer**

**254 913**

**267 077**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 784

42 568

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**119 784**

**42 568**

**Sum omløpsmidler**

**374 697**

**309 645**

**SUM EIENDELER**

**1 135 449**

**1 148 397**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

967 413

914 228



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 413</b>	<b>914 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 413</b>	<b>944 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	21 862	23 310
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>21 862</b>	<b>23 310</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 862</b>	<b>23 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 095	
Betalbar skatt	2	32 786	
Skyldig offentlige avgifter			2 467
Kortsiktig konserngjeld	5	29 238	126 322
Annen kortsiktig gjeld		52 055	52 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 174</b>	<b>180 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 036</b>	<b>204 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 135 449</b>	<b>1 148 397</b>



Organisasjonsnr: 916 489 862  
KONGENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



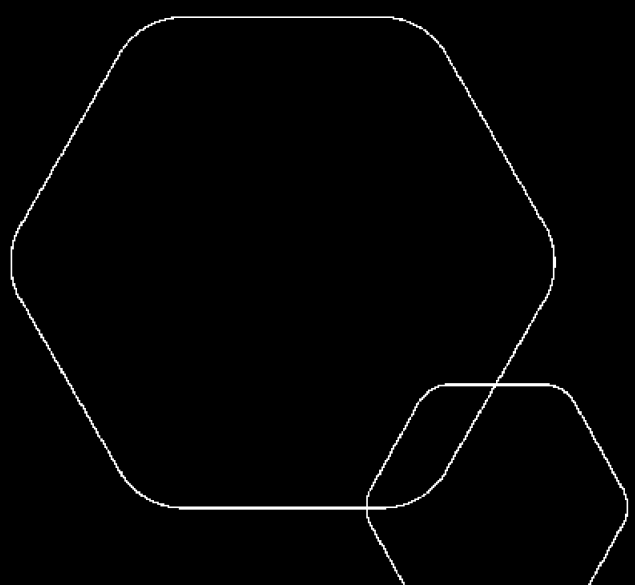
	BankID Signing Erik Martin Steinsholt 2022-06-28
	BankID Signing Carl Christian Fon 2022-06-28
	BankID Signing Øistein Ludvig Skjerven 2022-06-30



# Årsregnskap 2021

## Kongens Gate 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 489 862



### RESULTATREGNSKAP

#### KONGENS GATE 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		270 808	242 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 808</b>	<b>242 617</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	78 088
Annen driftskostnad	1	112 418	102 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>190 418</b>	<b>180 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 390</b>	<b>62 129</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 134	0
Annen rentekostnad		0	123
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 134</b>	<b>-123</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		84 524	62 007
Skattekostnad på ordinært resultat	2	31 338	13 641
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	53 186	48 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 186</b>	<b>48 366</b>



### BALANSE

#### KONGENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		760 752	838 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>760 752</b>	<b>838 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 752</b>	<b>838 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 236	0
Andre kortsiktige fordringer		795	0
Konsernfordringer	5	252 882	267 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 913</b>	<b>267 077</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 784	42 568
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>374 697</b>	<b>309 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 135 449</b>	<b>1 148 397</b>



## BALANSE

### KONGENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	967 413	914 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>967 413</b>	<b>914 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 413</b>	<b>944 228</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	21 862	23 310
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 862</b>	<b>23 310</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 095	0
Betalbar skatt	2	32 786	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 467
Konserngjeld	5	29 238	126 322
Annen kortsiktig gjeld		52 055	52 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 174</b>	<b>180 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 036</b>	<b>204 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 135 449</b>	<b>1 148 397</b>

28.06.2022

Styret i Kongens Gate 15 AS

Carl Christian Fon  
styreleder

Øistein Ludvig Skjerven  
styremedlem

Erik Martin Steinholt  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 786	27 791
Endring i utsatt skatt	-1 448	-14 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 338</b>	<b>13 641</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	84 524	62 007
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	64 502	64 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>149 026</b>	<b>126 322</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 786	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 786</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	712 869	777 371	64 502
<b>Sum</b>	<b>712 869</b>	<b>777 371</b>	<b>64 502</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-613 497	-671 414	-57 917
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>99 372</b>	<b>105 957</b>	<b>6 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>21 862</b>	<b>23 311</b>	<b>1 449</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	914 228	944 228
Årets resultat		53 186	53 186
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>967 413</b>	<b>997 413</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KONGENS GATE 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
KILEN HOLDING AS	200	100,0	100,0



**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Sandefjord Areal AS	225 291	127 921
Storgata 3-5 AS	27 591	25 922
Kilen Holding AS	0	113 234
<b>Sum</b>	<b>252 882</b>	<b>267 077</b>
<b>Gjeld</b>		
Kilen Holding AS	29 238	126 322
<b>Sum</b>	<b>29 238</b>	<b>126 322</b>