



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 754 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 5
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	750	
Sum kostnader		750	
Driftsresultat		-750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-750	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300	0
Årsresultat		1 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300	
Totalresultat		1 300	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 300	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 050	
Sum immaterielle eiendeler		2 050	
Sum anleggsmidler		2 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 300	
Sum opptjent egenkapital		1 300	
Sum egenkapital		22 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	
Sum kortsiktig gjeld		9 320	
Sum gjeld		9 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 050	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527711

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 754 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 5
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS OSLO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 754 827
BRAKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	750	
Sum kostnader		750	
Driftsresultat		-750	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-750	0
Skattekostnad på resultat	2	-2 050	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300	0
Årsresultat		1 300	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300	
Totalresultat		1 300	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 300	
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		1 300	



Organisasjonsnr: 932 754 827
BRAKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 050	
Sum immaterielle eiendeler		2 050	
Sum anleggsmidler		2 050	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	0
SUM EIENDELER		32 050	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 300	
Sum opptjent egenkapital		1 300	
Sum egenkapital		22 730	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 320	
Sum kortsiktig gjeld		9 320	



Sum gjeld	9 320	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 050	0



Organisasjonsnr: 932 754 827
BRAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

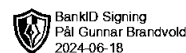
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Braka Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 932 754 827



Resultatregnskap

Braka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	28.10.2023 - 31.12.2023
Annen driftskostnad	1	750
Sum driftskostnader		750
Driftsresultat		-750
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		-750
Skattekostnad på resultat	2	-2 050
Årsresultat		1 300
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 300
Sum overføringer		1 300

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



Balanse pr. 31. desember

Braka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	2 050
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 050</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>32 050</u>

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



Balanse pr. 31. desember

Braka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 300
Sum opptjent egenkapital		1 300
Sum egenkapital		22 730
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		9 320
Sum kortsiktig gjeld		9 320
Sum gjeld		9 320
Sum egenkapital og gjeld		32 050

17.06.2024

Styret i Braka Eiendom AS

Pål Gunnar Brandvold
styreleder/daglig leder

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2023.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 050
Skattekostnad ordinært resultat	-2 050

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-750
Permanente forskjeller	-8 570
Skattepliktig inntekt	-9 320

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-750
Beregnet skatt av resultat før skatt	-165
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 885
Sum	-2 050
Effektiv skattesats	273,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 320	9 320
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-9 320	9 320
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-2 050	2 050

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Stiftelse 28.10.23	30 000	-8 570	0	21 430
Årets overskudd			1 300	1 300
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 570	1 300	22 730

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braka Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Braka Invest AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Styreleder Pål Gunnar Brandvold eier 53,33% av aksjene i Braka Invest AS

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827