



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 324 130	901 311
Sum inntekter		1 324 130	901 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	448 547	509 952
Sum kostnader		602 547	663 952
Driftsresultat		721 584	237 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	132 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 588	
Sum finansinntekter		25 432	132 268
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	
Annen rentekostnad		299 079	375 787
Sum finanskostnader		379 079	375 787
Netto finans		-353 648	-243 519
Ordinært resultat før skattekostnad		367 936	-6 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 897	-11 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 039	5 725
Årsresultat		273 039	5 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 039	5 725
Totalresultat		273 039	5 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		23 039	5 725
Sum overføringer og disponeringer		273 039	5 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 400 000	5 554 000
Sum varige driftsmidler		5 400 000	5 554 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		2 493 516	2 565 005
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 516	2 990 005
Sum anleggsmidler		8 138 516	8 544 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 057	151 722
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 196 000	1 216 063
Sum fordringer		1 435 057	1 367 785
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		6 809	
Sum investeringer		6 809	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 361	6 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 361	6 935
Sum omløpsmidler		1 765 227	1 374 721
SUM EIENDELER		9 903 743	9 918 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 913	389 874
Sum opptjent egenkapital		412 913	389 874
Sum egenkapital		1 162 548	1 139 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	504 048	489 165
Sum avsetninger for forpliktelser		504 048	489 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 866 665	7 226 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 866 665	7 226 542
Sum langsiktig gjeld		8 370 713	7 715 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		981 385
Betalbar skatt	6	80 014	
Skyldige offentlige avgifter		22 968	2 125
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 500	80 000
Sum kortsiktig gjeld		370 482	1 063 510
Sum gjeld		8 741 195	8 779 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 743	9 918 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659652

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Midtunhaugen 17
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Helen Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 324 130	901 311
Sum inntekter		1 324 130	901 311
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	448 547	509 952
Sum kostnader		602 547	663 952
Driftsresultat		721 584	237 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 844	132 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 588	
Sum finansinntekter		25 432	132 268
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	
Annen rentekostnad		299 079	375 787
Sum finanskostnader		379 079	375 787
Netto finans		-353 648	-243 519
Ordinært resultat før skattekostnad		367 936	-6 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 897	-11 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 039	5 725
Årsresultat		273 039	5 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 039	5 725
Totalresultat		273 039	5 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 039	5 725
Sum overføringer og disponeringer		273 039	5 725



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 400 000 5 554 000
Sum varige driftsmidler 5 400 000 5 554 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 245 000 425 000
Andre langsiktige
fordringer 2 493 516 2 565 005
Sum finansielle
anleggsmidler 2 738 516 2 990 005

Sum anleggsmidler 8 138 516 8 544 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 239 057 151 722
Andre kortsiktige
fordringer 2, 7 1 196 000 1 216 063
Sum fordringer 1 435 057 1 367 785

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 6 809
Sum investeringer 6 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 323 361 6 935
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 323 361 6 935

Sum omløpsmidler 1 765 227 1 374 721

SUM EIENDELER 9 903 743 9 918 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 913	389 874
Sum opptjent egenkapital		412 913	389 874
Sum egenkapital		1 162 548	1 139 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	504 048	489 165
Sum avsetninger for forpliktelse		504 048	489 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 866 665	7 226 542
Sum annen langsiktig gjeld		7 866 665	7 226 542
Sum langsiktig gjeld		8 370 713	7 715 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		981 385
Betalbar skatt	6	80 014	
Skyldige offentlige avgifter		22 968	2 125
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	17 500	80 000
Sum kortsiktig gjeld		370 482	1 063 510
Sum gjeld		8 741 195	8 779 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 743	9 918 726



Organisasjonsnr: 997 583 175
ORKIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsrapport

2020

Orkide Eiendom AS

(Org.nr. 997 583 175)



Orkide Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		1 324 130	901 311
Sum driftsinntekter		1 324 130	901 311
Ordinære avskrivninger	3	154 000	154 000
Andre driftskostnader	2	448 547	509 952
Sum driftskostnader		602 547	663 952
Driftsresultat		721 584	237 359
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		8 844	132 268
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 588	0
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		80 000	0
Rentekostnader		299 079	375 787
Resultat av finansposter		-353 648	-243 519
Ordinært resultat før skattekostnad		367 936	-6 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	94 897	-11 885
Årets resultat		273 039	5 725
Overføringer			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 039	5 725
Sum overføringer		273 039	5 725



Orkide Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 400 000	5 554 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 000	425 000
Andre langsiktige fordringer		2 493 516	2 565 005
Sum anleggsmidler		<u>8 138 516</u>	<u>8 544 005</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		239 057	151 722
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 196 000	1 216 063
Andre finansielle instrumenter		6 809	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		323 361	6 935
Sum omløpsmidler		<u>1 765 227</u>	<u>1 374 721</u>
SUM EIENDELER		<u>9 903 743</u>	<u>9 918 726</u>

**Orkide Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 650 aksjer à kr 100)	5	665 000	665 000
Annen innskutt egenkapital		84 635	84 635
Sum innskutt egenkapital		749 635	749 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 913	389 874
Sum opptjent egenkapital		412 913	389 874
Sum egenkapital		1 162 548	1 139 509
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	504 048	489 165
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 866 665	7 226 542
Sum langsiktig gjeld		8 370 713	7 715 707
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	981 385
Betalbar skatt	6	80 014	0
Skyldige offentlige avgifter		22 968	2 125
Skyldig utbytte		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	17 500	80 000
Sum kortsiktig gjeld		370 482	1 063 510
Sum gjeld		8 741 195	8 779 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 903 743	9 918 726

Bergen, 19.05.2021
Styret i Orkide Eiendom AS
Kirsten Helen Helgesen
styreleder
Rolf Kåre Helgesen
styremedlem/daglig leder



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak balansefører ikke selskapet netto utsatt skattefordel.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres løpende iht. leiekontrakter.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller andre nærstående parter.

Selskapet omfattes ikke av reglene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i 2017.

**Orkide Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 478 000
Tilgang	
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 478 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	770 000
Bokført verdi 31.12.2020	5 400 000
Årets avskrivninger	154 000

Note 4 - Langsiktig gjeld m.v.*Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt*

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 866 665	8 207 927

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2020	2019
Tomter og bygninger	5 400 000	5 554 000

Note 5 - Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	6 650	100	665 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Orkide Invest AS	6 650	100%	100%
Sum	6 650	100%	100%



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 014	0
Endring i utsatt skatt	14 883	-11 885
Skattekostnad ordinært resultat	94 897	-11 885
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 936	-6 160
Permanente forskjeller	63 412	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 319	-37 170
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 330	0
Skattepliktig inntekt	363 699	-43 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 014	0
Sum betalbar skatt i balansen	80 014	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 291 405	2 267 086	-24 319
Fordringer	-280	-280	0
Sum	2 291 125	2 266 806	-24 319
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-43 330	-43 330
Grunnlag for utsatt skatt	2 291 125	2 223 476	-67 649
Utsatt skatt (22 %)	504 048	489 165	-14 883



Orkide Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Maco AS	0	0	45 000	225 000
Orkide Invest AS	0	0	200 000	200 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Maco AS	0	0	0	0
Orkide Invest AS	0	0	0	50 000