



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 660 142
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNION HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 800 000	6 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 919 040	2 903 522
Annen driftskostnad	2	140 100	70 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 140</b>	<b>2 973 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 860</b>	<b>3 326 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 793	259 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 793</b>	<b>259 746</b>
Annen rentekostnad		1 405 740	1 801 321
Annen finanskostnad		706 150	2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111 890</b>	<b>1 803 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 543 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 763</b>	<b>1 782 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	614 187	392 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		69 615	
Avsatt til annen egenkapital		2 107 961	1 390 161



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	2 177 576	1 390 161



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 051 519	60 811 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 210	35 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>58 086 729</b>	<b>60 847 029</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 181 729</b>	<b>60 942 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 305	3 305
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	10 637 441	7 809 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 640 746</b>	<b>7 813 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 161	13 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 161</b>	<b>13 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 705 908</b>	<b>7 826 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 887 637</b>	<b>68 768 492</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	308 891	308 891
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 913 396	6 805 435
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 913 396</b>	<b>6 805 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 435 033</b>	<b>14 327 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	609 619	515 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>609 619</b>	<b>515 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	49 752 220	49 806 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 752 220</b>	<b>49 806 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 361 839</b>	<b>50 321 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	500 463	
Kortsiktig konserngjeld	6	611 504	3 929 747
Annen kortsiktig gjeld	6	978 799	190 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 766</b>	<b>4 119 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 452 604</b>	<b>54 441 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 887 637</b>	<b>68 768 492</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 660 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNION HOTEL EIENDOM AS  
6216 GEIRANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 800 000	6 300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 919 040	2 903 522
Annen driftskostnad	2	140 100	70 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 059 140</b>	<b>2 973 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 860</b>	<b>3 326 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 793	259 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 793</b>	<b>259 746</b>
Annen rentekostnad		1 405 740	1 801 321
Annen finanskostnad		706 150	2 345
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 111 890</b>	<b>1 803 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 543 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	614 187	392 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		69 615	
Avsatt til annen egenkapital		2 107 961	1 390 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 58 051 519 60 811 819

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 35 210 35 210

Sum varige driftsmidler 5 58 086 729 60 847 029

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 95 000 95 000

Sum finansielle

anleggsmidler 95 000 95 000

Sum anleggsmidler 58 181 729 60 942 029

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 305 3 305

Andre kortsiktige

fordringer 4, 6 10 637 441 7 809 851

Sum fordringer 10 640 746 7 813 156

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 65 161 13 307

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 65 161 13 307

Sum omløpsmidler 10 705 908 7 826 463

SUM EIENDELER 68 887 637 68 768 492

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 308 891 308 891

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs 8 90 831 90 831



Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	8 913 396	6 805 435
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 913 396</b>	<b>6 805 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 435 033</b>	<b>14 327 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	609 619	515 530
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>609 619</b>	<b>515 530</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	49 752 220	49 806 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 752 220</b>	<b>49 806 028</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 361 839</b>	<b>50 321 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	500 463	
Kortsiktig konserngjeld	6	611 504	3 929 747
Annen kortsiktig gjeld	6	978 799	190 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 766</b>	<b>4 119 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 452 604</b>	<b>54 441 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 887 637</b>	<b>68 768 492</b>



Organisasjonsnr: 978 660 142  
UNION HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 UNION HOTEL EIENDOM AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 978 660 142**



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 800 000	6 300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 800 000</b>	<b>6 300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 919 040	2 903 522
Annen driftskostnad	2	140 100	70 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 059 140</b>	<b>2 973 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 740 860</b>	<b>3 326 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		162 793	259 746
Annen rentekostnad		1 405 740	1 801 321
Annen finanskostnad		706 150	2 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 949 097</b>	<b>-1 543 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 791 763</b>	<b>1 782 258</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	614 187	392 097
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	549 853
Avsatt konsernbidrag		69 615	549 853
Avsatt til annen egenkapital		2 107 961	1 390 161
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>2 177 576</b>	<b>1 390 161</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	58 051 519	60 811 819
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 210	35 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>58 086 729</b>	<b>60 847 029</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	95 000	95 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 181 729</b>	<b>60 942 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 305	3 305
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	10 637 441	7 809 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 640 746</b>	<b>7 813 156</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 161	13 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>65 161</b>	<b>13 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 705 908</b>	<b>7 826 463</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 887 637</b>	<b>68 768 492</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	308 891	308 891
Overkurs	8	90 831	90 831
Annen innskutt egenkapital	8	7 121 915	7 121 915
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 521 637</b>	<b>7 521 637</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	8 913 396	6 805 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 913 396</b>	<b>6 805 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 435 033</b>	<b>14 327 072</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	609 619	515 530
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>609 619</b>	<b>515 530</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	49 752 220	49 806 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 752 220</b>	<b>49 806 028</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	500 463	0
Kortsiktig konserngjeld	6	611 504	3 929 747
Annen kortsiktig gjeld	6	978 799	190 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 090 766</b>	<b>4 119 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 452 604</b>	<b>54 441 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 887 637</b>	<b>68 768 492</b>

Geiranger,  
Styret i UNION HOTEL EIENDOM AS

Sindre Mjelva  
styreleder/daglig leder

Monja Cathrin Muren Mjelva  
styremedlem



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 22 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 000.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	139 614 952	4 958 420	144 573 372
Tilgang kjøpte driftsmidler	158 740		158 740
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>139 773 692</b>	<b>4 958 420</b>	<b>144 732 112</b>
Akk. avskrivning 31.12	-81 722 173	-4 923 210	-86 645 383
<b>Balansført pr. 31.12</b>	<b>58 051 519</b>	<b>35 210</b>	<b>58 086 729</b>
Årets avskrivninger	2 919 040	0	2 919 040
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 - 10 %	10 %	

### Note 4 Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 039 323	35 784 817
<b>Sum langsiktige gjeld</b>	<b>32 039 323</b>	<b>35 784 817</b>

Deler av selskapets gjeld er i Euro, og er justert til kurs pr. 31.12.



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	49 752 733	49 806 028
<b>Sum</b>	<b>49 752 733</b>	<b>49 806 028</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	58 086 729	60 847 029
--	------------	------------

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	10 637 441	6 555 058
<b>Sum</b>	<b>10 637 441</b>	<b>6 555 058</b>

Kortsiktig konserngjeld	611 504	3 379 894
<b>Sum</b>	<b>611 504</b>	<b>3 379 894</b>



## UNION HOTEL EIENDOM AS

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	520 098	0
Endring i utsatt skatt	94 089	392 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>614 187</b>	<b>392 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 791 763	1 782 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-427 679	-707 853
Mottatt konsernbidrag	0	704 940
Avgitt konsernbidrag	-89 250	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 779 346
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 274 834</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	520 098	-155 087
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 635	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	155 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>500 463</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 770 996	2 343 317	-427 679
<b>Sum</b>	<b>2 770 996</b>	<b>2 343 317</b>	<b>-427 679</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 770 996</b>	<b>2 343 317</b>	<b>-427 679</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>609 619</b>	<b>515 530</b>	<b>-94 089</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	308 891	7 121 915	90 831	6 805 435	14 327 072
Avgitt konsernbidrag				-69 615	-69 615
Årets resultat				2 177 576	2 177 576
<b>Pr 31.12</b>	<b>308 891</b>	<b>7 121 915</b>	<b>90 831</b>	<b>8 913 396</b>	<b>16 435 033</b>

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UNION HOTEL EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 088,9	308 891
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>308 891</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SM BUICK HOLDING AS	100	100,0	100,0

Organisasjonsnr: 978 660 142



UNION HOTEL EIENDOM AS

**Note 10 Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets leietaker forventes å bli påvirket av de økonomiske ringvirkningene av koronaviruset, og kontantstrømmen fra driften forventes å være negativ i 2021. Selskapets likviditet vil kunne bli anstrengt i løpet av året. Etter styrets mening er det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som forsvarer fortsatt drift.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Union Hotel Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Union Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42UWQ-6Y7L-ANZFY-F8SIW-IE75S-YAP7Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 07:12:47Z



## Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 07:12:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 42UWQ-6Y7L-ANZFY-F8SIW-IEI5S-YAP7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>