



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 426 400
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sveiogata 67 5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	04.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 556	
Annen driftsinntekt		390 000	
Sum inntekter		395 556	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 636	
Annen driftskostnad	2	193 825	
Sum kostnader		358 461	0
Driftsresultat		37 095	0
Annen rentekostnad	3	106 661	
Sum finanskostnader		106 661	
Netto finans		-106 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 566	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 566	0
Årsresultat		-69 566	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 566	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 566	
Sum overføringer og disponeringer		-69 566	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 599 138

Sum varige driftsmidler **3 599 138**

Sum anleggsmidler **3 599 138** **0**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 695

Sum fordringer **50 695**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 142 217

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **142 217**

Sum omløpsmidler **192 912** **0**

SUM EIENDELER **3 792 051** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000

Overkurs 5 650 000

Annen innskutt egenkapital -11 820

Sum innskutt egenkapital **738 180**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		69 566	
Sum opptjent egenkapital		-69 566	
Sum egenkapital		668 614	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 093 351	
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 351	
Sum langsiktig gjeld		3 093 351	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		25 459	
Annen kortsiktig gjeld		4 627	
Sum kortsiktig gjeld		30 086	
Sum gjeld		3 123 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 051	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774114

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 426 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIO T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveiogata 67
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Andre Tofte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 556	
Annen driftsinntekt		390 000	
Sum inntekter		395 556	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 636	
Annen driftskostnad	2	193 825	
Sum kostnader		358 461	0
Driftsresultat		37 095	0
Annen rentekostnad	3	106 661	
Sum finanskostnader		106 661	
Netto finans		-106 661	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 566	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 566	0
Årsresultat		-69 566	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 566	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 566	
Sum overføringer og disponeringer		-69 566	



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 138	
Sum varige driftsmidler		3 599 138	

Sum anleggsmidler		3 599 138	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		50 695	
Sum fordringer		50 695	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 217	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 217	

Sum omløpsmidler		192 912	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		3 792 051	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	
Overkurs	5	650 000	
Annen innskutt egenkapital		-11 820	
Sum innskutt egenkapital		738 180	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		69 566	
Sum opptjent egenkapital		-69 566	

Sum egenkapital		668 614	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	3 093 351	
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 351	
Sum langsiktig gjeld		3 093 351	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		25 459	
Annen kortsiktig gjeld		4 627	
Sum kortsiktig gjeld		30 086	
Sum gjeld		3 123 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 051	0



Organisasjonsnr: 926 426 400
SVEIO T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sveio T Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926426400

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





Sveio T Eiendom AS

Resultatregnskap

Note 01.04-31.12.2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 556	0
Annen driftsinntekt		390 000	0
Sum driftsinntekter		395 556	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 636	0
Annen driftskostnad	2	193 825	0
Sum driftskostnader		358 461	0
DRIFTSRESULTAT		37 095	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	106 661	0
Sum finanskostnader		106 661	0
NETTO FINANSPOSTER		(106 661)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (69 566) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 4 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (69 566) 0

ÅRSRESULTAT (69 566) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap (69 566) 0

SUM OVERF. OG DISP. (69 566) 0



Sveio T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 599 138	0
Sum varige driftsmidler		3 599 138	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 599 138	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 695	0
Sum fordringer		50 695	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 217	0
SUM OMLØPSMIDLER		192 912	0
SUM EIENDELER		3 792 051	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	0
Overkurs	5	650 000	0
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	0
Sum innskutt egenkapital		738 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(69 566)	0
Sum opptjent egenkapital		(69 566)	0
SUM EGENKAPITAL		668 614	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 093 351	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 093 351	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 093 351	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		25 459	0
Annen kortsiktig gjeld		4 627	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 086	0
SUM GJELD		3 123 437	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 792 051	0

Sveio, 25.02.2022

Helge André Tofte
StyrelederJorge Antonio Perez
StyremedlemAndreas Bårtvedt
Styremedlem



Sveio T Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

Odd Arne Eikeland
Styremedlem

Johannes Stølås Storli
Styremedlem



Sveio T Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast

Noter for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Noter 2021

	eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 763 775
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 763 775
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	164 636
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	164 636
Balanseført verdi pr 31/12	3 599 138
Prosentstatts for ord. avskr.	5-20

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.

Note 3 - Annen rentekostnad

Lånet er ytet av:	Sparebanken Vest
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 0
Rentesats:	3,9 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etterskudd
Avdragsplan:	Månedlige avdrag over 17 år

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021

2020

Noter for Sveio T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926426400



Sveio T Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 028	0
+ Utestående fordringer	1 014	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 372	0
= Grunnlag utsatt skatt	-81 386	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	81 386	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	81 386	0
Utsatt skattefordel	17 904	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	81 386	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 904	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			0	-69 566
+/-Andre transaksjoner	100 000	650 000	-11 820	-11 820
=Pr 31.12.	100 000	650 000	-11 820	-69 566

Selskapet er stiftet i året og andre transaksjoner består av

Innbetalt aksjekapital kr 100 000, innbetalt overkurs kr 650 000 og stiftelseskostnader kr 11 820 er ført som annen innskutt egenkapital

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Arne Eikeland	20	20,00 %
Jorge Antonio Flores Perez	20	20,00 %
Johannes Stølås Storli	20	20,00 %
Helge André Tofte	20	20,00 %
Andreas Bårtvedt	20	20,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel



Sveio T Eiendom AS

Noter 2021

Medlemmer av styret

60 60,00 %