



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 047 335
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	4280 SKH AS
Forretningsadresse:	Nesavegen 39 4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Furre Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 569	49 490
Sum kostnader		59 569	49 490
Driftsresultat		-59 569	-49 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		59 520	3 734 313
Annen renteinntekt		49	160
Annen finansinntekt			400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			419 145
Sum finansinntekter		59 569	4 553 618
Annen rentekostnad			386 980
Sum finanskostnader			386 980
Netto finans		59 569	4 166 638
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 117 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5		725 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 391 587
Årsresultat		0	3 391 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 426	478 822
Annen egenkapital		46 426	2 912 765
Sum overføringer og disponeringer		0	3 391 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	8	240 404	240 404
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Sum anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 532 810	7 656 315
Sum fordringer		7 532 810	7 656 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	893 716	1 461 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 716	1 461 833
Sum omløpsmidler		8 426 526	9 118 148
SUM EIENDELER		35 847 774	36 539 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	11	13 155 290	13 155 290
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-13 155 290
Sum egenkapital	11	13 344 710	13 344 710
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	3 424
Betalbar skatt			690 863
Kortsiktig konserngjeld	12	22 500 398	22 500 398
Annen kortsiktig gjeld		100	
Sum kortsiktig gjeld		22 503 064	23 194 685
Sum gjeld		22 503 064	23 194 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 847 774	36 539 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679623

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 047 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEININGSHOLMEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Nesavegen 39
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Furre Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	59 569	49 490
Sum kostnader		59 569	49 490
Driftsresultat		-59 569	-49 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		59 520	3 734 313
Annen renteinntekt		49	160
Annen finansinntekt			400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter			419 145
Sum finansinntekter		59 569	4 553 618
Annen rentekostnad			386 980
Sum finanskostnader			386 980
Netto finans		59 569	4 166 638
Ordinært resultat før skattekostnad		0	4 117 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5		725 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	3 391 587
Årsresultat		0	3 391 587
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 426	478 822
Annen egenkapital		46 426	2 912 765
Sum overføringer og disponeringer		0	3 391 587



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	8	240 404	240 404
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Sum anleggsmidler		27 421 247	27 421 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		7 532 810	7 656 315
Sum fordringer		7 532 810	7 656 315

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	893 716	1 461 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 716	1 461 833

Sum omløpsmidler **8 426 526** **9 118 148**

SUM EIENDELER **35 847 774** **36 539 395**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	13 155 290	13 155 290
Sum opptjent egenkapital		-13 155 290	-13 155 290

Sum egenkapital **11** **13 344 710** **13 344 710**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	3 424
Betalbar skatt			690 863
Kortsiktig konserngjeld	12	22 500 398	22 500 398
Annen kortsiktig gjeld		100	
Sum kortsiktig gjeld		22 503 064	23 194 685
Sum gjeld		22 503 064	23 194 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 847 774	36 539 395



Organisasjonsnr: 999 047 335
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
240404.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STEININGSHOLMEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet har ikke daglig leder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	15 625

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 148
Konsernbidrag	59 520	3 734 313
+/- Permanente forskjeller	(59 520)	(4 553 458)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(157 717)
Årets skattegrunnlag	0	3 140 286
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		690 863
Sum		690 863
+/- Endring i utsatt skatt		34 698
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	725 561
Betalbar skatt i skattekostnad		690 863
Betalbar skatt i balansen	0	690 863

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
--------------	--------------	---------------------------	----------	---------------



Steiningsholmen Eiendom AS	Skudeneshavn	100 %	21 666 930	21 666 930
Torget 4 AS	Skudeneshavn	100 %	5 513 913	5 513 913
Sum			27 180 843	27 180 843

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 240 404

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan as	5 100	51,00%	Ordinære aksjer
Brødr. Olsen Holding as	4 900	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710

Note 12 - Konsern gjeld til datterselskap

Selskap	2021	2020
Steiningsholmen Eiendom AS	22 500 398	22 500 398



Årsregnskap for 2021

**STEININGSHOLMEN HOLDING AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	(59 569)	(49 490)
Sum driftskostnader		<u>(59 569)</u>	<u>(49 490)</u>
Driftsresultat		<u>(59 569)</u>	<u>(49 490)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		59 520	3 734 313
Annen renteinntekt		49	160
Annen finansinntekt		0	400 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	419 145
Sum finansinntekter		<u>59 569</u>	<u>4 553 618</u>
Annen rentekostnad		0	(386 980)
Sum finanskostnader		<u>0</u>	<u>(386 980)</u>
Netto finans		<u>59 569</u>	<u>4 166 638</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>4 117 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	(725 561)
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>3 391 587</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>3 391 587</u>
Overføringer			
Udekket tap		(46 426)	478 822
Annen egenkapital		46 426	2 912 765
Sum		<u>0</u>	<u>3 391 587</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	27 180 843	27 180 843
Lån til foretak i samme konsern	8	240 404	240 404
Sum finansielle anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Sum anleggsmidler		27 421 247	27 421 247
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		7 532 810	7 656 315
Sum fordringer		7 532 810	7 656 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	893 716	1 461 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		893 716	1 461 833
Sum omløpsmidler		8 426 526	9 118 148
Sum eiendeler		35 847 774	36 539 395

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STEININGSHOLMEN HOLDING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Overkurs	11	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 500 000	26 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(13 155 290)	(13 155 290)
Sum opptjent egenkapital		(13 155 290)	(13 155 290)
Sum egenkapital	11	13 344 710	13 344 710
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 566	3 424
Betalbar skatt		0	690 863
Kortsiktig konserngjeld	12	22 500 398	22 500 398
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld		22 503 064	23 194 685
Sum gjeld		22 503 064	23 194 685
Sum egenkapital og gjeld		35 847 774	36 539 395

SKUDENESHAVN, 11.04.2022
STEININGSHOLMEN HOLDING ASOwe Høines
Styrets lederOdd Inge Olsen
StyremedlemHåkon Haga
StyremedlemRoy Oddvar Olsen
Styremedlem



Noter 2021

STEININGSHOLMEN HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Selskapet har ikke daglig leder.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 625	15 625
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	15 625

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		4 117 148
Konsernbidrag	59 520	3 734 313
+/- Permanente forskjeller	(59 520)	(4 553 458)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(157 717)
Årets skattegrunnlag	0	3 140 286
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		690 863
Sum		690 863
+/- Endring i utsatt skatt		34 698
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	725 561
Betalbar skatt i skattekostnad		690 863
Betalbar skatt i balansen	0	690 863

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 7 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
--------------	--------------	---------------------------	----------	---------------



Steiningsholmen Eiendom AS	Skudeneshavn	100 %	21 666 930	21 666 930
Torget 4 AS	Skudeneshavn	100 %	5 513 913	5 513 913
Sum			27 180 843	27 180 843

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

240 404

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ivan as	5 100	51,00%	Ordinære aksjer
Brødr. Olsen Holding as	4 900	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710
Årets resultat			0	0
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	25 500 000	(13 155 290)	13 344 710

Note 12 - Konsern gjeld til datterselskap

Selskap	2021	2020
Steiningsholmen Eiendom AS	22 500 398	22 500 398



Årsregnskap 2021 - Steiningsholmen Holding AS sign

Final Audit Report

2022-06-24

Created:	2022-06-23
By:	Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAsE-ALHtsyQ30JzRAcqHwkFL0Yfz1b1zq

"Årsregnskap 2021 - Steiningsholmen Holding AS sign" History

-  Document created by Owe Høines (owe.hoines@solstad.no)
2022-06-23 - 11:32:45 AM GMT - IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to hakon.haga@solstad.no for signature
2022-06-23 - 11:33:29 AM GMT
-  Email viewed by hakon.haga@solstad.no
2022-06-23 - 12:32:41 PM GMT - IP address: 77.18.50.252
-  Document e-signed by Håkon Haga (hakon.haga@solstad.no)
Signature Date: 2022-06-23 - 12:33:40 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.18.50.252
-  Document emailed to odd-inge@br-olsen.no for signature
2022-06-23 - 12:33:42 PM GMT
-  Email viewed by odd-inge@br-olsen.no
2022-06-23 - 3:36:36 PM GMT - IP address: 79.160.243.174
-  Document e-signed by Odd Inge Olsen (odd-inge@br-olsen.no)
Signature Date: 2022-06-23 - 3:37:45 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.160.243.174
-  Document emailed to roy@br-olsen.no for signature
2022-06-23 - 3:37:46 PM GMT
-  Email viewed by roy@br-olsen.no
2022-06-24 - 8:12:33 AM GMT - IP address: 77.16.60.188
-  Document e-signed by Roy O. Olsen (roy@br-olsen.no)
Signature Date: 2022-06-24 - 8:13:08 AM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.60.188



✔ Agreement completed.
2022-06-24 - 8:13:08 AM GMT





Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Steiningsholmen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Steiningsholmen Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorförening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

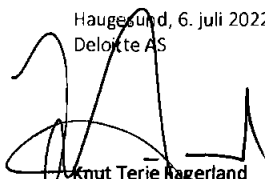
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Steiningsholmen Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 6. juli 2022
Deloitte AS



Knut Terje Hagerland
statsautorisert revisor