



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
Forretningsadresse: 5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 974 261	25 743 200
Sum inntekter		19 974 261	25 743 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 188 667	6 007 594
Andre driftskostnader	3	847 072	8 285 013
Sum kostnader		7 035 739	14 292 607
Driftsresultat		12 938 522	11 450 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 491	223 253
Andre finansinntekter		17 720	10 686
Sum finansinntekter		417 211	233 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 890 191	1 619 870
Annen rentekostnad		3 881 578	3 530 469
Sum finanskostnader		5 771 769	5 150 339
Netto finans		-5 354 558	-4 916 400
Resultat før skattekostnad		7 583 964	6 534 194
Skattekostnad på resultat	4	1 661 962	1 437 022
Årsresultat		5 922 002	5 097 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 922 002	5 097 172
Totalresultat		5 922 002	5 097 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 922 002	
Overført fra annen egenkapital			-4 902 828



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 922 002	5 097 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	151 884 000	151 455 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 011 000	1 026 000
Sum varige driftsmidler		152 895 000	152 481 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		152 900 000	152 486 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 019 315	4 137 264
Sum fordringer		2 019 315	4 137 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 892 903	14 377 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892 903	14 377 869
Sum omløpsmidler		10 912 218	18 515 133
SUM EIENDELER		163 812 218	171 001 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		30 471 012	30 471 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum opptjent egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum egenkapital	8	63 018 549	57 096 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 012 168	1 978 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 012 168	1 978 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 828 050	72 599 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 846 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 674 050	98 899 450
Sum langsiktig gjeld		94 686 218	100 878 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			106 482
Betalbar skatt	4	1 628 371	
Skyldige offentlige avgifter		388 820	630 105
Annen kortsiktig gjeld	6	4 090 260	12 289 973
Sum kortsiktig gjeld		6 107 451	13 026 559
Sum gjeld		100 793 669	113 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 812 218	171 001 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 710070

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 589 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND FJORD HOTEL AS
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	19 974 261	25 743 200
Sum inntekter		19 974 261	25 743 200
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 188 667	6 007 594
Andre driftskostnader	3	847 072	8 285 013
Sum kostnader		7 035 739	14 292 607
Driftsresultat		12 938 522	11 450 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		399 491	223 253
Andre finansinntekter		17 720	10 686
Sum finansinntekter		417 211	233 939
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 890 191	1 619 870
Annen rentekostnad		3 881 578	3 530 469
Sum finanskostnader		5 771 769	5 150 339
Netto finans		-5 354 558	-4 916 400
Resultat før skattekostnad		7 583 964	6 534 194
Skattekostnad på resultat	4	1 661 962	1 437 022
Årsresultat		5 922 002	5 097 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 922 002	5 097 172
Totalresultat		5 922 002	5 097 172
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 922 002	
Overført fra annen egenkapital			-4 902 828
Sum overføringer og disponeringer		5 922 002	5 097 172



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 5	151 884 000	151 455 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 011 000	1 026 000
Sum varige driftsmidler		152 895 000	152 481 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000

Sum anleggsmidler		152 900 000	152 486 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 019 315	4 137 264
Sum fordringer		2 019 315	4 137 264

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 892 903	14 377 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 892 903	14 377 869

Sum omløpsmidler		10 912 218	18 515 133
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		163 812 218	171 001 133
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		30 471 012	30 471 012

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum opptjent egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum egenkapital	8	63 018 549	57 096 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 012 168	1 978 577
Sum avsetninger for forpliktelser		2 012 168	1 978 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	69 828 050	72 599 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 846 000	26 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 674 050	98 899 450
Sum langsiktig gjeld		94 686 218	100 878 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			106 482
Betalbar skatt	4	1 628 371	
Skyldige offentlige avgifter		388 820	630 105
Annen kortsiktig gjeld	6	4 090 260	12 289 973
Sum kortsiktig gjeld		6 107 451	13 026 559
Sum gjeld		100 793 669	113 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 812 218	171 001 133



Organisasjonsnr: 984 589 433
SOLSTRAND FJORD HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Margareth Sekkingstad
2025-04-09

 BankID Signing
Didrik Oskar Munch
2025-04-09

 BankID Signing
Borrea Elisabeth Schau-Larsen
2025-04-09

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2025-04-13

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2025-04-13

Årsregnskap 2024

Solstrand Fjord Hotel AS

Org.nr.: 984 589 433



Solstrand Fjord Hotel AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	19 974 261	25 743 200
Sum driftsinntekter		19 974 261	25 743 200
Ordinære avskrivninger	2	6 188 667	6 007 594
Andre driftskostnader	3	847 072	8 285 013
Sum driftskostnader		7 035 739	14 292 607
Driftsresultat		12 938 522	11 450 593
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		399 491	223 253
Andre finansinntekter		17 720	10 686
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 890 191	1 619 870
Rentekostnader		3 881 578	3 530 469
Resultat av finansposter		-5 354 558	-4 916 400
Ordinært resultat før skattekostnad		7 583 964	6 534 194
Skattekostnad på resultat	4	1 661 962	1 437 022
Årets resultat		5 922 002	5 097 172
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		5 922 002	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 902 828
Sum overføringer		5 922 002	5 097 172



Solstrand Fjord Hotel AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	151 884 000	151 455 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	2, 5	1 011 000	1 026 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		152 900 000	152 486 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 019 315	4 137 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 892 903	14 377 869
Sum omløpsmidler		10 912 218	18 515 133
SUM EIENDELER		163 812 218	171 001 133

**Solstrand Fjord Hotel AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		31 012	31 012
Annen innskutt egenkapital		29 940 000	29 940 000
Sum innskutt egenkapital		30 471 012	30 471 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum opptjent egenkapital		32 547 537	26 625 535
Sum egenkapital	8	63 018 549	57 096 547
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 012 168	1 978 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	69 828 050	72 599 450
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 846 000	26 300 000
Sum langsiktig gjeld		94 686 218	100 878 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	106 482
Betalbar skatt	4	1 628 371	0
Skyldige offentlige avgifter		388 820	630 105
Annen kortsiktig gjeld	6	4 090 260	12 289 973
Sum kortsiktig gjeld		6 107 451	13 026 559
Sum gjeld		100 793 669	113 904 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		163 812 218	171 001 133

Os, 08.04.2025

Styret i Solstrand Fjord Hotel AS

Didrik Oskar Munch
styreleder

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styremedlem/daglig leder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Fjord Hotel AS

Noteopplysninger for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levertid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av utleie av fast eiendom til Solstrand Hotel & Bad AS. Solstrand Hotel & Bad AS er søsterselskap til Solstrand Fjord Hotel AS.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	254 399 630	11 204 223
Tilgang	6 602 667	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	261 002 297	11 204 223
Akkumulerte avskrivninger	109 118 297	10 193 223
Bokført verdi 31.12	151 884 000	1 011 000
Årets avskrivninger	6 173 667	15 000
Lineær avskrivning	2-10%	10-20%

Tomter, kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Ansatt mv

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser

Lønn, honorar mv.

Daglig leder

0

Styret

0

Revisor

Honorar

Revisjon

38 400

Andre tjenester

12 187

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Solstrand Fjord Hotel AS

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	1 628 371	1 365 459
Endring utsatt skatt	33 591	71 563
Netto skattekostnad	<u>1 661 962</u>	<u>1 437 022</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	7 583 964	6 534 194
Permanente forskjeller	-29 591	-2 271
Midlertidige forskjeller	-152 687	-325 288
Årets skattegrunnlag	<u>7 401 686</u>	<u>6 206 635</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>1 628 371</u>	<u>1 365 459</u>

Betalbar skatt i balansen (skyldig skatt)	2024	2023
Beregnet betalbar skatt, 22 %	1 628 371	1 365 459
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-1 365 459
Skyldig betalbar skatt	<u>1 628 371</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	8 702 891	8 439 372	-263 519
Gevinst og tapskonto	443 328	554 160	110 832
Netto grunnlag	<u>9 146 219</u>	<u>8 993 532</u>	-152 687
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>2 012 168</u>	<u>1 978 577</u>	33 591

Note 5 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Selskapet har ikke fordringer med senere forfall enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	40 854 000	43 626 000

Pantstillelser og garantier	2024	2023
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	69 828 050	72 599 450

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet	2024	2023
Fast eiendom	151 884 000	151 455 000
Driftsløsøre	<u>1 011 000</u>	<u>1 026 000</u>
Sum	<u>152 895 000</u>	<u>152 481 000</u>



Solstrand Fjord Hotel AS

Note 6 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap	2024	2023
Andre fordringer	2 019 315	4 137 264
Langsiktig gjeld	22 846 000	26 300 000
Annen kortsiktig gjeld	8 261	18 514
Annen kortsiktig gjeld (avsatt konsernbidrag)	0	11 365 459

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innsk. annen EK	Annen EK
Egenkapital 01.01	500 000	31 012	29 940 000	26 625 535
Periodens resultat				5 922 002
Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>31 012</u>	<u>29 940 000</u>	<u>32 547 537</u>



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Fjord Hotel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Fjord Hotel AS som viser et overskudd med kr 5 922 002. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. april 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



Solstrand Fjord Hotel AS

Årsberetning 2024



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av eiendommen Solstrand Fjord Hotel til søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Styret er svært tilfreds med selskapets utvikling. Selskapet er solid og sammen med søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS er Solstrand i stand til å løpende gjennomføre kompliserte vedlikeholdsprosjekter med fokus på energieffektive løsninger.

Regnskapet 2024 er gjort opp med et overskudd på kr 5,9 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 63 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 38,5 %. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i nært samarbeid med lokale leverandører.

Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv, både nasjonalt og internasjonalt. Driftselskapet Solstrand Hotel & Bad AS opplever per april 2025 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet i Norge og verden for øvrig.

Bygningsmassen og eiendommen er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. I organisasjonen vår har vi fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Bærekraft

Vårt langsiktige arbeid med bærekraft, i samarbeid med søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS, har kvalifisert konsernet til taxonomiens grønne EU-lån.

Ytre miljø

Solstrand arbeider målrettet med omstilling til lavutslippssamfunnet. I tett samarbeid med dyktige ansatte, lokale leverandører og kunnskapsrike samarbeidspartnere er vi kommet langt. I en bygningsmasse med hus tilbake til 1896 blir bærekraft en vedvarende og krevende prosess. Solstrand har vilje og er i stand til å innovere. Vår ambisjon er å være en drivkraft i Vestlandet for det grønne skifte.

Vi ble miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk.



Vi er stolte av at bygningsmassen, med hovedbygg fra 1896, fikk energimerke B i 2012. Dette ble fornyet i 2022. Ingeniørene trodde det knapt var mulig.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Energi til oppvarming av vann, herunder også varmt vann i vår velværeavdeling med flere basseng, hentes fra Bjørnafjorden ved bruk av varmepumpe.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til LED-lys og maskiner 80% av vårt utslipp av CO₂.

Vi har i perioden 2022-24, sammen med søsterselskapet Solstrand Hotel & Bad AS, foretatt energikartlegging av alle vesentlige energibrukere på hotellet og installerer måleutstyr for å optimalisere styring av all energi. Videre har det vært arbeidet intenst med ytterligere energieffektivisering, herunder behovsstyrt ventilasjon, energikontroll og overvåking, samt bytte av gamle vinduer. Ytterligere investeringer i grønn teknologi er under gjennomføring i inneværende år.

Selskapet forurenses i noen grad det ytre miljøet. Vi arbeider kontinuerlig med å redusere vårt fotavtrykk.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Solstrand foretar aktsomhetsvurderinger knyttet til menneskerettigheter og anstendig arbeid som en del av vår etterlevelse av åpenhetsloven.

For nærmere beskrivelse av vårt arbeid med bærekraft og åpenhetsloven viser vi til vår hjemmeside: <https://solstrand.com/baerekraft/>

Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre kvinner og to menn. Styrets leder er en mann og daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av regnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



Os, 8. april 2025

Didrik Oskar Munch
Styreleder

Børrea Schau-Larsen

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad