



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 137 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bernt Knudsens vei 11B
1176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 776	10 855
Sum kostnader		11 776	10 855
Driftsresultat		-11 776	-10 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8 085
Sum finansinntekter		6	8 085
Netto finans		6	8 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 771	-2 771
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 501	-609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 272	-2 162
Årsresultat		-67 272	-2 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 272	-2 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 272	-2 162
Sum overføringer og disponeringer		-67 272	-2 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 501
Sum immaterielle eiendeler			55 501
Sum anleggsmidler		0	55 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		319 224	331 052
Sum fordringer		319 224	331 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 829	3 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 829	3 772
Sum omløpsmidler		323 053	334 824
SUM EIENDELER		323 053	390 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 238	283 510
Sum opptjent egenkapital		216 238	283 510
Sum egenkapital		318 238	385 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 815	4 815
Sum kortsiktig gjeld		4 815	4 815
Sum gjeld		4 815	4 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 053	390 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262633

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 137 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DFS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AS De Forenede Snekkere
Storgata 55
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Westby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 990 137 293
DFS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 776	10 855
Sum kostnader		11 776	10 855
Driftsresultat		-11 776	-10 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	8 085
Sum finansinntekter		6	8 085
Netto finans		6	8 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 771	-2 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 501	-609
Årsresultat		-67 272	-2 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 272	-2 162
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-67 272	-2 162
Sum overføringer og disponeringer		-67 272	-2 162



Organisasjonsnr: 990 137 293
DFS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		55 501
Sum immaterielle eiendeler			55 501
Sum anleggsmidler		0	55 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		319 224	331 052
Sum fordringer		319 224	331 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	3 829	3 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 829	3 772
Sum omløpsmidler		323 053	334 824
SUM EIENDELER		323 053	390 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 238	283 510
Sum opptjent egenkapital		216 238	283 510
Sum egenkapital		318 238	385 510
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 815	4 815
Sum kortsiktig gjeld		4 815	4 815
Sum gjeld		4 815	4 815



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

323 053

390 325



Organisasjonsnr: 990 137 293
DFS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS DE FORENEDE SNEKKERE	62.00	60.78%	Ordinære aksjer
GESONS AS	20.00	19.61%	Ordinære aksjer
JENS MØLLER MADSEN	10.00	9.80%	Ordinære aksjer
JAN KALLESØE LUND	10.00	9.80%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



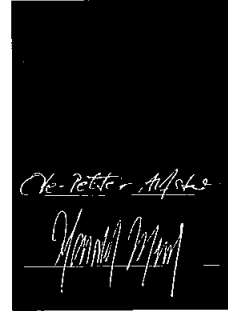
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

DFS EIENDOM AS

Foretaksnr. 990 137 293



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

DFS EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **DFS EIENDOM AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **kr 67 272,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan bestå av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Stolasveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr.: 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mars 2021

Nordstrand Revisjon AS


Harald Messel
Registrert revisor



DFS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 776	10 855
Sum driftskostnader		11 776	10 855
DRIFTSRESULTAT		(11 776)	(10 855)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	8 085
Sum finansinntekter		6	8 085
NETTO FINANSPOSTER		6	8 085
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 771)	(2 771)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 501	(609)
ORDINÆRT RESULTAT		(67 272)	(2 162)
ARSRESULTAT		(67 272)	(2 162)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(67 272)	(2 162)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(67 272)	(2 162)




DFS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	55 501
Sum immaterielle eiendeler		0	55 501
SUM ANLEGGSMIDLER		0	55 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		319 224	331 052
Sum fordringer		319 224	331 052
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 829	3 772
SUM OMLØPSMIDLER		323 053	334 824
SUM EIENDELER		323 053	390 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 238	283 510
Sum opptjent egenkapital		216 238	283 510
SUM EGENKAPITAL		318 238	385 510
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 815	4 815
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 815	4 815
SUM GJELD		4 815	4 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		323 053	390 325

Oslo, 9. mars 2021

I styre for DFS Eiendom AS:



Erik Westby
Styreleder



DFS EIENDOM AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	9 375	7 500
Totalt	9 375	7 500

Noter for DFS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 990137293



DFS EIENDOM AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-11 771
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-11 771

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	55 501
= Ordinær skattekostnad	55 501

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	252 281	249 510
= Grunnlag utsatt skatt	-252 281	-249 510
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	252 281	249 510
= Grunnlag utsatt skattefordel	252 281	249 510
Utsatt skattefordel	55 501	57 387
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	10 848
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 495
Bokført utsatt skattefordel	55 501	54 892

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



DFS EIENDOM AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS DE FORENEDE SNEKKERE	911 160 803	62	60,78 %
GESONS AS	980 385 035	20	19,61 %
JENS MØLLER MADSEN		10	9,80 %
JAN KALLESØE LUND		10	9,80 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	0	283 510	385 510
-Til årets resultat			-67 272	-67 272
Pr 31.12.	102 000	0	216 238	318 238