



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 131  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 500	2 551 426
Annen driftsinntekt		918 827	272 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 327</b>	<b>2 824 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		131 319	-131 319
Varekostnad		84 909	1 254 233
Lønnskostnad	2,7	410 482	503 948
Annen driftskostnad		402 058	331 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 768</b>	<b>1 958 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 559</b>	<b>865 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 269	
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 269</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		199 913	215 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 913</b>	<b>215 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 644</b>	<b>-215 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>330 915</b>	<b>649 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	72 869	142 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 046</b>	<b>506 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 273



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 046	451 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	11 243 672	13 029 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 243 672</b>	<b>13 029 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	492 000	67 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 735 672</b>	<b>13 096 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			131 319
<b>Sum varer</b>			<b>131 319</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		852 151	36 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 151</b>	<b>36 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 500	295 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 500</b>	<b>295 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 651</b>	<b>463 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 594 323</b>	<b>13 560 395</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	709 569	451 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 569</b>	<b>451 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 569</b>	<b>551 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	72 869	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 869</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 000	7 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 869</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 348	3 078
Betalbar skatt			127 353
Skyldige offentlige avgifter		5 868	47 884
Annen kortsiktig gjeld		5 821 669	5 590 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 885</b>	<b>5 768 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 784 754</b>	<b>13 008 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 594 323</b>	<b>13 560 396</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 893339

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 357 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TA HUS OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 131  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Tveiten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		455 500	2 551 426
Annen driftsinntekt		918 827	272 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 374 327</b>	<b>2 824 194</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		131 319	-131 319
Varekostnad		84 909	1 254 233
Lønnskostnad	2,7	410 482	503 948
Annen driftskostnad		402 058	331 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 028 768</b>	<b>1 958 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 559</b>	<b>865 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		185 269	
Annen renteinntekt			72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>185 269</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		199 913	215 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>199 913</b>	<b>215 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 644</b>	<b>-215 772</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	72 869	142 943
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>258 046</b>	<b>506 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			55 273
Overføringer til/fra annen egenkapital		258 046	451 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 046</b>	<b>506 796</b>





Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4,5

11 243 672

13 029 644

Sum varige driftsmidler

11 243 672

13 029 644

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

492 000

67 000

Sum finansielle

anleggsmidler

492 000

67 000

Sum anleggsmidler

11 735 672

13 096 644

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

131 319

Sum varer

131 319

##### Fordringer

Andre fordringer

852 151

36 666

Sum fordringer

852 151

36 666

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6 500

295 766

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 500

295 766

Sum omløpsmidler

858 651

463 751

SUM EIENDELER

12 594 323

13 560 395

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

709 569

451 523

Sum opptjent egenkapital

709 569

451 523



<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 569</b>	<b>551 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	72 869	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>72 869</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 000	7 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 000</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 952 869</b>	<b>7 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 348	3 078
Betalbar skatt			127 353
Skyldige offentlige avgifter		5 868	47 884
Annen kortsiktig gjeld		5 821 669	5 590 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 885</b>	<b>5 768 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 784 754</b>	<b>13 008 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 594 323</b>	<b>13 560 396</b>



Organisasjonsnr: 923 357 009  
TA HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00		

Se vedlegg

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	452454.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Ta Hus Og Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		455 500	2 551 426
Annen driftsinntekt		918 827	272 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 374 327</b>	<b>2 824 193</b>
Varekostnader		216 228	1 122 914
Lønnskostnader m.m.	7,2	410 482	503 948
Annen driftskostnad		402 058	331 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 028 768</b>	<b>1 958 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 559</b>	<b>865 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		185 269	0
Annen renteinntekt		0	72
Annen rentekostnad		199 913	215 844
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 644</b>	<b>-215 772</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>330 915</b>	<b>649 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	72 869	142 943
<b>Ordinært resultat</b>		<b>258 046</b>	<b>506 795</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Arsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>258 046</b>	<b>506 795</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		258 046	451 523
Overført til udekket tap		0	-55 273
<b>Sum overføringer</b>		<b>258 046</b>	<b>506 795</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Ta Hus Og Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	11 243 672	13 029 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 243 672</b>	<b>13 029 644</b>
Investeringer i aksjer og andeler	3	492 000	67 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 735 672</b>	<b>13 096 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager		0	131 319
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		<b>0</b>	<b>131 319</b>
Andre fordringer		852 151	36 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 151</b>	<b>36 666</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 500	295 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 500</b>	<b>295 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>858 651</b>	<b>463 751</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 594 323</b>	<b>13 560 395</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Ta Hus Og Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital	8	709 569	451 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>709 569</b>	<b>451 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>809 569</b>	<b>551 523</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	72 869	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>72 869</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 880 000	7 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 880 000</b>	<b>7 240 000</b>
Leverandørgjeld		4 348	3 078
Betalbar skatt	1	0	127 353
Skyldig offentlige avgifter		5 868	47 884
Annen kortsiktig gjeld		5 821 669	5 590 558
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 831 885</b>	<b>5 768 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 784 754</b>	<b>13 008 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 594 323</b>	<b>13 560 395</b>
Arendal 08.08.2022			
Audun Trygve Pedersen Styrets leder		Thor Egil Pedersen Styremedlem/daglig leder	



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	330 915
+/- Permanente forskjeller	-184 962
+/- Endring midlertidige forskjeller	-331 222
+ Mottatt konsemsbidrag	185 269
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>0</b>
---------------------------	----------

Betalbar skatt	0
+ Endring utsatt skatt	72 869
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>72 869</b>

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre midlertidige forskjeller	331 222	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	331 222	0
Utsatt skatt	72 869	0

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	347 086	429 002
Arbeidsgiveravgift	63 396	74 946
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>410 482</b>	<b>503 948</b>

### Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Sør Motor AS.

Aksjene i Sør Motor AS har anskaffelseskost 492.000, som også er balanseført verdi. Ligningsverdi er kr. 360.589 pr 31.12.21.

Sør Motor AS hadde et resultat på kr. 245.901 i 2021, egenkapitalen var kr. 337.303 pr. 31.12.21.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	13 029 644	0	1 785 972	0	11 243 672	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 029 644</b>	<b>0</b>	<b>1 785 972</b>	<b>0</b>	<b>11 243 672</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

For lån i DnB kr 3.200.000 er det stilt pant med kr 4.000.000 i gnr 303/bnr 58 i Arendal kommune med bokført verdi kr 2.883.752. I tillegg er det stilt kausjon fra Audun Trygve Pedersen med kr 200.000 og fra Thor Egil Pedersen med kr 400.000.

For lån i DnB kr 1.680.000 er det stilt pant i tomt gnr 305/bnr 497 i Arendal kommune med bokført verdi 2.409.920.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Audun Trygve Pedersen	50	Styrets leder
Thor Egil Pedersen	50	Styremedlem/daglig leder

### Note 7 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder Thor Egil Pedersen utgjør kr 452 454.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styrets leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



## ***Noter til regnskapet 2021***

---

### **Note 8 - Egenkapital**

---

	Aksjekap.	Annen egenkap	Sum egenkap
Pr. 31.12.20	100 000	451 523	551 523
Årets resultat		258 046	258 046
Pr. 31.12.21	100 000	709 569	809 569