



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-57 050	38 535
Annen driftskostnad	1	9 704 945	407 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 647 895</b>	<b>445 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 647 895</b>	<b>-445 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	88 618 596	3 802 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 899	334 569
Annen renteinntekt		6 661	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 832 156</b>	<b>4 137 586</b>
Annen rentekostnad	4	2 758 848	3 873 908
Annen finanskostnad	4	1 222 333	425 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 981 181</b>	<b>4 299 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 850 974</b>	<b>-161 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>75 203 079</b>	<b>-607 233</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-103 256	-133 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>75 306 335</b>	<b>-473 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 306 335</b>	<b>-473 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 306 335</b>	<b>-473 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		81 650 000	
Ekstraordinært utbytte		73 362 875	
Ordinært utbytte			6 700 000
Udekket tap	2		-473 641



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer fra overkurs		-81 650 000	-6 700 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 943 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 306 335</b>	<b>-473 641</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			187 261 710
Andre langsiktige fordringer			1 222 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>188 484 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 139 186	25 888
Konsernfordringer			14 332 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 186</b>	<b>14 358 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 829	2 796 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 269 829</b>	<b>2 796 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 409 015</b>	<b>17 154 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 690	4 650 000
Overkurs	2		81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>86 300 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 110	
Udekket tap	2		2 216 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 110</b>	<b>-2 216 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 800</b>	<b>84 083 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		103 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>103 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>114 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>114 103 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 905	18 101
Utbytte			6 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	733 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 215</b>	<b>7 451 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 215</b>	<b>121 554 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 094 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEVLINGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-57 050	38 535
Annen driftskostnad	1	9 704 945	407 175
Sum kostnader		9 647 895	445 710
<b>Driftsresultat</b>		-9 647 895	-445 710
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	88 618 596	3 802 054
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	206 899	334 569
Annen renteinntekt		6 661	963
Sum finansinntekter		88 832 156	4 137 586
Annen rentekostnad	4	2 758 848	3 873 908
Annen finanskostnad	4	1 222 333	425 200
Sum finanskostnader		3 981 181	4 299 108
<b>Netto finans</b>		84 850 974	-161 522
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		75 203 079	-607 233
Skattekostnad på ordinært resultat		-103 256	-133 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		75 306 335	-473 641
<b>Årsresultat</b>		75 306 335	-473 641
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		75 306 335	-473 641
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		81 650 000	
Ekstraordinært utbytte		73 362 875	
Ordinært utbytte			6 700 000
Udekket tap	2		-473 641
Overføringer fra overkurs		-81 650 000	-6 700 000
Overføringer annen egenkapital	2	1 943 460	
Sum overføringer og disponeringer		75 306 335	-473 641





Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		187 261 710
Andre langsiktige fordringer		1 222 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 484 043</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
--------------------------	----------	--------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2 139 186	25 888
Konsernfordringer		14 332 407
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 139 186</b>	<b>14 358 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 269 829	2 796 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 269 829</b>	<b>2 796 061</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 409 015</b>	<b>17 154 356</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>
----------------------	------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 690	4 650 000
Overkurs	2		81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>86 300 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 727 110	
Udekket tap	2		2 216 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 110</b>	<b>-2 216 351</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 757 800</b>	<b>84 083 649</b>
------------------------	--	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	6	103 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>103 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>114 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>114 103 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 905	18 101
Utbytte		6 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1 619 310	733 393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 651 215</b>	<b>7 451 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 651 215</b>	<b>121 554 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>



Organisasjonsnr: 822 094 082  
TEVLINGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**



Tevlingveien Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(57 050)	38 535
Annen driftskostnad	1	9 704 945	407 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 647 895</b>	<b>445 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 647 895)</b>	<b>(445 710)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	88 618 596	3 802 054
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	206 899	334 569
Annen renteinntekt		6 661	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 832 156</b>	<b>4 137 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	2 758 848	3 873 908
Annen finanskostnad	4	1 222 333	425 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 981 181</b>	<b>4 299 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>84 850 974</b>	<b>(161 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 203 079</b>	<b>(607 233)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(103 256)	(133 592)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 700 000
Tilleggsutbytte		81 650 000	0
Ekstraordinært utbytte		73 362 875	0
Overføringer fra overkurs		(81 650 000)	(6 700 000)
Overføringer annen egenkapital	2	1 943 460	0
Fremføring av udekket tap	2	0	(473 641)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>

Årsregnskap for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	187 261 710
Andre langsiktige fordringer		0	1 222 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	14 332 407
Andre kortsiktige fordringer		2 139 186	25 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 186</b>	<b>14 358 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 829	2 796 061
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 409 015</b>	<b>17 154 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>



## Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 690	4 650 000
Overkurs	2	0	81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>86 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 110	0
Udekket tap	2	0	(2 216 351)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 110</b>	<b>(2 216 351)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 757 800</b>	<b>84 083 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	103 256
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>114 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>114 103 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 905	18 101
Utbytte		(0)	6 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	733 393
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 651 215</b>	<b>7 451 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 651 215</b>	<b>121 554 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>

Oslo / - 2022

Olav Solberg  
StyrelederGerhard Holm  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
Styremedlem



Tevlingveien Invest AS

## Noter 2021

**Note 1 - Annen driftskostnad**

**Note 2 - Annen driftskostnad**

**Note 3 - Annen driftskostnad**

**Note 4 - Annen driftskostnad**

**Note 5 - Annen driftskostnad**

**Note 6 - Annen driftskostnad**

Noter for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tevlingveien Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tevlingveien Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2B7A6-EAX0F-V4A2K-E58UJ-ZFSM5-XNEEB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 18:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2B7A6-EAX0F-V4A2K-E58U-ZFSM5-XNEEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021**

**for**

**Tevlingveien Invest AS**

**Foretaksnr. 822094082**





## Tevlingveien Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	(57 050)	38 535
Annen driftskostnad	1	9 704 945	407 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 647 895</b>	<b>445 710</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(9 647 895)</b>	<b>(445 710)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	88 618 596	3 802 054
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	206 899	334 569
Annen renteinntekt		6 661	963
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 832 156</b>	<b>4 137 586</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	4	2 758 848	3 873 908
Annen finanskostnad	4	1 222 333	425 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 981 181</b>	<b>4 299 108</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>84 850 974</b>	<b>(161 522)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>75 203 079</b>	<b>(607 233)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(103 256)	(133 592)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	6 700 000
Tilleggsutbytte		81 650 000	0
Ekstraordinært utbytte		73 362 875	0
Overføringer fra overkurs		(81 650 000)	(6 700 000)
Overføringer annen egenkapital	2	1 943 460	0
Fremføring av udekket tap	2	0	(473 641)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>75 306 335</b>	<b>(473 641)</b>





Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	187 261 710
Andre langsiktige fordringer		0	1 222 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>188 484 043</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	14 332 407
Andre kortsiktige fordringer		2 139 186	25 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 139 186</b>	<b>14 358 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 829	2 796 061
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 409 015</b>	<b>17 154 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>

Årsregnskap for Tevlingveien Invest AS

Organisasjonsnr. 822094082

Transaction 09222115557468881822



Signed OS, GH, MES



## Tevlingveien Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 690	4 650 000
Overkurs	2	0	81 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 690</b>	<b>86 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 727 110	0
Udekket tap	2	0	(2 216 351)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 727 110</b>	<b>(2 216 351)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 757 800</b>	<b>84 083 649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	103 256
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	114 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>114 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>114 103 256</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 905	18 101
Utbytte		(0)	6 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 619 310	733 393
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 651 215</b>	<b>7 451 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 651 215</b>	<b>121 554 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 409 015</b>	<b>205 638 399</b>

Oslo / - 2022

Olav Solberg  
StyrelederGerhard Holm  
StyremedlemMagnus Egil Strand  
Styremedlem



Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til oppjenningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler benevnt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er usansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringsdøypunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppskrivningsdøypunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

### Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leieførtak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold brøges til opphør før opprinnelig avtalt utløpsdøypunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid

## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke avutt styrehonorar i 2021.

Det ble i 2019 avutt og kostnadsført styrehonorar kr. 50 000,- og AGA styrehonorar kr. 7 050,-. Dette vil ikke bli utbetalt og tilbakeføres i 2021.

### Kostnadsført honorar til revisor (eks mva)

	2021	2020
Ordinær revisjon	25 678	29 800
Annent bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 678</b>	<b>29 800</b>

## Note 2 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 650 000	81 650 000		-2 216 351	84 083 649
Årets resultat	0	0	73 089 984	2 216 351	75 306 335
Nedsenelse EK	-4 619 310	0	3 000 000	0	-1 619 310
Utbetalt utbytte	0	-81 650 000	0	0	-81 650 000
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	-73 362 875	0	-73 362 875
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 690</b>	<b>0</b>	<b>2 727 110</b>	<b>0</b>	<b>2 757 800</b>

## Note 3 Konsern m.v.

Selskapet har ikke mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper. Eiendommen Tevlingveien 23 Invest AS ble solgt pr 15.11.2021.

## Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til finansinstitusjoner	-	114 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>114 000 000</b>

Lån i BN Bank ble innfidd i forbindelse med salg av Tevlingveien 23 Invest AS. Det er ikke ekstern gjeld til kredittinstitusjoner i selskapet pr 31.12.2021.

## Note 5 Skatter

	2021	2020
Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt		
Resultat før skatter	75 203 070	-607 233
Permanente forskjeller	-88 618 596	-3 802 054
Mottatt/avgjitt konsernbidrag	0	5 611 621
Endring i midlertidige forskjeller	1 222 333	425 200
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>-12 193 183</b>	<b>1 627 534</b>

### Skatter i resultatregnskapet består av følgende

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-398 105
Betalbar skatt konsernbidrag	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-103 256	264 513
<b>Sum årets skatter kostnad / (inntekt)</b>	<b>-103 257</b>	<b>-133 592</b>

### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Årets betalbar skatt	0	-398 105
Skatt av konsernbidrag	0	398 105
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av

	2021	2020	Endring
Fordringer	-	1 222 333	1 222 333
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-</b>	<b>1 222 333</b>	<b>1 222 333</b>
Fremført underskudd	-12 946 169	-753 986	12 193 183
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>-12 946 169</b>	<b>469 347</b>	<b>13 415 516</b>

	2021	2020	2021
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-12 946 169</b>	<b>469 347</b>	<b>13 415 516</b>

	2021	2020	2021
<b>Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>-2 848 157</b>	<b>103 256</b>	<b>2 951 414</b>

	2021	2020
Årets resultatført endring i utsatt skatt/skattefordel		103 256
<b>Ikke bokført Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>2 848 157</b>	





Tevlingveien Invest AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 930 000 aksjer à kr. 0,033,- totalt kr. 30 690,-. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet solgte aksjene i Tevlingveien 23 Invest AS 15.11.2021.

Styremedlemmer eller indirekte aksjer gjennom holdingselskap:  
Styremedlem Gettaad Holm, KA-VI-GE AS  
Styremedlem Magnus Erih Strand, Emv Capital AS

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
AS AUDLEY	186000	20,0 %
ELVELY HOLDING AS	97300	10,5 %
EMY CAPITAL AS	51150	5,5 %
AS MERITUM	51150	5,5 %
KALLE INVEST AS	50000	5,4 %
MP INVEST 30 AS	46500	5,0 %
HUNNDALEN INVEST AS	37200	4,0 %
KRISTIAN FALNES AS	37200	4,0 %
HKT INVEST AS	37200	4,0 %
LUNDE HOLDING INVEST AS	27900	3,0 %
SMV INVEST AS	23250	2,5 %
RETIRO AS	23250	2,5 %
SUN-CHRIS HOLDING AS	23000	2,5 %
ORLA REAL ESTATE AS	18600	2,0 %
HØVIK FINANS AS	18600	2,0 %
ERIKSEN	18600	2,0 %
HENA INVEST AS	13950	1,5 %
TOG INVEST AS	13950	1,5 %
NORHEID AS	13950	1,5 %
THS. FALCK INVEST AS	13950	1,5 %
AS Terøes	13950	1,5 %
JOH RASMUSSEN & RACINE AS	13950	1,5 %
JOHANNES BENESEAD AS	13950	1,5 %
REDHOUSE INVEST AS	13950	1,5 %
MOE	10000	1,1 %
RØDGEBERG	10000	1,1 %
OBABO HOLDING AS	9300	1,0 %
BJØRN PEDERSEN VEKST AS	9300	1,0 %
FRELAR AS	9300	1,0 %
COS COB AS	9300	1,0 %
CRUIA AS	9300	1,0 %
KA-VI-GE AS	5000	0,5 %
<b>Sum</b>	<b>930 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapet har ikke ekstern gjeld. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 8 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med salg av Tevlingveien 23 Invest AS 15.11.2021 ble aktiverte lånekostnader resultatført.

## Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnsendringer som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557468881822

### Document

2021 - Årsregnskap - Tevlingveien Invest AS  
Main document  
6 pages  
*Initiated on 2022-05-09 13:16:54 CEST (+0200) by  
Andreas Skyrud (AS)  
Finalised on 2022-05-13 16:33:51 CEST (+0200)*

### Initiator

Andreas Skyrud (AS)  
Carnegie AS  
Company reg. no. 936 310 974  
*as@carnegie.no*

### Signing parties

Olav Solberg (OS)  
*osolberg@audley.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Olav  
Solberg"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2020-10-19 08:53:54 CEST (+0200)  
Signed 2022-05-09 13:24:05 CEST (+0200)*

Gerhard Holm (GH)  
*gerhard@advokatholm.no*



*The name returned by Norwegian BankID was "Gerhard  
Holm"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2020-11-21 14:48:49 CET (+0100)  
Signed 2022-05-13 16:33:51 CEST (+0200)*

Magnus Egil Strand (MES)  
*magnus.strand@pelagia.com*



*The name returned by Norwegian BankID was "Magnus  
Egil Strand"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-12-28 11:27:36 CET (+0100)  
Signed 2022-05-09 13:58:13 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





## Verification

Transaction 09222115557468881822

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

