



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 775	3 600
Sum kostnader	2	2 775	3 600
Driftsresultat		-2 775	-3 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4	5
Sum finansinntekter		5 005	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 000	
Sum finanskostnader		38 000	
Netto finans		-32 995	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 770	-3 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 770	-3 595
Årsresultat	4	-35 770	-3 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 770	-3 595
Totalresultat		-35 770	-3 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 770	-3 595
Sum overføringer og disponeringer		-35 770	-3 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 756	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756	526
Sum omløpsmidler		2 756	526
SUM EIENDELER		2 756	526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		726 804	691 034
Sum opptjent egenkapital		-726 804	-691 034
Sum egenkapital	6	-626 804	-591 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	629 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		629 560	591 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		629 560	591 560
Sum gjeld		629 560	591 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756	526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624941

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 786 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 786 879
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 775	3 600
Sum kostnader	2	2 775	3 600
Driftsresultat		-2 775	-3 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4	5
Sum finansinntekter		5 005	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 000	
Sum finanskostnader		38 000	
Netto finans		-32 995	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 770	-3 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 770	-3 595
Årsresultat	4	-35 770	-3 595
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 770	-3 595
Totalresultat		-35 770	-3 595
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 770	-3 595
Sum overføringer og disponeringer		-35 770	-3 595



Organisasjonsnr: 990 786 879
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 756	526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 756	526
Sum omløpsmidler		2 756	526
SUM EIENDELER		2 756	526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		726 804	691 034
Sum opptjent egenkapital		-726 804	-691 034
Sum egenkapital	6	-626 804	-591 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	629 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		629 560	591 560
Sum langsiktig gjeld		629 560	591 560
Sum gjeld		629 560	591 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756	526



Organisasjonsnr: 990 786 879
CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Christiania Eiendomssenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Christiania Eiendomssenter AS som viser et underskudd på kr 35 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurrang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Moss, den 28.06.24


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Christiania Eiendomssenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 990 786 879



RESULTATREGNSKAP

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	2 775	3 600
Sum driftskostnader	2	2 775	3 600
Driftsresultat		-2 775	-3 600
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 000	0
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	38 000	0
Resultat av finansposter		-32 995	5
Resultat før skattekostnad		-35 770	-3 595
Årsresultat	4	-35 770	-3 595
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 770	3 595
Sum overføringer		-35 770	-3 595



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 756	526
Sum omløpsmidler		2 756	526
Sum eiendeler		2 756	526



BALANSE

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-726 804	-691 034
Sum opptjent egenkapital		-726 804	-691 034
Sum egenkapital	6	-626 804	-591 034
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	629 560	591 560
Sum annen langsiktig gjeld		629 560	591 560
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		629 560	591 560
Sum egenkapital og gjeld		2 756	526

Oslo, 27.06.2024
Styret i Christiania Eiendomssenter AS

Tariq Mahmood
styreleder

Nasir Mahmood
styremedlem/daglig leder



CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

990 786 879

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsolidering

Konsernet omfatter morselskapet Oslo Eiendomssenter AS og datterselskaper hvor selskapet har kontrollerende eierinteresser. Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som én regnskapsmessig enhet.

Selskapet er en del av et konsern. Konsernspissen Mahmood Holding AS følger regler for øvrige foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernspissen har forretningsadresse i Grenseveien 73, 0663 Oslo

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapenes eiendeler og gjeld, gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets

regnskap. Interne fordringer og gjeld mellom konsernregnskapene er eliminert ved konsolideringen. Det samme

gjelder salg og kjøp innen konsernet, samt øvrige interne resultatelementer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Christiania Eiendomssenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	629 560	591 560
Sum	629 560	591 560

Alle mellomværender i konsernet renteberegnes med sats 6,5% p.a.

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

SIDE 5



CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

990 786 879

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 770	-3 595
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-35 770	-3 595
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-103 499	-67 729	35 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 499	67 729	-35 770
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Eiendomssenter AS	1 000	100,0	100,0

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

SIDE 6



CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

990 786 879

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-691 034	-591 034
Årets resultat				-35 770	-35 770
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	-726 804	-626 804

Fortsatt drift, tapt aksjekapital:

Det ikke er drift i selskapet , ingen eksterne påføres tap. Ingen vesentlige kreditorer utenom morselskapet.

CHRISTIANIA EIENDOMSSENTER AS

SIDE 7