



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 260 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C.S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Mahmood Karim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 540	4 379
Sum kostnader		14 540	4 379
Driftsresultat		-14 540	-4 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
Netto finans		3	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 536	-4 377
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 192	-1 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 344	-3 371
Årsresultat		-12 344	-3 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 344	-3 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 344	-3 371
Sum overføringer og disponeringer		-12 344	-3 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 198	1 006
Sum immaterielle eiendeler		3 198	1 006
Sum anleggsmidler		3 198	1 006
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 495	20 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 495	20 053
Sum omløpsmidler		8 495	20 053
SUM EIENDELER		11 693	21 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		15 716	3 371
Sum opptjent egenkapital		-15 716	-3 371
Sum egenkapital		8 714	21 059
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 978	
Sum kortsiktig gjeld		2 978	
Sum gjeld		2 978	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693	21 059



**Årsregnskap 2018
for**

C.s Property AS

Foretaksnr. 919260610

TK



C.s Property AS

Resultatregnskap

	Note	2018	mai 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 540	4 379
Sum driftskostnader		14 540	4 379
DRIFTSRESULTAT		(14 540)	(4 379)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
NETTO FINANSPOSTER		3	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 537)	(4 377)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 192)	(1 006)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 345)	(3 371)
ÅRSRESULTAT		(12 345)	(3 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 345)	(3 371)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 345)	(3 371)



C.s Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 198	1 006
Sum immaterielle eiendeler		3 198	1 006
SUM ANLEGGSMIDLER		3 198	1 006
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 495	20 053
SUM OMLØPSMIDLER		8 495	20 053
SUM EIENDELER		11 693	21 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(15 716)	(3 371)
Sum opptjent egenkapital		(15 716)	(3 371)
SUM EGENKAPITAL		8 715	21 059
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 979	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 979	0
SUM GJELD		2 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693	21 059

I styret for C.s Property AS

Taher Mahmood Karim
styretsleder/daglig leder



C.s Property AS

Noter 2018

NOTER TIL REGNSKAPET

2018

C.s Property AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610



C.s Property AS

Noter 2018

tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 192	-1 006
Samlede ordinære skattekostnader	-2 192	-1 006

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.18 består av 30 aksjer à kr. 1000,-
Styrets leder/daglig leder Taher Mahmood Karim eier alle aksjene i selskapet



1 av 2

Arkiv 2.3

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2018

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for C:s Property AS i 2018, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:

ANSVAR: Vi er klar over at det er ledelsen/selskapsansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

UREGELMESSIGHETER: Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

NÆRSTÅENDE PARTER: Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

KRAV: Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

TRANSASJONER: Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salg- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

EIENDELER/GJELD: Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av, eller hestelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet.
- Vi har på tilberlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenskjopsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.



2 av 2

Arkiv 2.3

INTEKTER/KOSTNADER: Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2018, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2018.

HENDELSER ETTER BALANSEDAG: Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsikk.

Drammen den 11.07.2019

Taher Mahmood Karim
Styretsleder/daglig leder



C.s Property AS

Noter 2018

NOTER TIL REGNSKAPET

2018

C.s Property AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Noter for C.s Property AS

Organisasjonsnr. 919260610



C.s Property AS

Noter 2018

tjenestepensjon

Note 1 - Skattekostnad

	2018	2017
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 192	-1 006
Samlede ordinære skattekostnader	-2 192	-1 006

Note 2 - Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.18 består av 30 aksjer à kr. 1000,-
Styrets leder/daglig leder Taher Mahmood Karim eier alle aksjene i selskapet



C.s Property AS

Resultatregnskap

	Note	2018	mai 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 540	4 379
Sum driftskostnader		14 540	4 379
DRIFTSRESULTAT		(14 540)	(4 379)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	2
Sum finansinntekter		3	2
NETTO FINANSPOSTER		3	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 537)	(4 377)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 192)	(1 006)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 345)	(3 371)
ARSRESULTAT		(12 345)	(3 371)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(12 345)	(3 371)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 345)	(3 371)



C.s Property AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	3 198	1 006
Sum immaterielle eiendeler		3 198	1 006
SUM ANLEGGSMIDLER		3 198	1 006
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	8 495	20 053
SUM OMLØPSMIDLER		8 495	20 053
SUM EIENDELER		11 693	21 059
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(15 716)	(3 371)
Sum opptjent egenkapital		(15 716)	(3 371)
SUM EGENKAPITAL		8 715	21 059
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 979	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 979	0
SUM GJELD		2 979	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 693	21 059

I styret for C.s Property AS

Taher Mahmood Karim
styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2018
for**

C.s Property AS

Foretaksnr. 919260610