



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	21 278 449	12 240 644
Sum inntekter		21 278 449	12 240 644
Kostnader			
Fremmedytelser		53 449	280 446
Personalkostnad	2	6 202 896	6 755 764
Annen driftskostnad		832 020	957 783
Sum kostnader		7 088 365	7 993 993
Driftsresultat		14 190 084	4 246 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 629	
Annen renteinntekt		2 019	13 379
Annen finansinntekt			848
Sum finansinntekter		28 648	14 227
Annen rentekostnad			808
Sum finanskostnader			808
Netto finans		28 648	13 419
Ordinært resultat før skattekostnad		14 218 732	4 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 554 684	1 065 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 664 048	3 194 851
Årsresultat		10 664 048	3 194 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 664 048	3 194 851
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 940 000	
Ordinært utbytte		11 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 275 952	194 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		10 664 048	3 194 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 811	2 870 000
Andre fordringer		43 141	7 645
Konsernfordringer	5		1 997 199
Sum fordringer		109 952	4 874 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 786 194	9 099 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 786 194	9 099 856
Sum omløpsmidler		22 896 146	13 974 700
SUM EIENDELER		22 896 146	13 974 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		1 940 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 122 624	2 458 576
Sum opptjent egenkapital		2 122 624	2 458 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 122 624	5 398 576
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 718	294 428
Betalbar skatt	3	3 554 683	1 065 219
Skyldig offentlige avgifter		128 873	192 918
Utbytte		11 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 895 248	4 023 559
Sum kortsiktig gjeld		19 773 522	8 576 123
Sum gjeld		19 773 522	8 576 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 146	13 974 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398375

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	1	21 278 449	12 240 644
Sum inntekter		21 278 449	12 240 644
Kostnader			
Fremmedytelser		53 449	280 446
Personalkostnad	2	6 202 896	6 755 764
Annen driftskostnad		832 020	957 783
Sum kostnader		7 088 365	7 993 993
Driftsresultat		14 190 084	4 246 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 629	
Annen renteinntekt		2 019	13 379
Annen finansinntekt			848
Sum finansinntekter		28 648	14 227
Annen rentekostnad			808
Sum finanskostnader			808
Netto finans		28 648	13 419
Ordinært resultat før skattekostnad		14 218 732	4 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 554 684	1 065 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 664 048	3 194 851
Årsresultat		10 664 048	3 194 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 664 048	3 194 851
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 940 000	
Ordinært utbytte		11 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		-2 275 952	194 851
Sum overføringer og disponeringer		10 664 048	3 194 851



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	66 811	2 870 000
Andre fordringer		43 141	7 645
Konsernfordringer	5		1 997 199
Sum fordringer		109 952	4 874 844

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	22 786 194	9 099 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 786 194	9 099 856

Sum omløpsmidler 22 896 146 13 974 700

SUM EIENDELER 22 896 146 13 974 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7		1 940 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 940 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 122 624	2 458 576
Sum opptjent egenkapital		2 122 624	2 458 576

Sum egenkapital 3 122 624 5 398 576

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		194 718	294 428
Betalbar skatt	3	3 554 683	1 065 219
Skyldig offentlige avgifter		128 873	192 918
Utbytte		11 000 000	3 000 000



Annen kortsiktig gjeld	4 895 248	4 023 559
Sum kortsiktig gjeld	19 773 522	8 576 123
Sum gjeld	19 773 522	8 576 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 896 146	13 974 700



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Finans AS**

Organisasjonsnr. 921824645



Realkapital Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekt	1	21 278 449	12 240 644
Sum driftsinntekter		21 278 449	12 240 644
Driftskostnader			
Fremmedytelser		53 449	280 446
Personalkostnad	2	6 202 896	6 755 764
Annen driftskostnad		832 020	957 783
Sum driftskostnader		7 088 365	7 993 993
DRIFTSRESULTAT		14 190 084	4 246 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		26 629	0
Annen renteinntekt		2 019	13 379
Annen finansinntekt		0	848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	808
Sum finanskostnader		0	808
NETTO FINANSPOSTER		28 648	13 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 218 732	4 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 554 684	1 065 219
ORDINÆRT RESULTAT		10 664 048	3 194 851
ARSRESULTAT		10 664 048	3 194 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 940 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 275 952)	194 851
Sum overføringer		10 664 048	3 194 851



Realkapital Finans AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 811	2 870 000
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 997 199
Andre fordringer		43 141	7 645
Sum fordringer		109 952	4 874 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 786 194	9 099 856
Sum omløpsmidler		22 896 146	13 974 700
SUM EIENDELER		22 896 146	13 974 700



Realkapital Finans AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	0	1 940 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	2 940 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 122 624	2 458 576
Sum opptjent egenkapital		2 122 624	2 458 576
Sum egenkapital		3 122 624	5 398 576
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 718	294 428
Betalbar skatt	3	3 554 683	1 065 219
Skyldig offentlige avgifter		128 873	192 918
Utbytte		11 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 895 248	4 023 559
Sum kortsiktig gjeld		19 773 522	8 576 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 146	13 974 700

OSLO den 16.02.2022

Peer Christensen
Styrets leder

Per Leif Saxegaard
Styremedlem

Andreas Jansen
Styremedlem

Jørgen Bue Solli
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise
Styremedlem

Iver Breiby
Daglig leder



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Driftsinntekter

Noter for Realkapital Finans AS

Organisasjonsnr. 921824645



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Tjenester i Norge	21 278 449	12 240 644

Note 2 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	4 983 726	5 742 202
Arbeidsgiveravgift	800 610	553 867
Pensjonskostnader	111 443	111 561
Andre lønnsrelaterte ytelser	307 117	348 134
Totalt	6 202 896	6 755 764

Andre opplysninger	I år	2020
Antall ansatte pr. 31. 12	1	4
Antall årsverk	1,57	2

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader/skattegrunnlag	14 218 732

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat/ordinær skattekostnad	3 554 684

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 554 684

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller for beregning av balanseført utsatt skatt

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer mot konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
RK Investor AS	0	1 997 199
Sum fordringer	0	1 997 199

Note 6 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter er kr 76 677 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Egenkapital og selskapskapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 940 000	2 458 576	5 398 576
- Tilleggsutbytte		- 1 940 000		-1 940 000
+ Årets resultat			10 644 048	10 644 048
- Utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	2 122 624	3 122 624

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	1 000 000



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Ansvarlig kapital	2021	2020
Kjernekapital/netto ansvarlig kapital	3 122 624	5 398 576
Kapitaldekning		
Netto ansvarlig kapital	3 122 624	5 398 576
Risikovektet beregningsgrunnlag	10 829 950	13 261 116
Kapitaldekning i prosent	28,83%	40,71%
Beregningsgrunnlaget består av:		
Betalingsmidler	364 579	145 598
Fordringer	8 796	389 988
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	10 456 575	12 725 530
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	10 829 950	13 261 116
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader		
Faste kostnader	3 465 584	4 243 557
Prosentkrav	25%	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	866 396	1 060 889
Overskudd av ansvarlig kapital	2 256 228	4 337 687
Faste kostnader:		
Inntekter	21 278 449	12 240 644
- Positivt resultat før skatt	14 218 732	4 260 070
- Variabel lønn	3 622 781	3 750 436
+Netto renteinntekter	28 648	13 419
Faste kostnader	3 465 584	4 243 557
Startkapitalkrav:	498 190	517 150



**Årsregnskap 2021
for
Realkapital Finans AS**

Organisasjonsnr. 921824645



Realkapital Finans AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekt	1	21 278 449	12 240 644
Sum driftsinntekter		21 278 449	12 240 644
Driftskostnader			
Fremmedytelser		53 449	280 446
Personalkostnad	2	6 202 896	6 755 764
Annen driftskostnad		832 020	957 783
Sum driftskostnader		7 088 365	7 993 993
DRIFTSRESULTAT		14 190 084	4 246 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		26 629	0
Annen renteinntekt		2 019	13 379
Annen finansinntekt		0	848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	808
Sum finanskostnader		0	808
NETTO FINANSPOSTER		28 648	13 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 218 732	4 260 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 554 684	1 065 219
ORDINÆRT RESULTAT		10 664 048	3 194 851
ARSRESULTAT		10 664 048	3 194 851
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		11 000 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		1 940 000	0
Overføringer annen egenkapital		(2 275 952)	194 851
Sum overføringer		10 664 048	3 194 851



Realkapital Finans AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	66 811	2 870 000
Fordringer på konsernselskap	5	0	1 997 199
Andre fordringer		43 141	7 645
Sum fordringer		109 952	4 874 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	22 786 194	9 099 856
Sum omløpsmidler		22 896 146	13 974 700
SUM EIENDELER		22 896 146	13 974 700



Realkapital Finans AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 122 624	2 458 576
Sum opptjent egenkapital		2 122 624	2 458 576
Sum egenkapital		3 122 624	5 398 576
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 718	294 428
Betalbar skatt	3	3 554 683	3 065 219
Skyldig offentlige avgifter		128 873	192 918
Utbytte		11 000 000	3 980 000
Annen kortsiktig gjeld		4 895 248	4 073 559
Sum kortsiktig gjeld		19 773 522	8 576 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 896 146	13 924 700

OSLO den 16.02.2022

Peer Christensen
Styrets leder

Per Leif Saxegaard
Styremedlem

Andreas Jansen
Styremedlem

Jørgen Bue Solli
Styremedlem

Bjørn Halvor Kise
Styremedlem

Iver Breiby
Daglig leder



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2021	2020
Tjenester i Norge	21 278 449	12 240 644

Note 2 - Personalkostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	4 983 726	5 742 202
Arbeidsgiveravgift	800 610	553 867
Pensjonskostnader	111 443	111 561
Andre lønnsrelaterte ytelser	307 117	348 134
Totalt	6 202 896	6 755 764

Andre opplysninger	I år	2020
Antall ansatte pr. 31. 12	1	4
Antall årsverk	1,57	2

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader/skattegrunnlag	14 218 732

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat/ordinær skattekostnad	3 554 684

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	3 554 684

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller for beregning av balanseført utsatt skatt

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, og har forfall innen et år.



Realkapital Finans AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer mot konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
RK Investor AS	0	1 997 199
Sum fordringer	0	1 997 199

Note 6 - Bankinnskudd

Av posten bankinnskudd og kontanter er kr 76 677 bundne skattetrekksmidler.

Note 7 - Egenkapital og selskapskapital

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 940 000	2 458 576	5 398 576
- Tilleggsutbytte		- 1 940 000		- 1 940 000
+ Årets resultat			10 644 048	10 644 048
- Utbytte			-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.	1 000 000	0	2 122 624	3 122 624

Selskapet har 1000000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet har kun en aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realkapital Investor AS, org.nr 823 316 062	1 000 000



Realkapital Finans AS

Noter 2021

	2021	2020
Ansvarlig kapital		
Kjernetkapital/netto ansvarlig kapital	3 122 624	5 398 576
Kapitaldekning		
Netto ansvarlig kapital	3 122 624	5 398 576
Risikovektet beregningsgrunnlag	10 829 950	13 261 116
Kapitaldekning i prosent	28,83%	40,71%
Beregningsgrunnlaget består av:		
Betalingsmidler	364 579	145 598
Fordringer	8 796	389 988
Tilleggsberegninggrunnlag relatert til faste kostnader	10 456 575	12 725 530
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	10 829 950	13 261 116
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader		
Faste kostnader	3 465 584	4 243 557
Prosentkrav	25%	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	866 396	1 060 889
Overskudd av ansvarlig kapital	2 256 228	4 337 687
Faste kostnader:		
Inntekter	21 278 449	12 240 644
- Positivt resultat før skatt	14 218 732	4 260 070
- Variabel lønn	3 622 781	3 750 436
+Netto renteinntekter	28 648	13 419
Faste kostnader	3 465 584	4 243 557
Startkapitalkrav:	498 190	517 150



Til generalforsamlingen i
Realkapital Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 664 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

17.februar 2022

Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor