



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 336 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ABAKI INVEST AS  
Forretningsadresse: Røa terrasse 16  
0755 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eckhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>186 000</b>	<b>186 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 457	59 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 457</b>	<b>59 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 544</b>	<b>126 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 905	3 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 905</b>	<b>3 996</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 905</b>	<b>3 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 449</b>	<b>130 238</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 897	29 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 552</b>	<b>100 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 552</b>	<b>100 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 552</b>	<b>100 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 552</b>	<b>100 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 552	100 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 552</b>	<b>100 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 259 598</b>	<b>4 259 598</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 785	1 564 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 674 785</b>	<b>1 564 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 785</b>	<b>1 564 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 934 383</b>	<b>5 823 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>579 792</b>	<b>579 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 228 533	5 118 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	1	<b>5 228 533</b>	<b>5 118 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 808 325</b>	<b>5 698 773</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 898	29 958
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 058</b>	<b>125 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 058</b>	<b>125 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 934 383</b>	<b>5 823 891</b>



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i  
Abaki Invest AS  
org.nr. 896 336 282

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Abaki Invest AS som viser et overskudd på kr 109 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

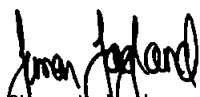
### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Abaki Invest AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 6. mai 2020

**NITSCHKE AS**



Simen Jagland  
statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Abaki Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		186 000	186 000
Sum driftsinntekter		<u>186 000</u>	<u>186 000</u>
Annen driftskostnad		52 457	59 749
Sum driftskostnader		<u>52 457</u>	<u>59 749</u>
Driftsresultat		<u>133 544</u>	<u>126 251</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 905	3 996
Annen rentekostnad		0	9
Resultat av finansposter		<u>6 905</u>	<u>3 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		140 449	130 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	30 897	29 957
Ordinært resultat		<u>109 552</u>	<u>100 281</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>109 552</u>	<u>100 281</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		109 552	100 281
Sum overføringer		<u>109 552</u>	<u>100 281</u>



<b>Balanse</b>			
Abaki Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 259 598	4 259 598
Sum varige driftsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 259 598</u>	<u>4 259 598</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 785	1 564 293
Sum omløpsmidler		<u>1 674 785</u>	<u>1 564 293</u>
Sum eiendeler		<u>5 934 383</u>	<u>5 823 891</u>
Abaki Invest AS			Side 2

**Balanse**

## Abaki Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	240 000	240 000
Overkurs	1	339 792	339 792
Sum innskutt egenkapital		<u>579 792</u>	<u>579 792</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 228 533	5 118 981
Sum opptjent egenkapital	1	<u>5 228 533</u>	<u>5 118 981</u>
Sum egenkapital		<u>5 808 325</u>	<u>5 698 773</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	30 898	29 958
Annen kortsiktig gjeld		95 160	95 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>126 058</u>	<u>125 118</u>
Sum gjeld		<u>126 058</u>	<u>125 118</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 934 383</u>	<u>5 823 891</u>

Oslo, 06.05.2020  
Styret i Abaki Invest AS

Øystein Eckhoff  
styrets leder/daglig leder



## Note 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for leieinntekter. Kostnader medtas i samme periode etter sammenstillingsprinsippet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av leilighet som ikke avskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	2 400	240 000
Øystein Eckhoff	100	2 400	240 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 400</b>	<b>240 000</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	240 000	339 792	5 118 981	5 698 773
Årets resultat			109 552	109 552
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>240 000</b>	<b>339 792</b>	<b>5 228 533</b>	<b>5 808 325</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 375

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 375.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 259 598	4 259 598
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 259 598	4 259 598
= Bokført verdi 31.12.19	4 259 598	4 259 598

Dette er en leilighet som leies ut til bolig og avskrives ikke.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 898	29 957
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<b>30 897</b>	<b>29 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 449	130 238
Permanente forskjeller	-4	9
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	<b>140 445</b>	<b>130 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 898	29 958
Sum betalbar skatt i balansen	<b>30 898</b>	<b>29 958</b>