



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K DESIGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roseveien 4
4316 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Thomasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	193 233
Sum inntekter		192 000	193 233
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,3	47 721	97 166
Sum kostnader		47 721	97 166
Driftsresultat		144 279	96 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 191	20 937
Annen finansinntekt		5 023	2 332
Sum finansinntekter		31 214	23 269
Annen rentekostnad		419	96
Sum finanskostnader		419	96
Netto finans		30 795	23 173
Ordinært resultat før skattekostnad		175 074	119 241
Skattekostnad på ordinært resultat	4	38 586	7 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 488	111 328
Årsresultat	2	136 488	111 328
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	136 488	111 328
Sum overføringer og disponeringer	2	136 488	111 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	699 042	699 042
Sum varige driftsmidler		699 042	699 042
Sum anleggsmidler		699 042	699 042
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 628	3 424 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 628	3 424 362
Sum omløpsmidler		3 428 628	3 424 362
SUM EIENDELER		4 127 670	4 123 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	2	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 962 803	2 826 315
Sum opptjent egenkapital	2	2 962 803	2 826 315
Sum egenkapital	2	3 262 803	3 126 315
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	359 939	429 773
Sum avsetninger for forpliktelser		359 939	429 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		359 939	429 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	108 420	116 416
Annen kortsiktig gjeld	2	396 508	450 900
Sum kortsiktig gjeld		504 928	567 316
Sum gjeld		864 867	997 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 670	4 123 404



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Det er vurdert fradrag for avsetning til tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2019

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	349 043	350 000	699 042
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	349 043	350 000	699 042
Bokført verdi pr. 31.12.	349 043	350 000	699 042

Årets avskrivninger 0
Avskrivningsatts(lineær avskr.) 0%

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v/ opplysninger om nærstående part

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr. 1000.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjene eies 100 % av styrets leder Karsten Thomasen.

Kortsiktig gjeld til aksjonær pr. 31.12.2019 kr. 358 508, pr. 31.12.2018 kr. 412 900.

Egenkapitalavstemming:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2019	300 000	2 826 315	3 126 315
Årets overskudd		136 488	136 488
Sum egenkapital pr. 31.12.2019	300 000	2 962 803	3 262 803

Note 3 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er 0 årsverk i selskapet.
Lønn daglig leder/styreleder i 2019: kr. 0.
Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	108 420
Endring utsatt skatt	- 69 834
Netto skattekostnad	38 586



K Design Eiendom AS - noter til regnskapet 2019
--

Utsatt skatt/skattefordel:

	01.01.19	31.12.19	Endring
<u>Netto grunnlag</u>	1 953 514	1 636 088	317 426
<u>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</u>	429 773	359 939	69 834
<u>Benyttet skattesats</u>	22%	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.