



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 208 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 25 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	531 000
Sum inntekter		642 000	531 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	253 902	347 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 616	75 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		298 083	312 875
Sum kostnader		645 601	736 271
Driftsresultat		-3 601	-205 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	2
Sum finansinntekter		34	2
Annen rentekostnad		652 194	427 811
Sum finanskostnader		652 194	427 811
Netto finans		-652 160	-427 809
Resultat før skattekostnad		-655 761	-633 080
Skattekostnad	4	-144 245	-138 988
Årsresultat		-511 516	-494 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-511 516	-494 092
Sum overføringer og disponeringer		-511 516	-494 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 347 757	27 969 333
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 165	21 335
Sum varige driftsmidler		29 363 921	27 990 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 363 921	27 990 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum omløpsmidler		117 657	127 448
SUM EIENDELER		29 481 578	28 118 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 175 431	11 686 946
Sum opptjent egenkapital		11 175 431	11 686 946

Sum egenkapital		11 205 431	11 716 946
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	1 768 738	1 991 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 738	1 991 266

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 526 703	3 604 917
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 703	11 782 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		16 473 441	13 774 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 704	847 713
Leverandørgjeld		504 390	950 209
Betalbar skatt	4	78 283	360 474
Skyldige offentlige avgifter		136 472	149 020
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		199 858	319 571
Sum kortsiktig gjeld		1 802 707	2 626 986
Sum gjeld		18 276 148	16 401 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 481 578	28 118 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632882

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 208 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 25
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	531 000
Sum inntekter		642 000	531 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	253 902	347 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 616	75 693
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		298 083	312 875
Sum kostnader		645 601	736 271
Driftsresultat		-3 601	-205 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	2
Sum finansinntekter		34	2
Annen rentekostnad		652 194	427 811
Sum finanskostnader		652 194	427 811
Netto finans		-652 160	-427 809
Resultat før skattekostnad		-655 761	-633 080
Skattekostnad	4	-144 245	-138 988
Årsresultat		-511 516	-494 092
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-511 516	-494 092
Sum overføringer og disponeringer		-511 516	-494 092



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum omløpsmidler		117 657	127 448
SUM EIENDELER		29 481 578	28 118 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175 431	11 686 946
Sum opptjent egenkapital		11 175 431	11 686 946
Sum egenkapital		11 205 431	11 716 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	4	1 768 738	1 991 266
Sum avsetninger for forpliktelser		1 768 738	1 991 266
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 526 703	3 604 917
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 703	11 782 917
Sum langsiktig gjeld		16 473 441	13 774 183
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		883 704	847 713
Leverandørgjeld		504 390	950 209
Betalbar skatt	4	78 283	360 474
Skyldige offentlige avgifter		136 472	149 020
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		199 858	319 571
Sum kortsiktig gjeld		1 802 707	2 626 986



Sum gjeld	18 276 148	16 401 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 481 578	28 118 115



Organisasjonsnr: 915 208 258
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	230815.00	326745.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23087.00	20958.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253902.00	347703.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn består av styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28097361.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1555044.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88174.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29564231.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200310.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29363921.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93616.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6526703.00	3604916.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8178000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
27969333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		642 000	531 000
Sum driftsinntekter		642 000	531 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-253 902	-347 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-93 616	-75 693
Annen driftskostnad		-298 083	-312 875
Sum driftskostnader		-645 601	-736 271
Driftsresultat		-3 601	-205 271
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34	2
Sum finansinntekter		34	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-652 194	-427 811
Sum finanskostnader		-652 194	-427 811
Netto finans		-652 160	-427 809
Resultat før skattekostnad		-655 761	-633 080
Skattekostnad	4	144 245	138 988
Årsresultat		-511 516	-494 092
Overføringer			
Annen egenkapital		-511 516	-494 092
Sum overføringer		-511 516	-494 092



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 347 757	27 969 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	16 165	21 335
Sum varige driftsmidler		29 363 921	27 990 667
Sum anleggsmidler		29 363 921	27 990 667
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 657	127 448
Sum omløpsmidler		117 657	127 448
SUM EIENDELER		29 481 578	28 118 115



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 175 431	11 686 946
Sum opptjent egenkapital		11 175 431	11 686 946
Sum egenkapital		11 205 431	11 716 946
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 768 738	1 991 266
Sum avsetning for forpliktelser		1 768 738	1 991 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 178 000	8 178 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	6 526 703	3 604 917
Sum annen langsiktig gjeld		14 704 703	11 782 917
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		883 704	847 713
Leverandørgjeld		504 390	950 209
Betalbar skatt	4	78 283	360 474
Skyldige offentlige avgifter		136 472	149 020
Annen kortsiktig gjeld		199 858	319 571
Sum kortsiktig gjeld		1 802 707	2 626 986
Sum gjeld		18 276 148	16 401 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 481 578	28 118 115

Thomas Hansen
styrets leder

Roy Ove Gabrielsen
nestleder

Espen Dahl
styremedlem

Trond Inge Gundersen
styremedlem

Hølgeir Rognmo
styremedlem

Bård Ovesen
daglig leder



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
915 208 258

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har utbetalt styrehonorar. Det har ikke vært andre ansettelsesforhold enn honorar til styret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	230 815	326 745
Arbeidsgiveravgift	23 087	20 958
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	253 902	347 703

Mer om årsverk og lønn

Lønn består av styrehonorarer.



TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS 915 208 258

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 097 361
Tilgang i året	1 555 044
Avgang i året	-88 174
Anskaffelseskost 31.12.	29 564 231
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-200 310
Balanseført verdi per 31.12.	29 363 921
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 616

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	78 283	360 474
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-222 528	-499 462
Skattekostnad	-144 245	-138 988
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-655 761	-633 080
Permanente forskjeller	105	1 313
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 011 488	2 270 286
Skattepliktig inntekt	355 833	1 638 520
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	78 283	360 474
Sum betalbar skatt i balansen	78 283	360 474

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 526 703	3 604 916

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 178 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 969 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Transportsentralen Tromsø Eiendom AS som viser et underskudd på kr 511 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 21. juni 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor