



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 397 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFFMANN BYGGESERVICE AS  
Forretningsadresse: Ullern Gårds vei 8  
0382 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eduard Iulian Ghiuzan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 603 448	116 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 603 448</b>	<b>116 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		104 194	382
Lønnskostnad	5	1 519 238	105 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 444	
Annen driftskostnad	5	316 412	46 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 288</b>	<b>152 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 161</b>	<b>-36 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		20 255	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 255</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 207</b>	<b>4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>569 953</b>	<b>-36 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	125 389	-9 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		136 185	
Udekket tap		27 117	-27 117



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		281 262	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		9 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>9 219</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	386 348	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 348</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 348</b>	<b>9 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		689 814	
Andre kortsiktige fordringer		114 665	51 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 479</b>	<b>51 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	294 434	4 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 434</b>	<b>4 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 913</b>	<b>56 180</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 485 262</b>	<b>65 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		281 262	
Udekket tap			27 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 262</b>	<b>-27 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>305 692</b>	<b>-2 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 394	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 394</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304 463	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>304 463</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>312 857</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 884	1 303
Betalbar skatt	7	107 776	
Skyldig offentlige avgifter		412 030	58 264
Annen kortsiktig gjeld		229 023	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 713</b>	<b>68 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 570</b>	<b>68 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 485 262</b>	<b>65 399</b>



Legally signed by  
Eduard Julian Ghiuzan  
15.06.2020



# Årsregnskap 2019

## Proffmann Byggeservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 821 397 952



### RESULTATREGNSKAP

#### PROFFMANN BYGGESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 603 448	116 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 603 448</b>	<b>116 000</b>
Varekostnad		104 194	382
Lønnskostnad	5	1 519 238	105 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	73 444	0
Annen driftskostnad	5	316 412	46 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 013 288</b>	<b>152 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 161</b>	<b>-36 341</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		48	4
Annen rentekostnad		20 255	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 207</b>	<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		569 953	-36 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7	125 389	-9 219
<b>Ordinært resultat</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 117	0
Ekstraordinært utbytte		136 185	0
Avsatt til annen egenkapital		281 262	0
Overført til udekket tap		0	27 117
<b>Sum overføringer</b>		<b>444 564</b>	<b>-27 117</b>



### BALANSE

#### PROFFMANN BYGGESERVICE AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	9 219
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>9 219</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	386 348	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>386 348</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 348</b>	<b>9 219</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		689 814	0
Andre kortsiktige fordringer		114 665	51 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 479</b>	<b>51 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	294 434	4 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 098 913</b>	<b>56 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 485 262</b>	<b>65 399</b>



## BALANSE

### PROFFMANN BYGGESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		281 262	0
Udekket tap		0	-27 117
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 262</b>	<b>-27 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>305 692</b>	<b>-2 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	8 394	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 394</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		304 463	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>304 463</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		117 884	1 303
Betalbar skatt	7	107 776	0
Skyldig offentlige avgifter		412 030	58 264
Annen kortsiktig gjeld		229 023	8 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>866 713</b>	<b>68 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 179 570</b>	<b>68 087</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 485 262</b>	<b>65 399</b>

Oslo, 02.03.2020  
Styret i Proffmann Byggeservice AS

\_\_\_\_\_  
Eduard Iulian Ghiuzan  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROFFMANN BYGGESERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eduard Iulian Ghiuzan	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eduard Iulian Ghiuzan	styreleder/daglig leder	100

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-27 117	-2 687
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-27 117</b>	<b>-2 687</b>
Årets resultat				444 564	444 564
Ekstraordinærutbytte				-136 185	-136 185
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>281 262</b>	<b>305 692</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 104 256.



## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 296 884	92 042
Arbeidsgiveravgift	185 036	12 978
Andre ytelser	37 318	0
<b>Sum</b>	<b>1 519 238</b>	<b>105 020</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 7 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har per 31.12.2019 ikke opprettet pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	243 000	0
Annen godtgjørelse	2 250	0
<b>Sum</b>	<b>245 250</b>	<b>0</b>

Daglig leder har ikke avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling, eller opsjon på å kjøpe aksjer.

Daglig leder og styreformann har ikke en bonusavtale.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	459 792	459 792
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>459 792</b>	<b>459 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	73 444	73 444
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>386 348</b>	<b>386 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 444	73 444
Økonomisk levetid	3-5 år	



## Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 776	0
Endring i utsatt skatt	17 613	-9 219
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>125 389</b>	<b>-9 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 953	-36 336
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-38 154	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 906	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>489 893</b>	<b>-41 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 776	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>107 776</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	38 154	0	-38 154
<b>Sum</b>	<b>38 154</b>	<b>0</b>	<b>-38 154</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-41 906	-41 906
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>38 154</b>	<b>-41 906</b>	<b>-80 061</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>8 394</b>	<b>-9 219</b>	<b>-17 613</b>



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

### FOR GENERALFORSAMLING I PROFFMANN BYGGESERVICE AS

Generalforsamling i Proffmann Byggeservice AS ble avholdt 02.03.2020 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Eduard Iulian Ghiuzan	100	v/ navn

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

#### 1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Eduard Iulian Ghiuzan åpnet generalforsamlingen.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

#### 3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Eduard Iulian Ghiuzan ble valgt til møteleder.

Eduard Iulian Ghiuzan ble valgt til å undertegne protokollen.

#### 4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

#### 5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2019.

#### 6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2019

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 02.03.2020

Eduard Iulian Ghiuzan

styreleder

styremedlem