



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	163 245	179 500
Sum inntekter		163 245	179 500
Kostnader			
Varekostnad		3 120	
Avskrivning av driftsmidler	7	42 638	
Annen driftskostnad	2	115 522	60 976
Sum kostnader		161 280	60 976
Driftsresultat		1 965	118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 700	11 866
Annen finansinntekt	3	796 024	566 657
Sum finansinntekter		804 724	578 523
Annen rentekostnad		80	644
Sum finanskostnader		80	644
Netto finans		804 644	577 879
Ordinært resultat før skattekostnad		806 609	696 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 988	25 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 621	670 481
Årsresultat		798 621	670 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 621	670 481
Totalresultat		798 621	670 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 621	670 481
Sum overføringer og disponeringer		798 621	670 481



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	269 252	
Sum varige driftsmidler		269 252	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 174 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 430 000	
Andre langsiktige fordringer	6	298 700	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 302 700	2 504 000
Sum anleggsmidler		5 571 952	2 504 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 637	242 387
Andre kortsiktige fordringer		85 089	29 803
Sum fordringer		206 726	272 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 514	1 118 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 514	1 118 319
Sum omløpsmidler		1 822 240	1 390 509
SUM EIENDELER		7 394 193	3 894 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum opptjent egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum egenkapital		4 530 930	3 732 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 711	7 961
Sum avsetninger for forpliktelser		10 711	7 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 711	7 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 821	459
Betalbar skatt	5	5 238	17 961
Skyldig offentlige avgifter			16 819
Annen kortsiktig gjeld	3	2 832 493	119 000
Sum kortsiktig gjeld		2 852 552	154 239
Sum gjeld		2 863 263	162 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 193	3 894 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712534

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 102 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nelly Lunds vei 17
9912 HESSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	163 245	179 500
Sum inntekter		163 245	179 500
Kostnader			
Varekostnad		3 120	
Avskrivning av driftsmidler	7	42 638	
Annen driftskostnad	2	115 522	60 976
Sum kostnader		161 280	60 976
Driftsresultat		1 965	118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 700	11 866
Annen finansinntekt	3	796 024	566 657
Sum finansinntekter		804 724	578 523
Annen rentekostnad		80	644
Sum finanskostnader		80	644
Netto finans		804 644	577 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		806 609	696 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 988	25 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 621	670 481
Årsresultat		798 621	670 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 621	670 481
Totalresultat		798 621	670 481
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 621	670 481
Sum overføringer og disponeringer		798 621	670 481



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum opptjent egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum egenkapital		4 530 930	3 732 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 711	7 961
Sum avsetninger for forpliktelser		10 711	7 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 711	7 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 821	459
Betalbar skatt	5	5 238	17 961
Skyldig offentlige avgifter			16 819
Annen kortsiktig gjeld	3	2 832 493	119 000
Sum kortsiktig gjeld		2 852 552	154 239
Sum gjeld		2 863 263	162 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 394 193	3 894 509



Organisasjonsnr: 943 102 295
FINNMARK TAKSERVICE KIRKENES
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

**Finnmark Takservice
Kirkenes Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 943 102 295



Resultatregnskap			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	163 245	179 500
Sum driftsinntekter		163 245	179 500
Varekostnad		3 120	0
Avskrivning av driftsmidler	7	42 638	0
Annen driftskostnad	2	115 522	60 976
Sum driftskostnader		161 280	60 976
Driftsresultat		1 965	118 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	8 700	11 866
Annen finansinntekt	3	796 024	566 657
Annen rentekostnad		80	644
Resultat av finansposter		804 644	577 879
Ordinært resultat før skattekostnad		806 609	696 403
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 988	25 922
Ordinært resultat		798 621	670 481
Årsresultat		798 621	670 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		798 621	670 481
Sum overføringer		798 621	670 481



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	<u>269 252</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>269 252</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 174 000	2 174 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	400 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 430 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	<u>298 700</u>	<u>330 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 302 700</u>	<u>2 504 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 571 952</u>	<u>2 504 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 637	242 387
Andre kortsiktige fordringer		<u>85 089</u>	<u>29 803</u>
Sum fordringer		<u>206 726</u>	<u>272 190</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 615 514	1 118 319
Sum omløpsmidler		<u>1 822 240</u>	<u>1 390 509</u>
Sum eiendeler		<u>7 394 193</u>	<u>3 894 509</u>



Balanse			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		429 630	429 630
Sum innskutt egenkapital		529 630	529 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum opptjent egenkapital		4 001 300	3 202 679
Sum egenkapital		4 530 930	3 732 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 711	7 961
Sum avsetning for forpliktelser		10 711	7 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 821	459
Betalbar skatt	5	5 238	17 961
Skyldig offentlige avgifter		0	16 819
Annen kortsiktig gjeld	3	2 832 493	119 000
Sum kortsiktig gjeld		2 852 552	154 239
Sum gjeld		2 863 263	162 200
Sum egenkapital og gjeld		7 394 193	3 894 509
Hesseng, 06.05.2022 Styret i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			
<u>Torleif Sæther</u> styreleder/daglig leder			
Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS			Side 2



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Selskap	Antall	Pålydende	Eierandel	Bokført verdi	Bokført EK	
					31/12-2021	Utbytte
Storgata 5 AS	850	1 000,00	57 %	854 000	4 929 487	
Riegel Eiendom AS	95	1 000,00	79 %	1 320 000	1 516 974	
Namdalen Wilderness Lodge AS	50	1 000,00	50 %	400 000	240 175	
Protan Takservice AS	54	1 000,00	18 %	2 430 000	5 864 000	794 118
				<u>5 004 000</u>		<u>794 118</u>

Aksjene er vurdert til historisk kostpris.

Kjøp av aksjene i Namdalen Wilderness Lodge AS og Protan Takservice AS er gjort opp med salgskreditt, kr 2 830 000 fra hovedaksjonær/daglig leder. Lånet nedbetales i takt med selskapets likviditet og inngår i Annen kortsiktig gjeld. Lånet er rentefritt.

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Torleif Sæther	80	80 %	Styrets leder/daglig leder
June Lyngmo	10	10 %	
Line Sæter Bakkejord	10	10 %	
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS



Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	806 609
+/- Permanente forskjeller	-770 294
+/- Endring midlertidige forskjeller	-12 503
- Fremførbart skattemessig underskudd	
= Skattemessig inntekt	<u>23 811</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	5 238
Endring utsatt skatt	<u>2 750</u>
Netto skattekostnad	<u>7 988</u>

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto grunnlag	48 688	36 185	12 503
Utsatt skatt (skattefordel)	10 711	7 961	2 750
	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, utligning er gjennomført ved beregning av grunnlaget.

Utsatt skattefordel knyttet til skattemessig fremførbart underskudd balanseføres av forsiktighetsmessige hensyn ikke

NOTE 6 – ANDRE LANGSIKTIG FORDRINGER

Det er ytet langsiktig lån til 2 privatpersoner i forbindelse med investering i aksjer. Lånene skal nedbetales i løpet av en 7 årsperiode og skal renteberegnes med 3 % etterskuddsvis hvert år. Aksjene det er investert i er sikkerhet for lånene.

NOTE 7 – DRIFTSMIDLER

	<u>Driftsløsøre</u>
Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i år	311 890
Avgang i år	
Anskaffelseskost 31.12.	<u>311 890</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	
Årets ordinære avskrivninger	42 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>42 638</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>269 252</u>



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnmark Takservice Kirkenes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 798 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 06.05 2022
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)