



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 617	1 295 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 617</b>	<b>1 295 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 989	166 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	348 000	131 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 990</b>	<b>297 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 627</b>	<b>997 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 938</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 768 565</b>	<b>997 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	389 083	-90 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 571 323	757 740
Avsatt til annen egenkapital	4		330 283
Overført fra annen egenkapital	4	-191 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	358 264	304 154
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 264</b>	<b>304 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 078 443	5 491 433
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 443</b>	<b>5 491 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 707</b>	<b>5 795 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 641	
Konsernfordringer	5	2 548 544	1 661 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 999 892</b>	<b>7 456 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 656 000	1 656 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 851 351	3 851 351
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	138 442	330 283
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 442</b>	<b>330 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 793</b>	<b>5 837 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			257 428
Kortsiktig konserngjeld		2 063 099	1 263 094
Annen kortsiktig gjeld		291 000	98 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 892</b>	<b>7 456 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448289

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 632 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Valaas-Breivik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 475 617	1 295 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 475 617</b>	<b>1 295 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 989	166 194
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	348 000	131 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>760 990</b>	<b>297 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 627</b>	<b>997 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 938	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 938</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>53 938</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 768 565</b>	<b>997 591</b>
Skattekostnad på resultat	3	389 083	-90 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 571 323	757 740
Avsatt til annen egenkapital	4		330 283
Overført fra annen egenkapital	4	-191 840	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>



Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	358 264	304 154
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 264</b>	<b>304 154</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 078 443	5 491 433
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 443</b>	<b>5 491 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 707</b>	<b>5 795 587</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 641	
Konsernfordringer	5	2 548 544	1 661 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>

### SUM EIENDELER

7 999 892 7 456 839

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 656 000	1 656 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 851 351	3 851 351
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	4	138 442	330 283
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 442</b>	<b>330 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 793</b>	<b>5 837 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			257 428
Kortsiktig konserngjeld		2 063 099	1 263 094
Annen kortsiktig gjeld		291 000	98 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 999 892</b>	<b>7 456 839</b>



Organisasjonsnr: 927 632 780  
FØRDE LANGEBRUVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Førde Langebruvegen 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 632 780



## Resultatregnskap

### Førde Langebruvegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 475 617	1 295 180
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 475 617</b>	<b>1 295 180</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	412 989	166 194
Annen driftskostnad	2	348 000	131 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>760 990</b>	<b>297 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 627</b>	<b>997 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 938	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>53 938</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 768 565	997 591
Skattekostnad på resultat	3	389 083	-90 432
<b>Resultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 571 323	757 740
Avsatt til annen egenkapital	4	0	330 283
Overført fra annen egenkapital	4	-191 840	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 379 482</b>	<b>1 088 023</b>



**Balanse**  
**Førde Langebruvegen 22 AS**

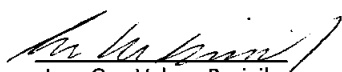
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	358 264	304 154
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>358 264</b>	<b>304 154</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 078 443	5 491 433
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 078 443</b>	<b>5 491 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 707</b>	<b>5 795 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 641	0
Konsernfordringer	5	2 548 544	1 661 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 563 185</b>	<b>1 661 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 999 892</b>	<b>7 456 839</b>



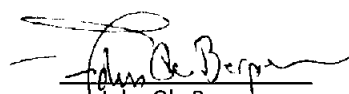
**Balanse**  
**Førde Langebruvegen 22 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 656 000	1 656 000
Overkurs	4	3 851 351	3 851 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 507 351</b>	<b>5 507 351</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	138 442	330 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>138 442</b>	<b>330 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 645 793</b>	<b>5 837 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	257 428
Konserngjeld		2 063 099	1 263 094
Annen kortsiktig gjeld		291 000	98 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 354 099</b>	<b>1 619 206</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 999 892</b>	<b>7 456 839</b>

Ålesund, 27.02.2023  
Styret i Førde Langebruvegen 22 AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske- installasjoner	Tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 212 315	162 834	3 000 000	35 841	12 410 990
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	9 212 315	162 834	3 000 000	<b>35 841</b>	12 410 990
Akkumulerte avskrivninger	7 187 291	125 347	0	19 909	7 332 547
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 025 024</b>	<b>37 488</b>	<b>3 000 000</b>	<b>15 932</b>	<b>5 078 443</b>
Årets avskrivninger	374 808	33 014	0	5 167	412 989
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	Lineær	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 628 471	-1 382 520	245 950
<b>Sum</b>	<b>-1 628 471</b>	<b>-1 382 520</b>	<b>245 950</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-1 628 471</b>	<b>-1 382 520</b>	<b>245 950</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-358 264</b>	<b>-304 154</b>	<b>54 109</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 768 565	997 591
Permanente forskjeller		0	-11 720
Endring i midlertidige forskjeller		245 950	-14 409
Avgitt konsernbidrag		-2 014 516	-971 462
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		443 193	213 722
Endring i utsatt skattefordel		-54 110	-304 154
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>389 083</b>	<b>-90 432</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 768 565	997 591
Korreksjon for direkte balanseførte forskjeller		0	-1 396 929
Beregnet skatt av resultat før skatt		389 084	219 470
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-2 578
Skatteeffekt av direkte balanseførte forskjeller		0	-307 324
<b>Sum</b>		<b>389 084</b>	<b>-90 432</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,7 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		443 193	213 722
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-443 193	-213 722
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 656 000	3 851 351	330 283	5 837 634
Årets resultat	0	0	1 379 482	1 379 482
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 571 323	-1 571 323
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 656 000</b>	<b>3 851 351</b>	<b>138 442</b>	<b>5 645 793</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet er del av konsernkontoordning med Coop Nordvest SA, saldo på bankkonto klassifiseres som konsernmellomværende.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 656 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 656. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Førde Langebruvegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA med forretningsadresse Sandenveien 5,7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Til generalforsamlingen i Førde Langebruvegen 22 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Førde Langebruvegen 22 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-02-28 09:17

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.