



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEMØRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillemørkveien 238  
1798 AREMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 395	551 030
Annen driftsinntekt		82 500	46 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 895</b>	<b>597 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	703 853	755 109
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	77 301	62 000
Annen driftskostnad		876 602	857 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 756</b>	<b>1 674 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 861</b>	<b>-1 076 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
Annen finansinntekt		5 387 044	3 265 038
Verdiøkning av finansielle instrumenter		90 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 478 034</b>	<b>3 265 358</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			74 047
Annen rentekostnad		107 117	155 894
Annen finanskostnad		6 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 420</b>	<b>229 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 364 613</b>	<b>3 035 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Annen egenkapital		2 008 753	1 958 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	555 161	376 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 161</b>	<b>376 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	2 501 478	2 501 478
Investeringer i aksjer og andeler		11 825 198	11 825 198
Andre fordringer	4, 7		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 326 675</b>	<b>14 826 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 836</b>	<b>15 203 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 700	963 325
Andre fordringer	7	37 531	67 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 231</b>	<b>1 031 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		282 960	191 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>282 960</b>	<b>191 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 181 858	2 598 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 858</b>	<b>2 598 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 050 049</b>	<b>3 821 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 931 885</b>	<b>19 024 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 474 852	11 466 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 474 852</b>	<b>11 466 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 574 852</b>	<b>11 566 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 808	45 363
Skyldige offentlige avgifter		93 784	49 111
Annen kortsiktig gjeld		221 441	5 864 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>357 033</b>	<b>5 958 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 357 033</b>	<b>7 458 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 931 885</b>	<b>19 024 833</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 828 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEMØRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lillemørk  
1798 AREMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 828 894  
LILLEMØRK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		719 395	551 030
Annen driftsinntekt		82 500	46 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 895</b>	<b>597 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	703 853	755 109
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	77 301	62 000
Annen driftskostnad		876 602	857 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 657 756</b>	<b>1 674 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-855 861</b>	<b>-1 076 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			320
Annen finansinntekt		5 387 044	3 265 038
Verdiøkning av finansielle instrumenter		90 990	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 478 034</b>	<b>3 265 358</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			74 047
Annen rentekostnad		107 117	155 894
Annen finanskostnad		6 303	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 420</b>	<b>229 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 364 613</b>	<b>3 035 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Annen egenkapital		2 008 753	1 958 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 508 753</b>	<b>1 958 495</b>



Organisasjonsnr: 989 828 894  
LILLEMØRK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	3	555 161	376 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>555 161</b>	<b>376 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4, 6	2 501 478	2 501 478
Investeringer i aksjer og andeler			
	4, 7	11 825 198	11 825 198
Andre fordringer			
	4, 7		500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 326 675</b>	<b>14 826 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 881 836</b>	<b>15 203 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		547 700	963 325
Andre fordringer			
	7	37 531	67 789
<b>Sum fordringer</b>		<b>585 231</b>	<b>1 031 114</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		282 960	191 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>282 960</b>	<b>191 970</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 181 858	2 598 457
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 181 858</b>	<b>2 598 457</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 050 049</b>	<b>3 821 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 931 885</b>	<b>19 024 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 474 852	11 466 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 474 852</b>	<b>11 466 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 574 852</b>	<b>11 566 099</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 6 000 000	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	41 808	45 363
Skyldige offentlige avgifter	93 784	49 111
Annen kortsiktig gjeld	221 441	5 864 259
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>357 033</b>	<b>5 958 734</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 357 033</b>	<b>7 458 734</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 931 885</b>	<b>19 024 833</b>



Organisasjonsnr: 989 828 894  
LILLEMØRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	608219.00	661200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92099.00	93852.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3535.00	57.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703853.00	755109.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	704462.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	255845.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	960307.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-405146.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	555161.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77301.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2501478.00



## Mer om fordringer

Selskapet har fordring på det tilknyttede selskapet Vesterbyhøgden Hus AB, Sverige med kr 2.500.000. Lånet skal tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier det.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

7

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### LILLEMØRK INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	608 219	661 200
Arbeidsgiveravgift	92 099	93 852
Andre ytelser	3 535	57
<b>Sum</b>	<b>703 853</b>	<b>755 109</b>

## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	704 462
Tilgang i året	255 845
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>960 307</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(405 146)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>555 161</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 301

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 501 478

### Mer om fordringer

Selskapet har fordring på det tilknyttede selskapet Vesterbyhøgden Hus AB, Sverige med kr 2.500.000. Lånet skal tilbakebetales når selskapets likviditet tilsier det.

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.



Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

**Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Ølaussen  
Per Ølaussen

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i Lillemørk Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lillemørk Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.508.753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Revisor Team DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 13.06.2022

**RevisorTeam DA**

---

Jim Olaussen

Statsautorisert revisor