



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	5 500 000	
Annen driftsinntekt		82 740	111 201
Sum inntekter		5 582 740	111 201
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	9 935 929	
Annen driftskostnad	2	951 572	503 699
Sum kostnader		10 887 501	503 699
Driftsresultat		-5 304 761	-392 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 328
Annen renteinntekt		3 602	906
Sum finansinntekter		3 602	22 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 136
Annen rentekostnad		834 056	132 369
Sum finanskostnader		834 056	431 505
Netto finans		-830 454	-409 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 135 215	-801 768
Skattekostnad på resultat	3	-1 349 748	-176 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785 467	-625 379
Årsresultat		-4 785 467	-625 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 785 467	-625 379
Totalresultat		-4 785 467	-625 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 785 467	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-625 379
Sum overføringer og disponeringer		-4 785 467	-625 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 087	731 532
Sum immaterielle eiendeler		148 087	731 532
Sum anleggsmidler		148 087	731 532
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	4	12 507 070	19 664 510
Sum varer		12 507 070	19 664 510
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 313	54 313
Andre kortsiktige fordringer		988	
Konsernfordringer	5	8 787 241	
Sum fordringer		8 842 542	54 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 016	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 016	
Sum omløpsmidler		21 397 627	19 718 823
SUM EIENDELER		21 545 714	20 450 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 068 581	
Sum innskutt egenkapital		2 168 581	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 736	227 736
Sum opptjent egenkapital		227 736	227 736
Sum egenkapital	7	2 396 317	327 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 518 400	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 518 400	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 518 400	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	12 215	360 506
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	11 618 782	6 689 337
Annen kortsiktig gjeld			72 775
Sum kortsiktig gjeld		11 630 997	7 122 618
Sum gjeld		19 149 397	20 122 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 545 714	20 450 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702618

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 001 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGSBYEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekt	1	5 500 000	
Annen driftsinntekt		82 740	111 201
Sum inntekter		5 582 740	111 201
Kostnader			
Prosjektkostnad	1	9 935 929	
Annen driftskostnad	2	951 572	503 699
Sum kostnader		10 887 501	503 699
Driftsresultat		-5 304 761	-392 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			21 328
Annen renteinntekt		3 602	906
Sum finansinntekter		3 602	22 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern			299 136
Annen rentekostnad		834 056	132 369
Sum finanskostnader		834 056	431 505
Netto finans		-830 454	-409 271
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 135 215	-801 768
Skattekostnad på resultat	3	-1 349 748	-176 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785 467	-625 379
Årsresultat		-4 785 467	-625 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 785 467	-625 379
Totalresultat		-4 785 467	-625 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 785 467	
Overført fra annen egenkapital			-625 379
Sum overføringer og disponeringer		-4 785 467	-625 379



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	148 087	731 532
Sum immaterielle eiendeler		148 087	731 532

Sum anleggsmidler		148 087	731 532
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning	4	12 507 070	19 664 510
Sum varer		12 507 070	19 664 510

Fordringer

Kundefordringer	5	54 313	54 313
Andre kortsiktige fordringer		988	
Konsernfordringer	5	8 787 241	
Sum fordringer		8 842 542	54 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		48 016	
--	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 016	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		21 397 627	19 718 823
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 545 714	20 450 355
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 068 581	
Sum innskutt egenkapital		2 168 581	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		227 736	227 736
Sum opptjent egenkapital		227 736	227 736

Sum egenkapital	7	2 396 317	327 736
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 518 400	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 518 400	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 518 400	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	5	12 215	360 506
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	5	11 618 782	6 689 337
Annen kortsiktig gjeld			72 775
Sum kortsiktig gjeld		11 630 997	7 122 618
Sum gjeld		19 149 397	20 122 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 545 714	20 450 355



Organisasjonsnr: 998 001 323
VAAGSBYEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Vaagsbyen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Prosjektinntekt	1	5 500 000	0
Annen driftsinntekt		82 740	111 201
Sum driftsinntekter		<u>5 582 740</u>	<u>111 201</u>
Prosjektkostnad	1	9 935 929	0
Annen driftskostnad	2	951 572	503 699
Sum driftskostnader		<u>10 887 501</u>	<u>503 699</u>
Driftsresultat		<u>-5 304 761</u>	<u>-392 498</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	21 328
Annen renteinntekt		3 602	906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	299 136
Annen rentekostnad		834 056	132 369
Resultat av finansposter		<u>-830 454</u>	<u>-409 271</u>
Resultat før skattekostnad		-6 135 215	-801 768
Skattekostnad på resultat	3	-1 349 748	-176 389
Årsresultat		<u>-4 785 467</u>	<u>-625 379</u>
Årsresultat		<u>-4 785 467</u>	<u>-625 379</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 785 467	0
Overført fra annen egenkapital		0	625 379
Sum overføringer		<u>-4 785 467</u>	<u>-625 379</u>



Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 087	731 532
Sum immaterielle eiendeler		<u>148 087</u>	<u>731 532</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 087</u>	<u>731 532</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	12 507 070	19 664 510
Fordringer			
Kundefordringer	5	54 313	54 313
Andre kortsiktige fordringer		988	0
Konsernfordring	5	8 787 241	0
Sum fordringer		<u>8 842 542</u>	<u>54 313</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 016	0
Sum omløpsmidler		<u>21 397 627</u>	<u>19 718 823</u>
Sum eiendeler		<u>21 545 714</u>	<u>20 450 355</u>

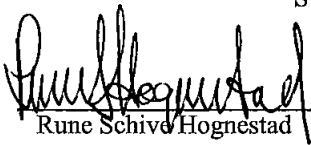


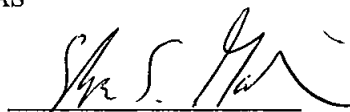
Balanse

Vaagsbyen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 068 581	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 168 581</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		227 736	227 736
Sum opptjent egenkapital		<u>227 736</u>	<u>227 736</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 396 317</u>	<u>327 736</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 518 400	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 518 400</u>	<u>13 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	12 215	360 506
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 618 782	6 689 337
Annen kortsiktig gjeld		0	72 775
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 630 997</u>	<u>7 122 618</u>
Sum gjeld		<u>19 149 397</u>	<u>20 122 618</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 545 714</u>	<u>20 450 355</u>

Stavanger den, 29.06.2023
Styret i Vaagsbyen Bolig AS


Rune Schivo Hognestad
styreleder


Stian Sjølyst Malmin
styremedlem



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter - anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Byggelånsrenter inngår i prosjektkostnaden. Der tomtekostnad er vesentlig ved beregning av fremdrift, holdes denne utenfor beregningen av fremdrift. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjent ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

Prosjektbeholdningen

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det gjøres fradrag for påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringsen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Prosjektinntekter og kostnader

Resultatposter vedrørende prosjekter	2022	2021
Inntekt	5 582 740	111 201
Kostnad	9 935 929	0
Netto	-4 353 189	111 201

Av inntekt for 2022 gjelder Kr 5 500 000 salg av deler av eiendommen. Øvrige inntekter gjelder leieinntekter.



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, honorar mv.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

	2022	2021
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	0	62 563
Teknisk bistand	0	11 875
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	0	74 438

Selskapet har fravalgt revisor fra 2021 årsregnskapet.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-6 135 215	-801 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-85 201
Endring underskudd til fremføring	-2 652 025	886 969
Mottatt konsernbidrag	8 787 241	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	-1 349 747	-176 389
Effekt av endret skattesats	0	0
Netto skattekostnad	-1 349 747	-176 389

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2021
Prosjekter i arbeid	0	0
Prosjektbeholdning	0	0
Regnskapsmessig avsetning	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-673 122	-3 325 147
Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel	-673 122	-3 325 147

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-148 087	-731 532
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt i balansen (22%)	-148 087	-731 532

Verdi av utsatt skattefordel er vurdert i konsernsammenheng



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Anleggskontrakter og varelager

	2022	2021
Balanseførte verdier vedrørende prosjekter		
Prosjektbeholdning	12 507 070	19 664 510

Prosjektbeholdningen består av tomt og kostnader knyttet til byggeprosjekt.

Note 5 Gjeld

	2022	2021
Konserngjeld		
Solon Sørvest AS	11 618 782	6 689 337
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen)*	0	0
Totalt	11 618 781	6 689 337

Konserngjeld er rentebelastet i 2022

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Byggelån	7 518 400	13 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kundefordringer	54 313	54 313
Prosjektbeholdning	12 507 070	19 664 510
Sum	12 561 383	19 718 823

* Flerkontosystem.

Selskapet er deltaker i et flerkontosystem hvor Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank.

I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto pr 31.12.2022 som konsernmellomværende. Deltakerne i kontosystemet er solidarisk ansvarlige ovenfor banken.

Inkludert i leverandørgjeld er det gjeld til følgende nærstående parter

	2022	2021
Solon Sørvest AS (inkludert i leverandørgjeld)	12 215	161 906
Totalt	12 215	161 906



Vaagsbyen Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	100	100 %	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets adresse.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	100 000		227 736	327 736
Periodens resultat			-4 785 467	-4 785 467
Mottatt konsernbidrag		6 854 048	0	6 854 048
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	6 854 048	-4 557 731	2 396 317



Protokoll fra styremøte i Vaagsbyen Bolig AS

Sted: Teams

Dato: 29. juni 2023

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 4 785 467 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap kr 4 785 467

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Vaagsbyen Bolig AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Vaagsbyen Bolig AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

SOLON SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Erik Forseth Helgesen
Styremedlem (elektronisk signert)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495810885

Dokument

Styremøte & GF Vaagsbyen Bolig 29.06.2023

Hoveddokument

2 sider

Initiert på 2023-06-29 10:10:40 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2023-06-30 08:15:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

+4799313807

Signerende parter

Stian Sjølyst Malmin (SSM)

ssm@soloneiendom.no

+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-02-16 09:05:32 CET (+0100)

Signert 2023-06-29 10:12:05 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)

rsh@soloneiendom.no

+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive

Hognestad"

BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"

2022-10-25 12:54:10 CEST (+0200)

Signert 2023-06-29 13:28:49 CEST (+0200)

Erik Forseth Helgesen (EFH)

efh@soloneiendom.no

+4791589927



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Forseth Helgesen"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2022-06-24 09:52:58 CEST (+0200)

Signert 2023-06-30 08:15:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557495810885

forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

