



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BUSCH AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		361 831	415 000
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		361 831	427 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		322 643	80 728
Sum kostnader		322 643	80 728
Driftsresultat		39 188	346 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter			516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 304 402
Annen rentekostnad		35	253
Sum finanskostnader		35	1 304 655
Netto finans		-35	-1 304 139
Ordinært resultat før skattekostnad		39 153	-957 867
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 931	-210 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 222	-747 453
Årsresultat	3	30 222	-747 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 222	-747 453
Totalresultat		30 222	-747 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 222	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	3		-747 453
Sum overføringer og disponeringer		30 222	-747 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		598 128
Sum immaterielle eiendeler			598 128
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 462 317	32 438 540
Sum varige driftsmidler	4, 6	16 462 317	32 438 540
Sum anleggsmidler		16 462 317	33 036 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			516
Sum fordringer			516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 453	248 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 453	248 644
Sum omløpsmidler		37 453	249 160
SUM EIENDELER		16 499 770	33 285 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	186 342	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 088 973	
Sum innskutt egenkapital		2 275 315	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	106 224	-2 102 074
Sum opptjent egenkapital		106 224	-2 102 074
Sum egenkapital	3	2 381 539	-2 072 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 118 231	35 346 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 231	35 346 401
Sum langsiktig gjeld		14 118 231	35 346 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 500
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			11 500
Sum gjeld		14 118 231	35 357 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 770	33 285 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 848956

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 365 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA BUSCH AS
Forretningsadresse: Strømstangveien 20A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Torp Saure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 365 721
VILLA BUSCH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		361 831	415 000
Annen driftsinntekt			12 000
Sum inntekter		361 831	427 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		322 643	80 728
Sum kostnader		322 643	80 728
Driftsresultat		39 188	346 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			516
Sum finansinntekter			516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 304 402
Annen rentekostnad		35	253
Sum finanskostnader		35	1 304 655
Netto finans		-35	-1 304 139
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		39 153	-957 867
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 931	-210 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 222	-747 453
Årsresultat	3	30 222	-747 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 222	-747 453
Totalresultat		30 222	-747 453
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 222	
Overført fra annen egenkapital	3		-747 453



Sum overføringer og
disponeringer

30 222

-747 453



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 118 231	35 346 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 231	35 346 401
Sum langsiktig gjeld		14 118 231	35 346 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 500
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld			11 500
Sum gjeld		14 118 231	35 357 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 499 770	33 285 827
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 365 721
VILLA BUSCH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Villa Busch AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 365 721



RESULTATREGNSKAP

VILLA BUSCH AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		361 831	415 000
Annen driftsinntekt		0	12 000
Sum driftsinntekter		361 831	427 000
Annen driftskostnad		322 643	80 728
Sum driftskostnader		322 643	80 728
Driftsresultat		39 188	346 272
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	1 304 402
Annen rentekostnad		35	253
Resultat av finansposter		-35	-1 304 139
Ordinært resultat før skattekostnad		39 153	-957 867
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 931	-210 414
Ordinært resultat		30 222	-747 453
Årsresultat	3	30 222	-747 453
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	30 222	0
Overført fra annen egenkapital	3	0	747 453
Sum overføringer		30 222	-747 453



BALANSE

VILLA BUSCH AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	0	598 128
Sum immaterielle eiendeler		0	598 128
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	16 462 317	32 438 540
Sum varige driftsmidler	4, 6	16 462 317	32 438 540
Sum anleggsmidler		16 462 317	33 036 668
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	516
Sum fordringer		0	516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 453	248 644
Sum omløpsmidler		37 453	249 160
Sum eiendeler		16 499 770	33 285 827



BALANSE

VILLA BUSCH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	186 342	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 088 973	0
Sum innskutt egenkapital		2 275 315	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	106 224	-2 102 074
Sum opptjent egenkapital		106 224	-2 102 074
Sum egenkapital	3	2 381 539	-2 072 074
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	14 118 231	35 346 401
Sum annen langsiktig gjeld		14 118 231	35 346 401
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	11 500
Sum kortsiktig gjeld		0	11 500
Sum gjeld		14 118 231	35 357 901
Sum egenkapital og gjeld		16 499 770	33 285 827

Bærum, 30.06.2022
Styret i Villa Busch AS

Christian Torp Saure
styreleder



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Villa Busch AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VILLA BUSCH AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 863,4	186 342
Sum	100		186 342

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sterna Eiendom AS	100	100,0	100,0



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-2 102 074	-2 072 074
Årets resultat			30 222	30 222
Kapitalutvidelse	390 000		2 160 000	2 550 000
Fisjon	-233 658		18 076	-215 582
Konsernbidrag mottatt		2 088 973		2 088 973
Pr 31.12.2021	186 342	2 088 973	106 224	2 381 539

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	14 118 231	35 346 401
Sum	14 118 231	35 346 401
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 462 317	32 438 540
Sum	16 462 317	32 438 540

Note 5 Konserntransaksjoner

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	2021	2020
Renter til til eierselskap	0	1 304 402
Mellomværende	2021	2020
Gjeld til eierselskap	14 118 231	35 346 401

Note 6 Anleggsnote

	Eiendommer
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 438 540
Tilgang driftsmidler	2 189 359
Avgang driftsmidler	-18 165 582
Anskaffelseskost 31.12.2021	16 462 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0
Bokført verdi per 31.12.2021	16 462 317
Årets avskrivninger	0
Avskrivningssatser	0 %



Villa Busch AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-589 197	0
Endring i utsatt skattefordel	598 128	-210 414
Skattekostnad ordinært resultat	8 931	-210 414
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	39 153	-957 867
Permanente forskjeller	1 440	1 440
Mottatt konsernbidrag	2 678 170	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 718 763	0
Skattepliktig inntekt	0	-956 427
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-589 197	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	589 197	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 718 763	-2 718 763
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 718 763	-2 718 763
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-598 128	-598 128



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Til generalforsamlingen i **VILLA BUSCH AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert VILLA BUSCH AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 222. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom jeg konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no



THOR FOSSNES

ORG.NR.: 980 429 547MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

For videre beskrivelse av revisor oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jeg kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg 30. juni 2022

Thor Fossnes
Statsautorisert revisor

Postadresse

Odins vei 13
3128 NØTTERØY

Besøksadresse

Nedre Langgt. 43 – 3. etg.
3126 TØNSBERG

Mobil

+47 932 50 991

E-mail

post@thorfossnes.no