



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1  
Forretningsadresse: Revetalgata 42  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Scott Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 330	691 056
Annen driftsinntekt		0	20 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 330</b>	<b>711 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	3	542 321	578 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 936</b>	<b>625 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 394</b>	<b>85 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 111	22 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 111</b>	<b>22 393</b>
Annen rentekostnad		28	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 082</b>	<b>22 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 476	107 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 499	3 999
Sum varige driftsmidler		1 499	3 999
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 499	3 999
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	488
Andre kortsiktige fordringer		22 666	19 775
Sum fordringer		22 666	20 263
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 374	1 185 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 374	1 185 416
Sum omløpsmidler		1 462 040	1 205 679
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 539</b>	<b>1 209 678</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 438 238	1 199 762
Sum opptjent egenkapital		1 438 238	1 199 762
Sum egenkapital		1 438 238	1 199 762
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 184	9 916
Skyldige offentlige avgifter		5 655	0
Annen kortsiktig gjeld		7 462	0
Sum kortsiktig gjeld		25 301	9 916
Sum gjeld		25 301	9 916
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 539</b>	<b>1 209 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 129 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL PARK 1  
Forretningsadresse: Revetalgata 42  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Scott Grande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		762 330	691 056
Annen driftsinntekt		0	20 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>762 330</b>	<b>711 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	17 115	44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 500	2 500
Annen driftskostnad	3	542 321	578 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 936</b>	<b>625 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 394</b>	<b>85 442</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38 111	22 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 111</b>	<b>22 393</b>
Annen rentekostnad		28	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 082</b>	<b>22 393</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		238 476	107 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

Sum varige driftsmidler		1 499	3 999
-------------------------	--	-------	-------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		1 499	3 999
--	--	-------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

##### Kundefordringer

		0	488
--	--	---	-----

##### Andre kortsiktige

##### fordringer

		22 666	19 775
--	--	--------	--------

Sum fordringer		22 666	20 263
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		1 439 374	1 185 416
-------------	--	-----------	-----------

##### Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 439 374	1 185 416
-----------------------	--	-----------	-----------

##### Sum omløpsmidler

		1 462 040	1 205 679
--	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 438 238	1 199 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 238</b>	<b>1 199 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 238</b>	<b>1 199 762</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 184	9 916
Skyldige offentlige avgifter		5 655	0
Annen kortsiktig gjeld		7 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 301</b>	<b>9 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 301</b>	<b>9 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 539</b>	<b>1 209 678</b>



Organisasjonsnr: 998 129 680  
SAMEIET REVETAL PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Sameiet Revetal Park 1 består av 26 boligseksjoner på gnr. 85, bnr. 64 i Tønsberg Kommune, med adressene Revetalgata 16-42 . Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse. Driftsinntekter Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	15000.00	39000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2115.00	5499.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	17115.00	44499.00

### Mer om årsverk og lønn

Sameiet Revetal Park 1 har i 2024 innleid styreleder. Honorar er kr 50.000,-.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**SAMEIET REVETAL PARK 1**

998129680

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: K06FH-IM1OX-ICN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK



SAMEIET REVETAL PARK 1  
998 129 680

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		762 330	691 056
Annen driftsinntekt		0	20 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>762 330</b>	<b>711 256</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-17 115	-44 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 500	-2 500
Annen driftskostnad	3	-542 321	-578 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-561 936</b>	<b>-625 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 394</b>	<b>85 442</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38 111	22 393
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 111</b>	<b>22 393</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 082</b>	<b>22 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		238 476	107 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>238 476</b>	<b>107 835</b>

Penneo Dokumentnøkkel: KO6EH-IM1OX-ICN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK



SAMEIET REVETAL PARK 1  
998 129 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 499	3 999
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 499</b>	<b>3 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 499</b>	<b>3 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	488
Andre kortsiktige fordringer		22 666	19 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 666</b>	<b>20 263</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 374	1 185 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 439 374</b>	<b>1 185 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 040</b>	<b>1 205 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 463 539</b>	<b>1 209 678</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K06EH-IM1OX-ICN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK



SAMEIET REVETAL PARK 1  
998 129 680

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 438 238	1 199 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 438 238</b>	<b>1 199 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 438 238</b>	<b>1 199 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 184	9 916
Skyldige offentlige avgifter		5 655	0
Annen kortsiktig gjeld		7 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 301</b>	<b>9 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 301</b>	<b>9 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 463 539</b>	<b>1 209 678</b>

Olav Grande  
styrets leder

Odd Samuel Larsen  
nestleder

Gunhild Kjøde Ermesjø  
styremedlem

Inger Skjelland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K06EH-IM1OX-ICN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK



**SAMEIET REVETAL PARK 1**  
998 129 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Sameiet Revetal Park 1 består av 26 boligseksjoner på gnr. 85, bnr. 64 i Tønsberg Kommune, med adressene Revetalgata 16-42. Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

### Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAMEIET REVETAL PARK 1  
998 129 680

## Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte, kun utbetaling av styrehonorar.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	15 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	5 499
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>44 499</b>

## Mer om årsverk og lønn

Sameiet Revetal Park 1 har i 2024 innleid styreleder. Honorar er kr 50.000,-.

## Note 3 - Note 3 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Kontonr	Kontonavn	Kostnad 2024	Kostnad 2023
6300	Leie garasjeplass	0	0
6340	Strøm	62 261	69 989
6360	Snørydding		0
6370	Kjøp av renholdstjenester	54 493	51 332
6540	Redskap	17 802	5 645
6550	Div. driftsutgifter	10 415	6 592
6560	Teknisk/heis/garasjeport	100 352	71 635
6600	Utvendig vedlikehold	45 040	192 327
6610	Hage / uteareal	1 078	10 840
6700	Regnskap m.dataløsning	45 245	35 438
6705	Revisjon	11 500	10 775
6790	Ekstern styreleder	50 000	
6850	Møter (Sameie + styre)	5 371	2 488
6860	Sosialt, møter		0
7420	Gaver, fradragsberettiget		0
7500	Forsikringspremie	133 102	116 657
7770	Gebyrer	5 651	5 096
7790	Annen kostnad	12	0
	SUM	542 321	578 814

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 199 762	1 199 762
Årsresultat	238 476	238 476
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 438 238</b>	<b>1 438 238</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K06EH-IM1OX-ICN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Skjelland, Inger

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3349423

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-02-17 12:40:10 UTC



### Ermesjø, Gunhild Kjøde

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2124737

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-02-17 21:02:35 UTC



### Grande, Olav

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2301815

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-02-18 18:01:13 UTC



### Larsen, Odd Samuel

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1417949

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-02-19 10:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K06EH-IM1OX-1CN4V-3KEXQ-DX1ZG-IQECK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til årsmøtet i Sameiet Revetal park 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Revetal park 1 som viser et overskudd på kr 238 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20.02.2025  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)